

75.487

01

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 202**, localizado no 1º pavimento do **Bloco F**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRAVIOLA"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Lázaro Gonçalves de Oliveira, nº 632, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,4153m² de área comum, totalizando 53,2503m², com uma fração ideal de 0,4545%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "01"; do lado direito e ao fundo com áreas internas do condomínio; e do lado esquerdo com o apartamento de final "04".

Cadastrado na PML. sob nº 15.06124.22.43.0990.06.006

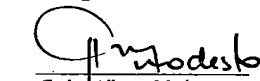
PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

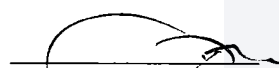
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.860, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 06 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.810 de 23/09/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/75.487 - TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 03 da Matrícula nº 71.860, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, e é mantido sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-02/75.487 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 13 de dezembro de 2018. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 171002298416, datado de 17 de novembro de 2016, com caráter de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel objeto desta matrícula. **Adquirente:** **GEISE CRISTINA ROMÃO GONÇALVES**, do lar, RG/SP. 408894246, CPF. 310.034.698-09, e seu marido com o qual é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **LEANDRO**
continua no verso

MATRICULA Nº
75.487Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SPDocumento assinado oficialmente pelo
do Brasil em 18/05/2026 às 12:52:42 via www.registro.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

CESAR GONÇALVES, autônomo, RG/SP. 271832423, CPF. 270.656.758-90, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Césio, nº 1366, Vila Mollon. Valor: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Subvenção concedida pelo FAR: R\$ 543,33. ITBI: não incide. Protocolado sob nº 233.978 em 11/12/2018.

[Handwritten signature of Vinicius Alcaide Stara]

Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado

[Handwritten signature of Gilson Rogério Ferreira Franco]

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

R-03/75.487 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 13 de dezembro de 2018. Título: o mesmo contrato mencionado no registro anterior. Devedores: GEISE CRISTINA ROMÃO GONÇALVES e seu marido LEANDRO CESAR GONÇALVES, já qualificados. Credor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ME, sob nº 00.360.305/0001-04. Dívida: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Prazo de amortização: 120 meses. Avaliação para fins de leilão extrajudicial: R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 233.978 em 11/12/2018.

[Handwritten signature of Vinicius Alcaide Stara]

Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado

[Handwritten signature of Gilson Rogério Ferreira Franco]

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-04/75.487 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de março de 2025. A requerimento da proprietária, nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Baixa de Garantia de Contratos Enquadrados pela Portaria MCID nº 1.248/2023, datado de 28/09/2023, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, representante do credor, Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 03 desta matrícula. Valor base R\$ 76.000,00. Protocolado sob nº 285.550 em 26/02/2025. Selo digital: 120394331DV005882690RM25G

[Handwritten signature of Vinicius Alcaide Stara]

Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado

[Handwritten signature of Gilson Rogério Ferreira Franco]

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-05/75.487 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de maio de 2025. Por meio da Certidão de Penhora, emitida eletronicamente através do sistema Penhora Online sob nº PH000565348, e m 24/04/2025, às 11:33:52, extraída dos autos do processo de Execução Civil - nº de ordem: 1002093-47.2015.8.26.0533, da 3ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exequente o J.C.M. Campagnolo Ltda., inscrito no CNPJ nº 04.631.841/0001-58, como executado LEANDRO CESAR GONÇALVES, inscrito no CPF nº 270.656.758-90, e como terceiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi determinada a penhora sobre a

Continua fls 02

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

MATRICULA Nº
75.487

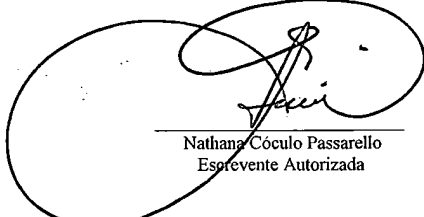
MATRICULA Nº
75.487


FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

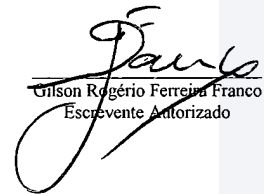
parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 12.638,47 (doze mil, seiscentos e trinta e oito reais e quarenta e sete centavos). Nome do depositário: Leandro Cesar Gonçalves. Protocolado sob nº 286.927 em 24/04/2025. Selo digital: 120394331WG005893829QM25B


Nathana Cóculo Passarello
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-06/75.487 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de junho de 2025. Por meio da Certidão de Penhora, emitida eletronicamente através do sistema Penhora Online sob nº PH00000574287, em 24/06/2025, às 12:21:21, extraída dos autos do processo de Execução Civil - nº de ordem: 0003526-54.2019.8.26.0019, da 3ª Vara Cível de Americana/SP, tendo como exequente DAVI SACHI, inscrito no CPF nº 361.936.798-12, como executado LEANDRO CESAR GONÇALVES, inscrito no CPF nº 270.656.758-90, foi determinada a **penhora do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 6.434,17 (seis mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e dezessete centavos). Nome do depositário: Leandro Cesar Gonçalves. *Justiça Gratuita*. Protocolado sob nº 288.429 em 24/06/2025. Selo digital: 120394331LH005902437OT25D


Nathana Cóculo Passarello
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

PARA SÍMBOLOS CONSULTA
NÃO VALLE COMO CERTIDÃO

Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis - www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

