

**COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Designado: -

MATRÍCULA

40095

FOLHA

01

DATA: 08.04.2002

**IMÓVEL:** APARTAMENTO n.º 183, do Tipo "B", localizado no 18.º pavimento do Edifício denominado "**RESIDENCIAL SAN PIETRO**", na Rua São Pedro, n.º 61, na "**VILA CONCEIÇÃO**", neste distrito, município e comarca, com a área privativa real de 48,4500 metros quadrados, a área comum real de divisão não proporcional de 10,3500 metros quadrados e a área comum real de divisão proporcional de 17,3081 metros quadrados, nesta já incluída a área referente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva coberta no subsolo para a guarda de um veículo de passeio, sujeito a utilização de manobrista, perfazendo a área total real de 76,1081 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,41760% no terreno de demais coisas de uso comum do condomínio.

**PROPRIETÁRIO:** SANDRO RODRIGUES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador da cédula de identidade, R.G. n.º 20.166.400-8-SSP/SP., inscrito no CPF. sob n.º 131.305.928-57, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida São José, n.º 406, apto. 11, Bloco B, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 139 feito na matrícula n.º 22.726 deste Registro, em data de 03 de dezembro de 2001.

DATA: 08.04.2002

**Av.1** - Procedo a presente "**ex-officio**" para constar que na matrícula n.º 22.726 acima referida, consta o registro feito em data de 03 de dezembro de 2001, do teor seguinte: **R. 140** - Por instrumento particular de 22 de agosto de 2001, com caráter de escritura pública, os proprietários deram em primeira, única e especial hipoteca, a fração ideal acima mencionada, bem como suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor Bancário Sul, Quadro 04, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia de uma dívida no valor de **RS. 50.400,00**, já descontados **RS. 3.823,00** referente aos recursos próprios, totalizando **RS. 54.223,00**, destinada à aquisição da fração ideal do terreno e a construção da unidade habitacional acima referida, a qual será resgatada no prazo de **240** meses, por meio de prestações mensais, na forma e condições estipuladas no título, com a taxa de juros nominal **6,0000%** e efetiva de **6,1677% a.a.**, totalizando a primeira parcela o valor de **RS. 496,21**

.....  
VANDERLEI CAETANO  
Preposto Designado

AV.02 – Em 25 de setembro de 2024.

FOLHA  
01

VERSO

Ref. Prenotação nº 204.271, de 16 de setembro de 2024.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida em 16 de setembro de 2024, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos nº 0006835-74.2021.8.26.0161, da ação de execução civil, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SAN PIETRO**, CNPJ(MF) nº 05.047.539/0001-10, em face de **SANDRO RODRIGUES DA SILVEIRA**, CPF(MF) nº 131.305.928-57, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 489.883,08 (quatrocentos e oitenta e nove mil oitocentos e oitenta e três reais e oito centavos), tendo sido nomeado depositário SANDRO RODRIGUES DA SILVEIRA, qualificado. (Microfilme nº 204.271).

Selo digital.1198003210204271KJSKG0247

Carlos Eduardo da Silva Leite  
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.onr.br](http://www.ridigital.onr.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital