

Avaliação Imobiliária : R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais)

Eu , Rafael Sobrado Martinez , corretor de imóveis , devidamente inscrito no CRECI n.º 119.238, venho por meio deste informar a quem possa interessar , que o apartamento n. 2003, localizado no 20. Pavimento do Condomínio Residencial Iporanga, parte integrante de um complexo para multiuso, determinado Condomínio Patio Iporanga, com entrada social pelo n. 467, da Avenida Ana Costa, com a área privativa de 98,15m2, com 01 vaga de garagem privativa, imóvel este caracterizado na matrícula n.º 47.020 , junto ao 3. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, está avaliado em **R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais)**

O Parâmetro encontrado para o valor estimado é de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais) /m2**

Vale ressaltar que esta é uma avaliação estimativa e média, praticado no mercado da região onde o imóvel está localizado.

Seguem links comparativos :

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-gonzaga-santos-sp-2-quartos-3012712756.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pills=Playground&n_pg=1&n_pos=4

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otima-planta-predio-novo-com-2-1-suite-lazer-completo-3014428070.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=5

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-gonzaga-santos-sp-2-quartos-3012424440.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized-NA&n_pills=Churrasqueira&n_pg=1&n_pos=7

16 de outubro de 2025

Rafael Sobrado Martinez - Proprietário

Creci 119.238

