



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**FORO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**2ª VARA**

Avenida Doutor Januário Miraglia, 1200, Horário de Atendimento ao Público das 12h30 às 17h, Vila Abernécia - CEP 12467-014, Fone: (12) 2144-1410, Campos do Jordao-SP - E-mail: campjordao2@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 7 dias do mês de novembro de 2024, nesta comarca de Campos do Jordão, em diligência ao endereço constante do mandado, compareci, eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao mandado nº 116.2024/005688-7, expedido na ação que Cristina Tavares de Novais Alcântara move contra Marcio Malamud, dirigi-me ao endereço indicado e lá estando AVALIEI o seguinte imóvel: 1) LOTE Nº 6 da quadra O, do loteamento denominado Parque das Águas Claras, situado em Descansópolis no bairro dos Correntinos com a área de 1.039m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua das Glicínias, onde mede 23,09m; do lado direito confronta com os lotes 4, 2 e 1, onde mede 45,00m; do lado esquerdo confronta com o lote 7, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com quem de direito, onde mede 23,09m, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 1.972 do registro de imóveis local. Considerado o aconselhamento cedido por uma imobiliária local, e os valores encontrados na internet (<https://www.imobiliariamaciel.com.br/comprar/Campos-do-Jordao/Terreno/Residencial/Parque-das-Aguas-Claras/23040>), acessado em 21.11.2024), AVALIO o imóvel descrito em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); 2) LOTE Nº 7 da quadra O, do loteamento denominado Parque das Águas Claras, situado em Descansópolis no bairro dos Correntinos com a área de 1.023m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Rua das Glicínias, onde mede 22,73m; do lado direito confronta com o lote 6, onde mede 45,00m; do lado esquerdo confronta com o lote 8, onde mede 45,00m, e nos fundos confina com quem de direito, onde mede 22,73m, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 1.973 do registro de imóveis local. Considerado o aconselhamento cedido por uma imobiliária local, AVALIO o imóvel descrito em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). E para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme vai assinado por mim.