

CNM:047290.2.0017915-46

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.**Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista  
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.brCLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino  
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA... "PRIMAVERA"..... MATRÍCULA N.º... 17.915  
 BAIRRO... VARGEM.DA.FORQUILHA... CIDADE... JACUTINGA. FLS. .... 1.

IMÓVEL RURAL. Protocolo nº.44.473. Imóvel Situado no Bairro Vargem da Forquilha, neste município, com a área de 2,4210 ha (dois hectares, quarenta e dois ares e dez centiares) e perímetro de 650,84 m (seiscentos e cinquenta metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), assim descrito e caracterizado: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CQX-M-1912, de coordenadas (Longitude: -46°33'09.833" , Latitude -22°16'46.988" e Altitude: 836.93 m); cerca; deste, segue confrontando com Faixa de Domínio da Rodovia MG-290, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°44' e 136,25 m até o vértice CQX-M-1913, (Longitude: -46°33'05.098" , Latitude -22°16'47.431" e Altitude: 836,22 m); cerca; deste, segue confrontando com Primavera Palomo, cadastrado no INCRA sob nº 442.216.005.134-1, Matrícula nº 434, CNS: 04.729-0, de propriedade de Lucília Stecca Palomo, portadora do R.G. nº MG-15.081.285-SSP-MG, CPF nº 875.733.776/49, e João Batista Palomo, portador do R.G. nº MG-23.286.723/SSP-MG, CPF nº 773.128.568/53, e Lucia Mara Palomo, portadora do R.G. nº 9.930.856-SSP-SP, CPF nº 395.306.986/15, com os seguintes azimutes e distâncias: 157°18' e 35,48 m até o vértice CQX-M-1914, (Longitude: -46°33'04.620" , Latitude -22°16'48.495" e Altitude: 837,60 m); 156°08' e 8,14 m até o vértice CQX-M-1915, (Longitude: -46°33'04.505" , Latitude -22°16'48.737" e Altitude: 837,62 m); 152°42' e 113,93 m até o vértice CQX-M-1916, (Longitude: -46°33'02.680" , Latitude -22°16'52.028" e Altitude: 836,08 m); 273°15' e 213,91 m até o vértice CQX-M-1917, (Longitude: -46°33'10.139" , Latitude -22°16'51.632" e Altitude: 849,55 m); cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Tropical, cadastrado no INCRA sob nº 442.216.005.894-0, Matrícula nº 4.266, CNS: 04.729-0, de propriedade de Jerivá Pecuária e Participações Limitada, portadora da I.E. nº 35.2.17714454, CNPJ nº 05.418.566/0001-51, com os seguintes azimutes e distâncias: 03°39' e 103,58 m até o vértice CQX-M-1918, (Longitude: -46°33'09.908" , Latitude -22°16'48.272" e Altitude: 840,67 m); 03°05' e 38,17 m até o vértice B93-M-6582, (Longitude: -46°33'09.836" , Latitude -22°16'47.033" e Altitude: 837,82 m); 03°32' e 1,39 m até o vértice CQX-M-1912, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas." -----

PROPRIETÁRIA: Interlude Participações Ltda., CNPJ.25.240.790/0001-03, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE.35230040470, com sede na Praça Pacheco, nº.10, Bloco A, apto. nº.312-A, Bairro Gonzaga, na cidade de Santos, SP. -----

## REGISTROS ANTERIORES: -----

- R.1 da matrícula nº.17.832, em 29 de agosto de 2.019, Livro nº.2; -----

- Av.2 da matrícula nº.17.832, em 11 de março de 2.020, Livro nº.2. -----

Certificado do Georreferenciamento: 581003CA-1FCB-463F-985E-E3E9F8B5A08A. ----


CNM:047290.2.0017915-46

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.**Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista  
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.brCLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino  
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.ºNOME / RUA... "PRIMAVERA"..... MATRÍCULA N.º 17.915.  
BAIRRO... VARGEM DA FORQUILHA..... CIDADE... JACUTINGA... FLS. .... 1V..

CCIR: 951.080.766.208-3. -----

DATA: 11 de março de 2.020. -----

Dou fé. Emol.: R\$.41,98, Recivil R\$.2,52, TFJ R\$.14,00, Total R\$.58,50. -----


 \_\_\_\_\_  
 ADRIELE APARECIDA FRANHÁ - ESCRIVENTE AUTORIZADA.
**AVERBAÇÃO Nº.1.**

Em 13 de agosto de 2.020.

**ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO.** Protocolo nº.45.206. Faço constar à vista do requerimento da proprietária Interlude Participações Ltda., firmado em 28 de julho de 2.020, na cidade de Jacutinga, MG, acompanhado da Certidão, emitida em 24 de junho de 2.020, assinada pelo prefeito municipal Melquiades de Araujo, que o imóvel desta matrícula com área de 2,4210 ha (dois hectares, quarenta e dois ares e dez centiares) foi integralmente descaracterizado de imóvel rural, e foi inserida no PERÍMETRO DE EXPANSÃO URBANA (Lei Municipal nº.115/2015) a partir do exercício fiscal 2.020, e em consequência passou a ter a área de 24.210 m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil e duzentos e dez metros quadrados). Dou fé. Emol.R\$.16,69, Recivil.R\$.1,00, TFJ.R\$.5,56, Total.R\$.23,25. (1x4159-0). -----


 \_\_\_\_\_  
 ADRIELE APARECIDA FRANHÁ - ESCRIVENTE AUTORIZADA
**AVERBAÇÃO Nº.2.**

Em 13 de outubro de 2.020.

**ZONEAMENTO URBANO.** Protocolo nº.45.382. Faço constar à vista do Decreto Municipal nº.4.778, emitido em 1º de setembro de 2.020, assinado pelo Prefeito Municipal Melquiades de Araújo e pelo Secretário Municipal de Obras, Serviços Públicos e Transporte José Aldo Raffaelli Filho, que o imóvel desta matrícula pertence à ZONA DE EMPREENDIMENTOS DE PORTE (ZEP), conforme art.25, §5º e art. 28, III da Lei Complementar 115, de 24 de junho de 2.015. Dou fé. Emol.R\$.16,69, Recivil.R\$.1,00, TFJ.R\$.5,56, Total.R\$.23,25. (1x4135-0). -----


 \_\_\_\_\_  
 CAROLINE FÁVARO LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA
**REGISTRO Nº.3. (Ant.: Abertura da Matrícula)**

Em 20 de setembro de 2.022.

**PENHORA.** Protocolo nº.48.673, de 19 de setembro de 2.022. Faço constar à vista do Mandado de Registro de Penhora de código nº.4BD8F22, assinado eletronicamente em 18 de julho de 2.022, pelo Exmo. Juiz de Direito, Sr. Dr. Wellington Barizon, da 2ª Vara Cível da Comarca de Ibitinga, SP, nos autos da Execução Fiscal (Processo nº.1500213-73.2018.8.26.0236), que fica

CNM:047290.2.0017915-46

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.**Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista  
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.brCLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino  
CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA "PRIMAVERA" ..... MATRÍCULA N.º 17.915  
 BAIRRO VARGEM DA FORQUILHA ..... CIDADE JACUTINGA ..... FLS. .... 2

penhorado o imóvel desta Matrícula para o pagamento do débito, cujo valor atualizado até a data de 28 de janeiro de 2.022 é de R\$.27.915.305,36 (vinte e sete milhões, novecentos e quinze mil, trezentos e cinco reais e trinta e seis centavos), ajuizado pela Fazenda Pública do Estado de São Paulo, CNPJ.46.379.400/0001-50, em face da proprietária, nomeada fiel depositária, Interlude Participações Ltda., já qualificada (Abertura da Matrícula), observados os termos do art. 831 e seguintes do Código de Processo Civil. Dou fé. Emol. *Nihil.* -----

Selo Eletrônico: FUR55650 Cod. Seg.: 4875-6053-1651-9757.

  
 WILLIAM JOSÉ PALOMO DA COSTA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

REGISTRO N.º.4. (Ant.: Abertura da Matrícula)

Em 06 de março de 2.023.

ARROLAMENTO FISCAL. Protocolo n.º.49.405, de 03 de março de 2.023. Faço constar à vista da Requisição n.º.23.00.00.32.49, expedida pela Delegacia da Receita Federal, em 24 de fevereiro de 2.023, na cidade de Santos, SP, assinado eletronicamente por Giuliana Signoretti Zaramela, Matrícula: 880334, Certificado Digital n.º.66DAF716359214B746F787F747F460C7A AB3A2DE, contendo solicitação de arrolamento de bens e direitos, figurando como sujeito ativo o Ente Público requerente e como sujeito passivo a proprietária Interlude Participações Ltda., já qualificada (Abertura da Matrícula), que fica arrolado o imóvel desta Matrícula para garantir o crédito tributário, nos termos dos artigos 64 e 64-A, da Lei n.º.9.532/1997. Dou fé. Emol. *Nihil.* -

Selo Eletrônico: GFW19612 Cod. Seg.: 9827-3285-4576-5926.

