



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CNPJ: 46634101000115

MUNICIPIO DE BOTUCATU - Telefone: 14 38114441,(14) - 38111400,01438140321

PRAÇA PROFESSOR PEDRO TORRES, 100 - Centro

Listagem de Débito do Imobiliário por parcela - Sem Desconto

Usuário: portal.servicos

Emissão: 01/06/2026 23:14:30

Página 1 de 2

Filtros aplicados ao relatório: Módulo igual a 1, Data de referência igual a 01/06/2026

Cadastro 000052455	Inscr. Municipal 15.0366.0006	Contribuinte SOL	CPF/CNPJ XX.X23.660/0001-X	RG/Inscr.Estadual XXXX
-----------------------	----------------------------------	---------------------	-------------------------------	---------------------------

Endereço RuaARLINDO DURANTE,	Bairro JARDIM IOLANDA	CEP 18609240
---------------------------------	--------------------------	-----------------

Distrito 0-	Setor 15	Quadra 0366	Lote 0006	Unidade	Loteamento 82-JARDIM IOLANDA
----------------	-------------	----------------	--------------	---------	---------------------------------

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001- J-1506294-82.2022.8.26.0079

Exercício: 2018 Dívida: 728355 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
753231	4	29/06/2018	54,50	0,00	0,00	10,90	54,50	11,99	131,89	N	S	ABERTO E AJUIZADO
1294766	1	29/03/2018	11,99	0,00	0,00	2,40	11,99	2,64	29,02	N	S	ABERTO E AJUIZADO
3723435	5	31/07/2018	54,50	0,00	0,00	10,90	54,50	11,99	131,89	N	S	ABERTO E AJUIZADO
3986726	7	28/09/2018	54,50	0,00	0,00	10,90	54,50	11,99	131,89	N	S	ABERTO E AJUIZADO
4432882	2	27/04/2018	54,50	0,00	0,00	10,90	54,50	11,99	131,89	N	S	ABERTO E AJUIZADO
5000406	6	31/08/2018	54,50	0,00	0,00	10,90	54,50	11,99	131,89	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			284,49	0,00	0,00	56,90	284,49	62,59	688,47			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001- J-1506294-82.2022.8.26.0079

Exercício: 2019 Dívida: 1627536 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
8085846	1	29/03/2019	55,97	0,00	0,00	11,19	49,25	11,64	128,05	N	S	ABERTO E AJUIZADO
8085847	2	30/04/2019	56,02	0,00	0,00	11,20	49,30	11,65	128,17	N	S	ABERTO E AJUIZADO
8085848	3	31/05/2019	56,02	0,00	0,00	11,20	49,30	11,65	128,17	N	S	ABERTO E AJUIZADO
8085849	4	28/06/2019	56,02	0,00	0,00	11,20	49,30	11,65	128,17	N	S	ABERTO E AJUIZADO
8085850	5	31/07/2019	56,02	0,00	0,00	11,20	49,30	11,65	128,17	N	S	ABERTO E AJUIZADO
8085851	6	30/08/2019	56,02	0,00	0,00	11,20	49,30	11,65	128,17	N	S	ABERTO E AJUIZADO
8085852	7	30/09/2019	56,02	0,00	0,00	11,20	49,30	11,65	128,17	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			392,09	0,00	0,00	78,39	345,05	81,54	897,07			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001- J-1506294-82.2022.8.26.0079

Exercício: 2020 Dívida: 1918186 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
9477649	1	30/04/2020	51,39	0,00	0,00	10,28	38,54	10,02	110,23	N	S	ABERTO E AJUIZADO
9477650	2	29/05/2020	51,44	0,00	0,00	10,29	38,58	10,03	110,34	N	S	ABERTO E AJUIZADO
9477651	3	30/06/2020	51,44	0,00	0,00	10,29	38,58	10,03	110,34	N	S	ABERTO E AJUIZADO
9477652	4	31/07/2020	51,44	0,00	0,00	10,29	38,58	10,03	110,34	N	S	ABERTO E AJUIZADO
9477653	5	31/08/2020	51,44	0,00	0,00	10,29	38,58	10,03	110,34	N	S	ABERTO E AJUIZADO
9477654	6	30/09/2020	51,44	0,00	0,00	10,29	38,58	10,03	110,34	N	S	ABERTO E AJUIZADO
9477655	7	30/10/2020	51,44	0,00	0,00	10,29	38,58	10,03	110,34	N	S	ABERTO E AJUIZADO
9477656	8	30/11/2020	51,44	0,00	0,00	10,29	38,58	10,03	110,34	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			411,47	0,00	0,00	82,31	308,60	80,23	882,61			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001- J-1506294-82.2022.8.26.0079

