

Exercício 2026	Imóvel 139516	Inscrição Cadastral 2.091.0005.175.1.01	Quadra 00	Lote GL-A	Demonstrativo das Parcelas		
Proprietário: 2448670 - QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA - 11.901.296/0001-38					1	24/06/2026	R\$ 117,44
Compromissário:					2	24/06/2026	R\$ 117,44
Endereço de Entrega AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBISCHEK, 360 CEP: 01.000-001 - ITAIM BIBI - São Paulo - SP					3	24/06/2026	R\$ 116,03
Endereço do Imóvel AVENIDA EMÍLIO BOSCO, 1565, TORRE 03 CASCAIS - COND RES STAR - Bloco: TORRE 03, Apto: 57 CEP: 13.179-180 - DIVERSOS 2 - Sumaré - SP					4	24/06/2026	R\$ 114,22
Informações do Cálculo (R\$)					Contr.	29/12/2026	R\$ 5,00
Coeficiente V.V.T.: 1,00					Esp.		
Área Territorial: 54,19			% Muro: 0				
Área Total Edificada: 53,27			% Calçada: 0				
Valor Venal Predial: 70.380,44			Alíquota: 0,00				
Valor Venal Territorial: 4.270,46			Valor UFMS em R\$: 6,4511				
Valor Venal Total (R\$): 74.650,90			Imposto Total em R\$:				

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00						Imóvel 139516	Inscrição Cadastral 2.091.0005.175.1.01	Exercício 2026	Parcela ÚNICA	Vencimento 29/12/2026	Aviso 20260000002564756
Imóvel 139516						Beneficiário MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					
Inscrição Cadastral 2.091.0005.175.1.01						Contribuinte QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA					
Aviso 20260000002564756						Compromissário					
Parcela ÚNICA						IPU E TAXAS 2026					
Vencimento 29/12/2026						Instruções					
Exercício 2026			Valor da Parcela (R\$) 5,00			Contribuição Espontânea					
Instruções COTA ÚNICA						IPTU e Taxas /2026					
IPTU E Taxas /2026						* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *						**Valor da parcela com desconto de 10% no IPTU**					
Valor da parcela com desconto de 10% no IPTU						** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.						81620000000 7 05004414202 9 61229202600 4 00002564756 1					
Contribuinte / Compromissário 2448670 - QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA											
Autenticação Mecânica no Verso						Autenticação Mecânica no Verso					


Exercício 2026	Imóvel 139516	Inscrição Cadastral 2.091.0005.175.1.01	Quadra 00	Lote GL-A	Imposto Predial: R\$ 373,26 Imposto Territorial: Taxa de Resíduos Sólidos Urbanos: R\$ 64,43		
Proprietário: 2448670 - QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA - 11.901.296/0001-38					Demonstrativo das Parcelas		
Compromissário:					1	24/06/2026	R\$ 117,44
Endereço de Entrega AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBISCHEK, 360 CEP: 01.000-001 - ITAIM BIBI - São Paulo - SP					2	24/06/2026	R\$ 117,44
Endereço do Imóvel AVENIDA EMÍLIO BOSCO, 1565, TORRE 03 CASCAIS - COND RES STAR - Bloco: TORRE 03, Apto: 57 CEP: 13.179-180 - DIVERSOS 2 - Sumaré - SP					3	24/06/2026	R\$ 116,03
Informações do Cálculo (R\$)					4	24/06/2026	R\$ 114,22
Coeficiente V.V.T.: 1,00					Contr.	29/12/2026	R\$ 5,00
Área Territorial: 54,19			% Muro: 0				
Área Total Edificada: 53,27			% Calçada: 0				
Valor Venal Predial: 70.381,53			Alíquota: 0,50				
Valor Venal Territorial: 4.270,53			Valor UFMS em R\$: 6,4511				
Valor Venal Total (R\$): 74.652,06			Imposto Total em R\$: 373,26				

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00						Imóvel 139516	Inscrição Cadastral 2.091.0005.175.1.01	Exercício 2026	Parcela 1/4	Vencimento 24/06/2026	Aviso 20260000002564757
Imóvel 139516						Beneficiário MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					
Inscrição Cadastral 2.091.0005.175.1.01						Contribuinte QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA					
Aviso 20260000002564757						Compromissário					
Parcela 1/4						IPU E TAXAS 2026					
Vencimento 24/06/2026						Instruções					
Exercício 2026			Valor da Parcela (R\$) 117,44			IPTU e Taxas /2026					
Instruções IPTU E Taxas /2026						* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *						** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.						81660000001 1 17444414202 3 60624202600 7 00002564757 9					
Contribuinte / Compromissário 2448670 - QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA											
Autenticação Mecânica no Verso						Autenticação Mecânica no Verso					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00			
Imóvel	Inscrição Cadastral		
139516	2.091.0005.175.1.01		
Aviso	Parcela	Vencimento	
20260000002564758	2/4	24/06/2026	
Exercício	Valor da Parcela (R\$)		
2026	117,44		
Instruções IPTU e Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.			
Contribuinte / Compromissário			
2448670 - QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA			
Autenticação Mecânica no Verso			

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
139516	2.091.0005.175.1.01	2026	2/4	24/06/2026	20260000002564758
Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					109,43
Contribuinte					DESCONTOS
QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA					0,00
Compromissário					MULTA
					2,22
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					4,43
Instruções					CORREÇÃO
IPTU e Taxas /2026					1,36
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					117,44
81640000001 3 17444414202 3 60624202600 7 00002564758 7					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00			
Imóvel	Inscrição Cadastral		
139516	2.091.0005.175.1.01		
Aviso	Parcela	Vencimento	
202600000002564759	3/4	24/06/2026	
Exercício	Valor da Parcela (R\$)		
2026	116,03		
Instruções IPTU e Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.			
Contribuinte / Compromissário			
2448670 - QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA			
Autenticação Mecânica no Verso			

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
139516	2.091.0005.175.1.01	2026	3/4	24/06/2026	20260000002564759
Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					109,42
Contribuinte					DESCONTOS
QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA					0,00
Compromissário					MULTA
					2,21
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					3,32
Instruções					CORREÇÃO
IPTU e Taxas /2026					1,08
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					116,03
81620000001 5 16034414202 3 60624202600 7 00002564759 5					
					

MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00			
Imóvel	Inscrição Cadastral		
139516	2.091.0005.175.1.01		
Aviso	Parcela	Vencimento	
202600000002564760	4/4	24/06/2026	
Exercício	Valor da Parcela (R\$)		
2026	114,22		
Instruções IPTU e Taxas /2026 * NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO * ** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.			
Contribuinte / Compromissário			
2448670 - QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA			
Autenticação Mecânica no Verso			

Imóvel	Inscrição Cadastral	Exercício	Parcela	Vencimento	Aviso
139516	2.091.0005.175.1.01	2026	4/4	24/06/2026	20260000002564760
Beneficiário					VALOR DA PARCELA (R\$)
MUNICÍPIO DE SUMARÉ - CNPJ: 45.787.660/0001-00					109,41
Contribuinte					DESCONTOS
QUEIROZ GALVAO STAR DESENVOLV. IMOB. LTDA					0,00
Compromissário					MULTA
					2,19
IPTU E TAXAS 2026					JUROS
					2,19
Instruções					CORREÇÃO
IPTU e Taxas /2026					0,43
* NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO *					VALOR A PAGAR
** Agências para pagamento: Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco e Casas lotéricas.					114,22
81690000001 8 14224414202 2 60624202600 7 00002564760 3					
					