

PODER JUDICIÁRIO
AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos vinte e sete (27) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e comarca de Moji Mirim, estado de São Paulo, onde compareci, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido n.º 363.2023/011117-3, processo n. 0004436-73-2006.8.26.0363, de ação de Execução Fiscal promovido por Prefeitura Municipal de Moji Mirim contra José Gilberto Manara, em trâmite pelo setor de Execuções Fiscais, observadas as formalidades legais, passei a proceder à reavaliado do imóvel penhorado às fls. 62, a saber:

Um terreno designado Area 01, do Remanescente C, situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz do Belém, à rua Projetada nº 02, contendo uma fonte para captação de água, denominada Fonte Santa Cruz, com 5.222,37 metros quadrados, medindo 32,75 metros 3 de frente para a rua Projetada 02; do lado de quem da referida rua olha para o imóvel mede 162,00 metros e confronta com a área 2 do Remanescente C; daí deflete a & esquerda e segue com 14,00 metros acompanhando o antigo córrego Santo Antônio, : confrontando com Laércio de Carvalho e José Custódio, daí deflete a esquerda e sêgue 5 com 55,00 metros e confronta com João Bonatti; daí deflete a direita e segue 40,00metros ê confrontando com João Bonatti; daí deflete a esquerda e segue com 55.00 metros e Ê confronta com João Bonatti; daí deflete a esquerda e segue com 20,00 metros x confrontando com João Bonatti, daí deflete a direita e segue com 46,50 metros, indo E encontrar a rua onde teve início a descrição, confrontando com João Bonatti, Cadastrado S 2 sob nº 53.27.54.0400-001.

Obs: Na Prefeitura Municipal local, setor de cadastro, não consta, no imóvel constrito, nenhuma área construída, conforme cópia de Boletim de Cadastro Imobiliário, que segue anexa.

DESCRIÇÃO:

No imóvel reavaliado, Existe uma casa de madeira de madeira que fabricada, com cobertura de telha romana piso frio. O Exclutado declarou que a referida casa tem, aproximadamente 108,78 m² de área construída.

Nos termos do artigo 13 da lei 6.830/80, após consulta a empresas de corretagem, com base nos valores estimados, reavaliei o imóvel, considerando sua localização e benfeitorias existentes no valor total de
 RS. 1.363.125,00.

O referido é verdade e dou fé. Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Cloyvis Roberto Percebom
 Cloyvis Roberto Percebom
 Oficial de Justiça
 M 350448-0



Município de Mogi Mirim

Inscrição Cadastral: 53-27-54-0400-001 até 53-27-54-0400-001 fls. 74

STM - Sistema de Tributação Municipal

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2024

Situação : Normal

Inscrição Cadastral: 53-27-54-0400-001 (Face:6/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 19103

Proprietários

Nome: JOSE GILBERTO MANARA

C.P.F./C.N.P.J.: 848.966.398-04 /

Principal

Compromissários

Nome:

C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: RUA HONORIO BONATTI - N° S/N

Complemento: -

Bairro: SANTA CRUZ

Cep: 13800-564

Distrito:

Loteamento: JARDIM SANTA ANA

Cidade: Mogi Mirim

U.F.: SP

Quadra: 0000

Lote: 0001

Endereço de Entrega

Endereço: RUA JOSE ALVES DR - N° 82

Complemento:

Bairro: CENTRO

Distrito:

Cidade: Mogi Mirim

Cep: 13800-050

U.F.: SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno :	283.477,75	Val. Referência Terreno :	614.107,20
Valor Venal da Construção:	0,00	Val. Referência Construção:	0,00
Valor Venal do Excesso :	0,00	Val. Referência Excesso :	0,00
Valor Venal do Imóvel :	283.477,75	Valor Referência Imóvel :	614.107,20

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2023

Dimensões do Lote

Área do Lote: 5.222,0000m²

Tipo do Lote: Lote Normal

Área da Unidade:

Área Ideal : 5.222,0000m²

Testadas

Logradouro: HONORIO BONATTI

Metragem: 32,75m

Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes	1
Alagamento	1 - Sim
Localização	2 - Meio de quadra
Limpeza pública	2 - Não
Recolhimento de Lixo	3 - Não recolhe
Categoria de Uso	1 - Terreno sem uso
Planta genérica valores	37
Zona	1 - Zona A
Fração Ideal	1,000000
Data Processo	03/01/1997
Matricula	40.559
PGV-2009	12
Incidência do CIP	2 - Sim
Código de Cobrança	1 - Normal
Zoneamento Principal	ZEIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROBERTO PERCEBOM, liberado nos autos em 10/04/2024 às 12:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004436-73.2006.8.26.0363 e código uvjhBm4y.



Construções

Área: Tipo: Categoria: Est.Con.: Pontos: Ano:

Demais Áreas: Área da Unidade: Área construída no Lote:

Históricos Registrados

Data: 28/09/2015

Descricao

Cadastro - Atualização Diversos

Ocorrência / Documento

CONSTA PROC 9745/2015 CANC DE DEBITOS (FLAVIO, 28/09/2015 13:11:40)

Data: 23/02/2010

Descricao

HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA

Ocorrência / Documento

23/02/10 - CONF PROC 2671/10 FOI APLICADO O FATOR ALAGAMENTO 04/08/10 - CONSTA PROC DE INFORMAÇÕES SOBRE DESMEMBRAMENTO PROT 9219/10

Data: 24/08/2007

Descricao

HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA

Ocorrência / Documento

usuário: GRPTA

19/03/80 - APROV PROJ DESMEMB PROT 1383/8007/08/85 - APROV PROJ DESMEMB PROT 4473/85 Nª ORDEM 1.31706/04/84 - CONF LEI No 1870 DE 06/04/84 DECLARA DE UTILIDADE PúBLICA A µREA QUE ESPECIFICA PARA FINS DE DESAPROP UMA µEA DE 894,25 M2 PARA ABERTURA DA RUA PROJ 202/05/01 - CONF PROC 2317/01 DE REVISAO E CANCELAMENTO FOI RETIRADO A TAXA DE SERVIÇOS PUBLICOS P/ OS EXERCÍCIOS DE 1.999 ATç 2.00109/09/98 - TRANSF CONF MATRIC PROT 40.559 DE 03/01/97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLOVIS ROBERTO PERCEBOM, liberado nos autos em 10/04/2024 às 12:23. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004436-73.2006.8.26.0363 e código uvjhBm4y.