Exercício: 2021 Dívida: 2326120 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
11139026	1	30/07/2021	70,20	0,00	0,00	14,04	42,12	12,64	139,00	N	S	ABERTO E AJUIZADO
11139027	2	31/08/2021	70,23	0,00	0,00	14,05	42,14	12,64	139,06	N	S	ABERTO E AJUIZADO
11139028	3	30/09/2021	70,23	0,00	0,00	14,05	42,14	12,64	139,06	N	S	ABERTO E AJUIZADO
11139029	4	29/10/2021	70,23	0,00	0,00	14,05	42,14	12,64	139,06	N	S	ABERTO E AJUIZADO
11139030	5	30/11/2021	70,23	0,00	0,00	14,05	42,14	12,64	139,06	N	S	ABERTO E AJUIZADO
11139031	6	29/12/2021	70,23	0,00	0,00	14,05	42,14	12,64	139,06	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			421,35	0,00	0,00	84,29	252,82	75,84	834,30			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001-

Exercício: 2022 Dívida: 2571332 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
12101324	1	31/03/2022	67,27	0,00	0,00	13,45	34,98	0,00	115,70	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
12101325	2	29/04/2022	67,25	0,00	0,00	13,45	34,97	0,00	115,67	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
12101326	3	31/05/2022	67,25	0,00	0,00	13,45	34,97	0,00	115,67	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
12101327	4	30/06/2022	67,25	0,00	0,00	13,45	34,97	0,00	115,67	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
12101328	5	29/07/2022	67,25	0,00	0,00	13,45	34,97	0,00	115,67	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
12101329	6	31/08/2022	67,25	0,00	0,00	13,45	34,97	0,00	115,67	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			403,52	0,00	0,00	80,70	209,83	0,00	694,05			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001-

Exercício: 2023 Dívida: 2815348 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
13054025	1	31/03/2023	64,63	0,00	0,00	12,93	25,85	0,00	103,41	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
13054026	2	28/04/2023	64,64	0,00	0,00	12,93	25,86	0,00	103,43	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
13054027	3	31/05/2023	64,64	0,00	0,00	12,93	25,86	0,00	103,43	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
13054028	4	30/06/2023	64,64	0,00	0,00	12,93	25,86	0,00	103,43	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
13054029	5	31/07/2023	64,64	0,00	0,00	12,93	25,86	0,00	103,43	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			325,19	0,00	0,00	51,58	127,06	0,00	519,56			



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CNPJ: 46634101000115

MUNICIPIO DE BOTUCATU - Telefone: 14 38111441,(14) - 38111400,01438140321

PRAÇA PROFESSOR PEDRO TORRES, 100 - Centro

Usuário: portal.servicos

Emissão: 01/06/2026 23:14:30

Página 2 de 2

Listagem de Débito do Imobiliário por parcela - Sem Desconto

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001-

Exercício: 2023 Dívida: 2815348 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
13054030	6	31/08/2023	64,64	0,00	0,00	12,93	25,86	0,00	103,43	N	N	
13054031	7	29/09/2023	64,64	0,00	0,00	12,93	25,86	0,00	103,43	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			452,47	0,00	0,00	90,51	181,01	0,00	723,99			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001-

Exercício: 2024 Dívida: 3091966 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
14068169	1	28/03/2024	78,58	0,00	0,00	15,72	22,00	11,63	127,93	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
14068170	2	30/04/2024	78,56	0,00	0,00	15,71	22,00	11,63	127,90	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
14068171	3	29/05/2024	78,56	0,00	0,00	15,71	22,00	11,63	127,90	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
14068172	4	28/06/2024	78,56	0,00	0,00	15,71	22,00	11,63	127,90	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
14068173	5	31/07/2024	78,56	0,00	0,00	15,71	22,00	11,63	127,90	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
14068174	6	30/08/2024	78,56	0,00	0,00	15,71	22,00	11,63	127,90	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			471,38	0,00	0,00	94,27	132,00	69,78	767,43			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001-