  
 WILLIAM JOSÉ PALOMO DA COSTA - ESCRIVENTE AUTORIZADO

AVERBAÇÃO N.º.5. (Ant.: Abertura da Matrícula)

Em 27 de maio de 2.024.

PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS. Protocolo n.º.51.276, de 22 de maio de 2.024. Faço constar à vista do requerimento de Ana Laura Soares Pansa, representada por seu procurador, Henrique Gomes da Fonseca, firmado em 22 de maio de 2.024, na cidade de Jacutinga, MG, acompanhado da decisão de Id n.º.6a2559f, assinada eletronicamente em 22 de maio de 2.024, pela Exma. Sra. Dra. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Eliane Magalhães de Oliveira, nos autos da Ação Trabalhista (processo n.º.0010598-68.2024.5.03.0129), cujo valor da causa é de R\$.46.956,48 (quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos), ajuizada por Ana Laura Soares Pansa, CPF.171.864.726/30, em face da proprietária do imóvel desta Matrícula, Interlude Participações Ltda., já qualificada (Abertura da Matrícula) e Outros, que foi determinado o protesto contra a alienação do imóvel desta Matrícula, nos termos do artigo 301 do Código de Processo Civil. Dou fé. Emol. R\$.23,75, Recivil R\$.1,42, TFJ R\$.7,90, Total R\$.33,07. (1 x 4135-0). -----

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

CNM: 047290.2.0017915-46  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.**  
 Rua Maestro João Pedro Vieira, n.º 19 - Jd. Bela Vista  
 (35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br  
 CLAITO CAREGNATTO - Oficial Interino  
 CARLOS ROBERTO DE OLIVEIRA ALMEIDA - Of. Subst.º

NOME / RUA. "PRIMAVERA"..... MATRÍCULA N.º 17.915..  
 BAIRRO. VARGEM DA FORQUILHA..... CIDADE. JACUTINGA.. FLS. .... 2V..

Selo Eletrônico: HPI61058 Cod. Seg.: 0463-6798-4055-8658.


  
 AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 6. (Ant.: Abertura da Matrícula)

Em 07 de junho de 2.024.

PREMONITÓRIA. Protocolo n.º 51.339, de 06 de junho de 2.024. Faço constar à vista do Ofício de Id.924bffa, assinado eletronicamente em 03 de junho de 2.024, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho, Victor Luiz Berto Salome Dutra da Silva, nos autos da Ação Trabalhista (processo n.º 0010589-56.2024.5.03.0178), ajuizada por Geovana Virginio, CPF.128.622.356/36, em face da proprietária do imóvel desta Matrícula, Interlude Participações Ltda., já qualificada (Abertura da Matrícula); MFR - Expedição Logística e Transporte Ltda., CNPJ.34.438.037/0001-18; MFR Facilities Ltda., CNPJ.34.346.850/0001-68; LGF Comércio Eletrônico Ltda., CNPJ.26.384.531/0001-19; LGF - Industria e Comercio de Enxovais Ltda., CNPJ. 26.384.531/0012-71; Bruna Leme de Souza Ferro, CPF. 462.715.228/07; BLF Serviços Administrativos Ltda., CNPJ.50.816.489/0001-42; e PV Ferro Holding Gestão e Participações Ltda., CNPJ.37.093.264/0001-47, que foi admitido o ajuizamento da referida ação trabalhista que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, cujo valor da causa é de R\$.45.822,66 (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e dois reais e sessenta e seis centavos), observados os termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: HPI61895 Cod. Seg.: 9309-7075-1922-6939.


  
 AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 7. (Ant.: Av.6)

Em 10 de junho de 2.024.

RETIFICAÇÃO DE ATO. Protocolo n.º 51.353, de 10 de junho de 2.024. Faço constar que em razão de erro desta serventia, a reclamada LGF - Industria e Comercio de Enxovais Ltda., está inscrita no CNPJ sob o n.º 29.169.198/0001-13, e não conforme constou na Averbação n.º 6. Dou fé. Emol. *Nihil*. -----

Selo Eletrônico: HPI61895 Cod. Seg.: 9309-7075-1922-6939.

  
 AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º 8. (Ant.: Abertura da Matrícula)

Em 10 de junho de 2.024.

