

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL****OBJETIVO DA AVALIAÇÃO/ FINALIDADE DO LAUDO**

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados, **para fins de alienação.**

A presente avaliação tem por finalidade estimar o valor de mercado do imóvel identificado neste laudo, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme preceitua a **ABNT NBR 14.653**.

O presente parecer técnico destina-se especificamente a subsidiar a alienação do bem em hasta pública (leilão judicial), atendendo às necessidades do processo em trâmite, garantindo maior transparência, segurança e referência de preço justo para as partes envolvidas.

**LOCALIZAÇÃO**

O imóvel está localizado no bairro Jardim Clarice I, município de Votorantim/SP, em região predominantemente residencial, dotada de infraestrutura urbana completa, com pavimentação asfáltica, rede de água, energia elétrica, iluminação pública e transporte coletivo. A região conta com fácil acesso às principais vias da cidade, além de dispor de comércios, serviços, escolas e equipamentos urbanos nas proximidades, apresentando ocupação com empreendimentos residenciais multifamiliares.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

**Tipo de Imóvel:** Apartamento no Condomínio Residencial Provence, localizados na Av. Rogério Cassola, 180/215 - Jardim Clarice I, Votorantim – SP.

**IMÓVEL 1 :** Apartamento nº 107, localizado no 10º pavimento da Torre A, do condomínio denominado RESIDENCIAL PROVENCE, situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, na Avenida Rogério Cassola, s/nº, com área privativa principal de 63,3000m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 20,7000 metros quadrados, as quais somadas com a área comum de 21,8668 metros quadrados, perfaz a área total de 105,8668 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0.00427 no terreno condominial, com direito ao uso de 02 (duas) vagas cobertas localizadas no subsolo, identificadas pelos nºs 115 e 116, para a guarda de 02 (dois) veículos de pequeno ou médio porte. (transcrição da matrícula)

**Matrícula nº** 34.511 do CRI de Votorantim/SP. **Contribuinte:** 132420100010110710

**Área construída:** 63,30m<sup>2</sup>

**Jessika Neves – Avaliadora de imóveis**

**IMÓVEL 2:** Apartamento nº 126, localizado no 12º pavimento da Torre A, do condomínio denominado RESIDENCIAL PROVENCE, situado na cidade de Votorantim, Estado de São Paulo, na Avenida Rogério Cassola, s/nº, com área privativa principal de 63,3000 metros quadrados, área privativa acessória de 20,7000 metros quadrados, as quais somadas com a área comum de 21,8668 metros quadrados, perfaz a área total de 105,8668 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 0,00427 no terreno condominial, com direito ao uso de 02 (duas) vagas cobertas localizadas no subsolo, identificadas pelos nºs 366 e 367, para a guarda de 02 (dois) veículos de pequeno ou médio porte. (transcrição da matrícula).

**Matrícula nº 34.526** do CRI de Votorantim/SP. **Contribuinte:** 132420100010112610.

**Área construída:** 63,30m<sup>2</sup>

### PESQUISA DE MERCADO

Foram obtidas amostras de imóveis comparáveis, conforme quadro abaixo:

ELEMENTO PESQUISADO	PREÇO DE VENDA	FATOR OFERTA	PREÇO TRATADO	ÁREA ÚTIL	PREÇO M <sup>2</sup>
1	R\$ 499.000,00	0,90	R\$	65	R\$ 1.620,00
2	R\$ 450.000,00	0,90	R\$ 1.260.000,00	63	R\$ 2.100,00
3	R\$ 510.000,00	0,90	R\$ 630.000,00	65	R\$ 2.266,19

### Média dos valores por m<sup>2</sup>: R\$ 6.799,78

**Obs.:** Sobre os preços em oferta normalmente aplica-se um fator de comercialização (liquidez) com coeficiente de 0,90, com a finalidade de refletir eventual margem de negociação inerente às transações imobiliárias, considerando que os valores anunciados não necessariamente correspondem ao efetivo valor de venda.

### CÁLCULO MÉDIO

Considerando a área total do imóvel de 63,30m<sup>2</sup>, conforme constante na matrícula e demais elementos analisados, bem como o valor médio unitário de R\$ 6.799,78 por metro quadrado, apurado com base em dados de mercado para imóveis com características semelhantes na região, obtém-se o valor estimado do bem mediante a seguinte operação:

$$63,30\text{m}^2 \times \text{R\$ } 6.799,78 = \text{R\$ } 430.426,09$$

**CONCLUSÃO:** O VALOR DE MERCADO estimado para **CADA IMÓVEL** corresponde a **R\$ 431.000,00** (quatrocentos e trinta e um mil reais), considerando as condições atuais do bem, sua localização e as referências mercadológicas disponíveis.

**ELEMENTOS**

1. <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-votorantim-itapeva-65m2-RS499000/id-40889263/>

★ Destaque

Apartamento para Venda em Votorantim, Itapeva. 2 dormitórios, 1 suíte, 2 banheiros, 2 vagas

Avenida Rogério Cassola, 180  
Itapeva, Votorantim/SP

65m<sup>2</sup> 2 2 2

**R\$ 499.000**  
Condomínio R\$ 360

Contatar

2. <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-votorantim-jardim-clarice-i-63m2-RS450000/id-33702443/>

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 63 m<sup>2</sup> por R\$ 450.000,00 - Condomínio Residencial Provence - Votorantim/SP

Avenida Rogério Cassola, 180  
Jardim Clarice I, Votorantim/SP

63m<sup>2</sup> 2 2 2

**R\$ 450.000**  
Condomínio R\$ 550

Contatar

3. <https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-votorantim-itapeva-65m2-RS510000/id-41748178/>

Apartamento com 2 quartos à venda na Avenida Rogério Cassola, 180, Itapeva, Votorantim, 65 m2 por R\$ 510.000

Avenida Rogério Cassola, 180  
Itapeva, Votorantim/SP

65m<sup>2</sup> 2 2 2

**R\$ 510.000**  
Condomínio R\$ 553

Contatar

**DOCUMENTOS EXPEDIDOS JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL**

Para fins de levantamento de informações cadastrais e urbanísticas do imóvel objeto da presente avaliação, foram consultados e obtidos **documentos e informações junto à Prefeitura Municipal**, os quais serviram de base para a verificação de dados relativos à **inscrição cadastral, área do imóvel, características do terreno e demais informações constantes no cadastro imobiliário municipal**, conforme certidões anexas.

1. Certidão de Valor Venal do Imóvel;
2. Consulta ao Portal do Contribuinte – Carnê de IPTU

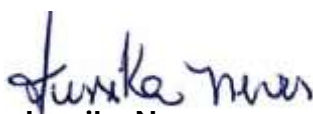
Tais documentos foram utilizados como elementos auxiliares na identificação e confirmação das características do bem avaliado, contribuindo para a adequada elaboração do presente laudo de avaliação.

**DECLARAÇÃO DO AVALIADOR**

O Avaliador declara que a presente avaliação foi realizada de forma técnica, imparcial e independente, inexistindo qualquer vínculo com as partes envolvidas que possa comprometer a lisura, isenção ou credibilidade do trabalho desenvolvido, estando ciente de que o presente Laudo poderá ser utilizado para fins de alienação judicial do bem.

Declara, ainda, sob as penas da lei, que o presente Laudo de Avaliação Imobiliária foi elaborado em estrita observância às normas técnicas aplicáveis, especialmente à ABNT NBR 14.653, com fundamento em pesquisa de mercado e na adoção de critérios técnicos compatíveis com a finalidade a que se destina, assumindo integral responsabilidade pelas informações, fundamentos e conclusões nele constantes.

São Paulo, 20 de maio de 2026.