Exercício: 2025 Dívida: 3423083 Receita: IPTU (Imp Predial e Territorial)

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
15737209	1	31/03/2025	81,46	0,00	0,00	16,29	13,03	0,00	110,78	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
15737210	2	30/04/2025	81,46	0,00	0,00	16,29	13,03	0,00	110,78	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
15737211	3	30/05/2025	81,46	0,00	0,00	16,29	13,03	0,00	110,78	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
15737212	4	30/06/2025	81,46	0,00	0,00	16,29	13,03	0,00	110,78	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
15737213	5	31/07/2025	81,46	0,00	0,00	16,29	13,03	0,00	110,78	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
15737214	6	29/08/2025	81,47	0,00	0,00	16,29	13,04	0,00	110,80	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			488,77	0,00	0,00	97,74	78,19	0,00	664,70			

Contribuinte: SOL CPF/CNPJ: XX.X23.660/0001-

Exercício: 2026 Dívida: 3615205 Receita: IPTU

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
16772045	1	31/03/2026	85,97	0,00	0,00	17,19	3,44	0,00	106,60	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
16772046	2	30/04/2026	85,97	0,00	0,00	9,08	2,58	0,00	97,63	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
16772047	3	29/05/2026	85,97	0,00	0,00	0,85	1,72	0,00	88,54	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
16772048	4	30/06/2026	85,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,97	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
16772049	5	31/07/2026	85,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,97	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
16772050	6	31/08/2026	85,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,95	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			515,80	0,00	0,00	27,12	7,74	0,00	550,66			
Total do Cadastro:			3.841,34	0,00	0,00	692,23	1.799,73	369,98	6.703,28			
Total Geral:			3.841,34	0,00	0,00	692,23	1.799,73	369,98	6.703,28			



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CNPJ: 46634101000115

MUNICÍPIO DE BOTUCATU - Telefone: 14 38111441,(14) - 38111400,01438140321

PRAÇA PROFESSOR PEDRO TORRES, 100 - Centro

Certidão de Valor Venal do Imobiliário



CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 12243/2026

EXERCÍCIO 2026

Contribuinte SOL MAIOR	CPF/CNPJ XX.X23.660/0001-X	RG/Inscr. Estadual	Cadastro 000052455	Inscr. Municipal 15.0366.0006
Endereço Rua ARLINDO DURANTE, nº - JARDIM IOLANDA		CEP 18609240		

Dados Complementares

Região: REGIÃO NORTE-22	Setor 15	Quadra 0366	Lote 0006	Loteamento JARDIM IOLANDA	Quadra Lot. 12	Lote Lot. 9
----------------------------	-------------	----------------	--------------	------------------------------	-------------------	----------------

Área Territorial 250,00	Área Edificada 0,00	Testada Principal 10,00	Exercicio 2026		
----------------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------	--	--

Valor Venal (Para IPTU)			Valor Venal (Para ITBI)		
V. Venal Territorial 3.150,28	V. Venal Predial 0,00	ValorVenal Total IPTU 3.150,28	V. Venal Territorial 15.782,50	V. Venal Predial 0,00	Valor Venal Total ITBI 15.782,50

Dados Cartório :

Cartório:
SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE BOTUCATU

Matricula:

Certifico que a unidade imobiliária acima identificada, acha-se inscrita, nesta Prefeitura, para efeitos tributários de ITBI, de acordo com valor venal acima mencionado.

Certidão emitida em conformidade com a Lei nº5.093/2009, Decreto nº **13.702/2025**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU, 01 de junho de 2026

Documento valido até: 31/12/2026

Código para consulta da autenticidade: 5EA5C8D3C757B1F2

Acesse <https://botucatu.fiorilli.app:2053/api/sia/portal/servicos>, menu documentos > autenticidade de documentos e informe o código para consulta.