

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Eduardo Alves de Oliveira, corretor de imóveis, inscrito no Conselho Regional de Imóveis – CRECI sob 190267-F, portador do CPF/MF nº 135.302.908-58, com domicílio profissional na Rua João Sabino, nº 854, São João Batista, Peruíbe/SP, conforme solicitado pela empresa Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda., sob CNPJ/MF nº 49.323.660/0001-00, localizada na Rua Dr. Zuquim, nº 411, Santana, São Paulo/SP, venho avaliar o imóvel abaixo descrito:

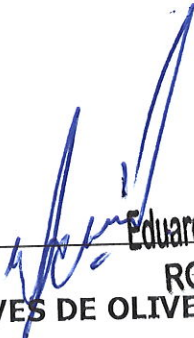
Localização e descrição do imóvel: Um terreno com 250,00 m<sup>2</sup>, que está matriculado sob o nº 29.014, possuindo uma casa residencial, localizado no loteamento "JARDIM IOLANDA", à Rua Arlindo Durante, s/n, Jardim Iolanda, matriculado e registrado no município e Comarca de Botucatu/SP.

Proprietário do Imóvel: Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda.;  
Compromissários Compradores do Imóvel: Silvana Aparecida Bozoni de Cais e Alessandro Teixeira de Cais;

Valor do Imóvel: Considerando a localização do terreno, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, situação, seu tipo, fica avaliado o terreno com a residência em aproximadamente R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Por ser verdade firmo o presente.

Botucatu, 30 de Agosto de 2.022.

  
Eduardo Alves de Oliveira  
RG: 19.363.560  
EDUARDO ALVES DE OLIVEIRA – CRECI 190267-F

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eu, Northon Hebert Frederico, solteiro, corretor de imóveis, inscrito no Conselho Regional de Imóveis – CRECI sob o nº 62.134, com domicílio profissional na Rua Francisco Augusto Teixeira, nº 692, Jardim Iolanda, Botucatu/SP, CEP: 18609.280, telefone: (14) 99609-2520, conforme solicitação da empresa Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda., sob CNPJ/MF nº 49.323.660/0001-00, localizada na Rua Dr. Zuquim, nº 411, Santana, São Paulo/SP, venho avaliar o imóvel abaixo descrito:

### **Localização e mais detalhes do imóvel:**

Trata-se de um terreno com 250,00 m<sup>2</sup>, que está matriculado sob o nº 29.014, possuindo uma casa residencial, localizado no loteamento "JARDIM IOLANDA", na Rua Arlindo Durante, s/n Jardim Iolanda, matriculado e registrado neste município e Comarca de Botucatu/SP.

**Proprietário do Imóvel:** Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda.;  
**Compromissários do Imóvel:** Silvana Aparecida Bozoni de Cais e Alessandro Teixeira de Cais;

**Valor do Imóvel:** Pelas peculiaridades descritas acima, tais como: localização do terreno, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, situação, seu tipo, fica avaliado o terreno com a residência em aproximadamente **R\$270.000,00 (Duzentos e Setenta Mil Reais)**.

Por ser verdade firmo o presente.

Botucatu, 19 de Agosto de 2.022.



---

**NORTHON HEBERT FREDERICO**

**CRECI 62.134**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, **Claudio Cesar Frederico**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no Conselho Regional de Imóveis – CRECI sob o nº 41.634, com domicílio profissional na Rua Dr. Gabriel Piza, nº 369, Santana, São Paulo/SP, CEP: 02036-010, telefone (11) 2978-2059, conforme solicitação da empresa **Sol Maior Empreendimentos Imobiliários**, sob CNPJ nº 49.323.660/0001-00, localizada na Rua Dr. Zuquim, nº 411, Santana, São Paulo/SP, venho avaliar o imóvel abaixo descrito:

### **Descrição do imóvel e localização:**

Um terreno com 250,00 m<sup>2</sup>, quadra 12 (“doze”), lote 009 (“nove”), matriculado sob nº 29.014, possui uma casa residencial, localizado no loteamento “Jardim Iolanda” na Rua Arlindo Durante, s/n– Jardim Iolanda – Botucatu/SP – CEP.: 18609-240, matriculado e registrado neste município e Comarca de Botucatu/SP.

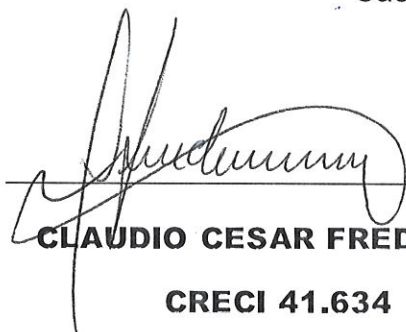
**Proprietário do Imóvel:** Sol Maior Empreendimentos Imobiliários Ltda.;

**Compromissários do imóvel:** Silvana Aparecida Bozoni de Cais e Alessandro Teixeira Bozoni de Cais;

**Do valor:** Tomando-se por base as considerações descritas acima, localização do terreno, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, situação, seu tipo, fica avaliado o terreno com a residência em aproximadamente **R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais)**.

Por ser verdade firmo o presente.

São Paulo, 22 de Agosto de 2022.



**CLAUDIO CESAR FRÉDERICO**  
**CRECI 41.634**