PREMONITÓRIA. Protocolo n.º 51.341, de 06 de junho de 2.024. Faço constar à vista do Ofício de Id.0e7e50c, assinado eletronicamente em 03 de junho de 2.024, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz

CNM: 047290.2.0017915-46

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.**

Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro

(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA "PRIMAVERA" ..... MATRICULA N.º 17.915  
 BAIRRO VARGEM DA FORQUILHA ..... CIDADE JACUTINGA ..... FLS. 3

do Trabalho, Victor Luiz Berto Salome Dutra da Silva, nos autos da Ação Trabalhista (processo nº.0010590-41.2024.5.03.0178), ajuizada por Kevin Ribeiro de Lima, CPF.152.398.466/00, em face da proprietária do imóvel desta Matrícula, Interlude Participações Ltda., já qualificada (Abertura da Matrícula); MFR - Expedição Logística e Transporte Ltda., CNPJ.34.438.037/0001-18; MFR Facilities Ltda., CNPJ.34.346.850/0001-68; LGF Comércio Eletrônico Ltda., CNPJ.26.384.531/0001-19; LGF - Indústria e Comércio de Enxovais Ltda., CNPJ.29.169.198/0001-13; Bruna Leme de Souza Ferro, CPF. 462.715.228/07; BLF Serviços Administrativos Ltda., CNPJ.50.816.489/0001-42; e PV Ferro Holding Gestão e Participações Ltda., CNPJ.37.093.264/0001-47, que foi admitido o ajuizamento da referida ação trabalhista que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, cujo valor da causa é de R\$.23.499,75 (vinte e três mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), observados os termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. Emol. *Nihil*.

Selo Eletrônico: HPI61945 Cod. Seg.: 7767-3929-0075-5237.



AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

AVERBAÇÃO N.º.9. (Ant.: Abertura da Matrícula)

Em 10 de junho de 2.024.

PREMONITÓRIA. Protocolo nº.51.342, de 06 de junho de 2.024. Faço constar à vista do Ofício de Id.677b01c, assinado eletronicamente em 03 de junho de 2.024, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho, Victor Luiz Berto Salome Dutra da Silva, nos autos da Ação Trabalhista (processo nº.0010588-71.2024.5.03.0178), ajuizada por Ângela Gracielia Nunes de Aguiar, CPF.129.824.306/81, em face da proprietária do imóvel desta Matrícula, Interlude Participações Ltda., já qualificada (Abertura da Matrícula); MFR - Expedição Logística e Transporte Ltda., CNPJ.34.438.037/0001-18; MFR Facilities Ltda., CNPJ.34.346.850/0001-68; LGF Comércio Eletrônico Ltda., CNPJ.26.384.531/0001-19; LGF - Indústria e Comércio de Enxovais Ltda., CNPJ.29.169.198/0001-13; Bruna Leme de Souza Ferro, CPF. 462.715.228/07; BLF Serviços Administrativos Ltda., CNPJ.50.816.489/0001-42; e PV Ferro Holding Gestão e Participações Ltda., CNPJ.37.093.264/0001-47, que foi admitido o ajuizamento da referida ação trabalhista que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, cujo valor da causa é de R\$.23.499,75 (vinte e três mil, quatrocentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos), observados os termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. Emol. *Nihil*.

Selo Eletrônico: HPI61983 Cod. Seg.: 3959-4799-6134-8549.



AMANDA PEDROSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

CNM: 047290.2.0017915-46

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACUTINGA - MG.**Rua Santo Antonio, nº 761 - Centro  
(35) 3443-1521 - ato@rijacutinga.com.br

NOME / RUA Primavera MATRICULA N.º 17.915  
BAIRRO Vargem da Forquilha CIDADE Jacutinga FLS. 03V

**AV.10-17.915 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 53.872, em 01 de dezembro de 2025. Faço constar, à vista do Comunicado Eletrônico protocolado na Central de Indisponibilidade sob nº 202511.2808.04400378-IA-143, cadastrado em 28 de novembro de 2025 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, por ordem da 1ª Vara do Trabalho da cidade de Santos/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do processo nº 1000214-56.2025.5.02.0441, acompanhado do relatório de consulta de indisponibilidade de bens com resultado positivo, realizada em 12 de dezembro de 2025, código hash nº 1fbkqp2ra9, que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta Matrícula da proprietária Interlude Participações LTDA, já qualificada na Abertura da Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - indisponibilidade de bens - art. 320-I, § 2º, do provimento nº 188/CNJ/2024 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020.* Selo Usado: JIL08067 Cód. Segurança: 3040512118431731. Emolumentos: R\$ 0,00 Recome: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Cod. 4135 Qtd: 1.Selo Usado: JIL08067 Cód. Segurança: 3040512118431731. Dou fé. Jacutinga/MG, 12 de dezembro de 2025.



Amanda Pedroso - Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIFICADO