

MATRÍCULA

FICHA

CNS

207.172

001

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 10 de junho de 2021 GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207172-06

IMÓVEL: - Um terreno constituído pelo lote 09 da quadra P, situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUÁ, bairro da cidade de IPIGUÁ desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros em curva com raio de 433,50 metros e divide-se com a Rua Sete; do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 10; do lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 10,52 metros em curva com raio de 456,00 metros e divide-se com o Sistema de Lazer 5; encerrando a área de 230,82 metros quadrados. - **PROPRIETÁRIA:** - EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, com sede no município de Ipiguá/SP, na Rodovia Delcio Custódio da Silva, Km 7,5, Jardim Santa Maria, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.694.415/0001-42 e NIRE: 35226767824 (JUICESP). - **REGISTRO ANTERIOR:** - R.3 da Matrícula nº 132.952 desta unidade de serviço registrário. - **Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021**, (selo digital: 1114273E1000000045395321Y). - O Oficial,

AV.1/207172 - Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021 (selo digital: 1114273E1000000045395321Y): - Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202104.0811.01455367-IA-050, extraído do Processo nº 00048262520208260566, e ordem do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP, em 08 de abril de 2021, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.250. - São José do Rio Preto, 10 de junho de 2021. - O Oficial,

AV.2/207172 - Protocolo nº 582.023 de 01/06/2021 (selo digital: 111427331000000046684521E): - Por mandado, expedido pela 3ª Vara Cível de São Carlos-SP, em 20 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução (Processo nº 0004826-25.2020.8.26.0566), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação nº 1, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos. - São José do Rio Preto, 08 de julho de 2021. - O Oficial,

AV.3/207172 - Protocolo nº 609.382 de 20/06/2022 (selo digital: 111427331000000063924622N): - Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 17/06/2022, nos autos de Execução Civil (Processo nº 0012420-26.2021.8.26.0576), movida por VANESSA DA SILVA MELO, CPF/MF.029.791.134-17, contra EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ I SPE LTDA, (já qualificada) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 69.947,39 (sessenta e nove mil, novecentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos). - São José do Rio Preto, 13 de julho de 2022. - O Oficial,

(...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

207.172

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207172-06

AV.4/207172 - Protocolo nº 688.195 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116605625K):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202504.2216.03821578-IA-724, extraído do Processo nº 00132208820208260576, e ordem do 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22/04/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.827.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

AV.5/207172 - Protocolo nº 688.210 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000117034425N):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202505.1314.04002729-IA-681, extraído do Processo nº 00096523020218260576, e ordem do 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 13/05/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.828.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil
www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital