

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dia(s) do mês de Jan de 2026

nesta Comarca de SP Paulo

em 13 / 01 / 2026 comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, 1 AV.

SAO JOÃO, 1613 - apto. 31 a fim de dar cumprimento ao respeitável

mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 11ª 15ª Vara Cível 3

Foro Central Cível e respectivo Cartório,

nos autos do: Processo: 1114315-49.2022.8.26.0100 a requerimento

de: Paula Grazia Markowski

contra: VANESSA VIEIRA MORAES DO CARMO e outros

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a proceder a  
avaliação do imóvel sito a Av. SAO JOÃO, 1613 -  
apto. 31 (quarto, cozinha e banheiro) de apro-  
ximadamente 45 m<sup>2</sup>. O metro quadrado da região  
varia entre R\$ 4.200,00 e R\$ 5.800,00; consi-  
derando o valor médio isto é, R\$ 5.000,00,  
temos que o valor aproximado do aparta-  
mento acima é de R\$ 225.000,00 (Duzentos  
e vinte e cinco mil reais).

B, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça [Assinatura] (GESSIO FRANCO)

O Oficial de Justiça \_\_\_\_\_

EXECUTADA VANESSA MORAES.

Testemunha: \_\_\_\_\_

Testemunha: \_\_\_\_\_