**Jessika Neves**

**CRECI/SP: 116688-F**

**CNAI:055198**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

fls. 391

**IPTU - EXERCÍCIO 2026**

Inscrição Cadastral 132420100010110710 Número do Aviso 1026044337

Contribuinte  
RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDALocal do Imóvel  
70048 ROGERIO CASSOLA, AVENIDA 215  
BAIRRO ITAPEVA Quadra: T A Lote: AP 107Endereço de Entrega  
RUA SATYRO VIEIRA BARBOSA 00127  
JARDIM FACULDADE 18030273 SOROCABA SP  
2ª via emitida pela internet**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

Inscrição Cadastral 132420100010110710	<b>DADOS DO LANÇAMENTO</b>		
Contribuinte RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	ÁREA TERRENO: 37,77	TIPO: C	
Local do Imóvel 70048 ROGERIO CASSOLA, AVENIDA 215 BAIRRO ITAPEVA 18116709 Quadra: T A Lote: AP 107	TESTADA: 8,44	EST. CONSERV.: BOM	
Endereço de Entrega RUA SATYRO VIEIRA BARBOSA 00127 JARDIM FACULDADE 18030273 SOROCABA SP	ÁREA CONSTRUÍDA: 105,87	ALÍQ. TERRENO: 0,0000	
Chave de acesso GBLEW1RU8K	UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL	ALÍQ. PREDIAL: 0,0100	
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA	CLASSE: 2-RESID. VERTICAIS	<b>VALORES DO LANÇAMENTO</b>	
	VALOR VENAL DO TERRENO: 29.016,47	Nº. DE PARCELAS: 10	
	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: 119.212,33		
	VALOR VENAL DO IMÓVEL: 148.228,80	VALOR ÚNICA (R\$): 1.744,93	
	IMPOSTO TERRITORIAL (R\$): 0,00	VALOR PARCELADO (R\$): 1.774,57	
	IMPOSTO PREDIAL (R\$): 1.482,29		
	VALOR LIXO (R\$): 275,01		
	TAXA DE EXPEDIENTE (R\$): 17,27		
	TOTAL DO CARNÊ (R\$): 1.774,57		

**AVISOS:**

- Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- Local de Pagamento: Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica Federal, Itaú e Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site [www.sefvotorantim.sp.gov.br](http://www.sefvotorantim.sp.gov.br) - link Serviços Online, na qual será aplicado:
  - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
  - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

**EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS****MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: GBLEW1RU8K**

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/03/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 01	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
PARCELA 01	VENCIMENTO 20/03/2026	MULTA
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b> DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE <a href="http://WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR">WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR</a> - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.		JUROS
		TOTAL

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

8161000001-6 77464792202-0 6032000001-7 02604433701-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/04/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 02	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 392
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 02	VENCIMENTO 20/04/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81680000001-9 77464792202-0 60420000001-5 02604433702-5



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/05/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 03	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 392
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 03	VENCIMENTO 20/05/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81650000001-2 77464792202-0 60520000001-2 02604433703-3



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/06/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 04	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 392
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 04	VENCIMENTO 22/06/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81600000001-7 77464792202-0 60622000001-6 02604433704-1



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/07/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 05	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 392
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 05	VENCIMENTO 20/07/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81680000001-9 77464792202-0 60720000001-8 02604433705-8



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/08/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 06	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 393
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 06	VENCIMENTO 20/08/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**  
8165000001-2 77464792202-0 6082000001-6 02604433706-6



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 21/09/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 07	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 393
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 07	VENCIMENTO 21/09/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**  
8161000001-6 77464792202-0 6092100001-2 02604433707-4



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/10/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 08	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 393
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 08	VENCIMENTO 20/10/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**  
8167000001-0 77464792202-0 6102000001-2 02604433708-2



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 23/11/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 09	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 393
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 09	VENCIMENTO 23/11/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**  
8161000001-6 77464792202-0 6112300001-4 02604433709-0



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010110710
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 21/12/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044337	MULTA
PARCELA 10	JUROS
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>		EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010110710	fls. 394
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044337	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46		
PARCELA 10	VENCIMENTO 21/12/2026	MULTA		
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b> DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.		JUROS		
		TOTAL		

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81600000001-7 77464792202-0 61221000001-6 02604433710-8



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTRZ6700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

fls. 395

 **IPTU - EXERCÍCIO 2026**

<b>Inscrição Cadastral</b>	132420100010112610	<b>Número do Aviso</b>	1026044352
<b>Contribuinte</b>	RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA		
<b>Local do Imóvel</b>	70048 ROGERIO CASSOLA, AVENIDA BAIRRO ITAPEVA	215 Quadra: T A	Lote: AP 126
<b>Endereço de Entrega</b>	RUA SATYRO VIEIRA BARBOSA JARDIM FACULDADE	00127 SOROCABA	SP

2ª via emitida pela internet

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**

<b>Inscrição Cadastral</b> 132420100010112610	<b>DADOS DO LANÇAMENTO</b>		
<b>Contribuinte</b> RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	ÁREA TERRENO: 37,77	TIPO: C	
<b>Local do Imóvel</b> 70048 ROGERIO CASSOLA, AVENIDA 215 BAIRRO ITAPEVA 18116709 Quadra: T A Lote: AP 126	TESTADA: 8,44	EST. CONSERV.: BOM	
<b>Endereço de Entrega</b> RUA SATYRO VIEIRA BARBOSA 00127 JARDIM FACULDADE 18030273 SOROCABA SP	ÁREA CONSTRUÍDA: 105,87	ALÍQ. TERRENO: 0,0000	
<b>Chave de acesso</b> 2GM5DFYAHG	UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL	ALÍQ. PREDIAL: 0,0100	
DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA	CLASSE: 2-RESID. VERTICAIS	<b>VALORES DO LANÇAMENTO</b>	
	VALOR VENAL DO TERRENO: 29.016,47	Nº. DE PARCELAS: 10	
	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO: 119.212,33		
	VALOR VENAL DO IMÓVEL: 148.228,80	VALOR ÚNICA (R\$): 1.744,93	
	IMPOSTO TERRITORIAL (R\$): 0,00	VALOR PARCELADO (R\$): 1.774,57	
	IMPOSTO PREDIAL (R\$): 1.482,29		
	VALOR LIXO (R\$): 275,01		
	TAXA DE EXPEDIENTE (R\$): 17,27		
	TOTAL DO CARNÊ (R\$): 1.774,57		

**AVISOS:**

- Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- Local de Pagamento: Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica Federal, Itaú e Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site [www.sefvotorantim.sp.gov.br](http://www.sefvotorantim.sp.gov.br) - link Serviços Online, na qual será aplicado:
  - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
  - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º. dia de atraso.
- Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

**EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS****MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: 2GM5DFYAHG**

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/03/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 01	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
PARCELA 01	VENCIMENTO 20/03/2026	MULTA
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b> DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE <a href="http://WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR">WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR</a> - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.		JUROS
		TOTAL

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

8160000001-7 77464792202-0 6032000001-7 02604435201-6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/04/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 02	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 396
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 02	VENCIMENTO 20/04/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81670000001-0 77464792202-0 60420000001-5 02604435202-4



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/05/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 03	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 396
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 03	VENCIMENTO 20/05/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81640000001-3 77464792202-0 60520000001-2 02604435203-2



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 22/06/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 04	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 396
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 04	VENCIMENTO 22/06/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81690000001-8 77464792202-0 60622000001-6 02604435204-0



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/07/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 05	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 396
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 05	VENCIMENTO 20/07/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81670000001-0 77464792202-0 60720000001-8 02604435205-7



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/08/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 06	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 397
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 06	VENCIMENTO 20/08/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81640000001-3 77464792202-0 60820000001-6 02604435206-5



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 21/09/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 07	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 397
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 07	VENCIMENTO 21/09/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81600000001-7 77464792202-0 60921000001-2 02604435207-3



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 20/10/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 08	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 397
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 08	VENCIMENTO 20/10/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81660000001-1 77464792202-0 61020000001-2 02604435208-1



<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 23/11/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 09	JUROS
<b>AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE</b>	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 397
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46	
PARCELA 09	VENCIMENTO 23/11/2026	MULTA	
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.</b>		JUROS	
		TOTAL	

**AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA**

81600000001-7 77464792202-0 61123000001-4 02604435209-9



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>	CADASTRO 132420100010112610
REFERÊNCIA IPTU/TSP	VENCIMENTO 21/12/2026
EXERCÍCIO 2026	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46
CARNÊ 1026044352	MULTA
PARCELA 10	JUROS
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, BRADESCO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ITAÚ E SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

<b>PREF. MUN. VOTORANTIM</b>		EXERCÍCIO 2026	CADASTRO 132420100010112610	fls. 398
REFERÊNCIA IPTU/TSP	CARNÊ 1026044352	VALOR EM REAIS (R\$) 177,46		
PARCELA 10	VENCIMENTO 21/12/2026	MULTA		
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b> DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2026.		JUROS		
		TOTAL		

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81690000001-8 77464792202-0 61221000001-6 02604435210-7



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros**

**Atestado de Valor Venal Número 47590/2026**

**ATESTAMOS** que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

**Inscrição Cadastral:** 132420100010110710

**Proprietário:** RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

**Localização:** ROGERIO CASSOLA, AVENIDA 215

**Bairro:** BAIRRO ITAPEVA

**Quadra:** T A

**Lote:** AP 107

**Área do Terreno (m²):** 37,77

**Área da Construção (m²):** 105,87

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 148.228,80 (cento e quarenta e oito mil duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos), estimado para o exercício de 2026, no mês de maio, assim composto:

**VALOR VENAL TERRITORIAL** R\$ 29.016,47 (vinte e nove mil dezesseis reais e quarenta e sete centavos)

**VALOR VENAL PREDIAL** R\$ 119.212,33 (cento e dezenove mil duzentos e doze reais e trinta e três centavos)

**VALOR VENAL DO IMÓVEL** R\$ 148.228,80 (cento e quarenta e oito mil duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos)

**DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 20/05/2026**

**Controle: ROWSOHHYI6WXZ9CGI0+BUW==**

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link [www.sefvotorantim.sp.gov.br](http://www.sefvotorantim.sp.gov.br) opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**Cadastro Imobiliário - Diretoria de Lançamento e Cadastros**

**Atestado de Valor Venal Número 47591/2026**

**ATESTAMOS** que o imóvel localizado neste município de Votorantim, abaixo identificado:

**Inscrição Cadastral:** 132420100010112610

**Proprietário:** RESIDENCIAL PROVENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

**Localização:** ROGERIO CASSOLA, AVENIDA 215

**Bairro:** BAIRRO ITAPEVA

**Quadra:** T A

**Lote:** AP 126

**Área do Terreno (m²):** 37,77

**Área da Construção (m²):** 105,87

nos termos da legislação vigente, tem o valor venal de R\$ 148.228,80 (cento e quarenta e oito mil duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos), estimado para o exercício de 2026, no mês de maio, assim composto:

**VALOR VENAL TERRITORIAL** R\$ 29.016,47 (vinte e nove mil dezesseis reais e quarenta e sete centavos)

**VALOR VENAL PREDIAL** R\$ 119.212,33 (cento e dezenove mil duzentos e doze reais e trinta e três centavos)

**VALOR VENAL DO IMÓVEL** R\$ 148.228,80 (cento e quarenta e oito mil duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos)

**DOCUMENTO EMITIDO GRATUITAMENTE ATRAVÉS DA INTERNET EM 20/05/2026**

**Controle: ZPOTR6MFWZU0PFYFSWD0JA==**

Confirmar a autenticidade deste documento no "site" oficial da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Votorantim através do link [www.sefvotorantim.sp.gov.br](http://www.sefvotorantim.sp.gov.br) opção: Serviços On Line e em Consultar Documentos Emitidos do Imobiliário - IPTU

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE CARLOS DE ARAUJO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 25/05/2026 às 18:23, sob o número WVTR26700212065. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006652-30.2024.8.26.0663 e código X36DneHk.