

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - TATUI - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 27602 — N.º 01 — Tatuí, 02 de Julho de 1.987.

Imóvel: Uma casa e quintal sob nº 219 da Avenida Heleonildes Maciel de Menezes, antiga Avenida C, da Vila Nova Esperança, no lugar denominado Morro Grande nesta cidade de Tatuí, atualmente perímetro urbano, medindo oito metros e meio de frente, igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos e que se divide: pela frente com a dita Avenida, nos fundos com a Construtora Imobiliária Pedroso Menezes Ltda; de um lado com José Pires e de outro lado com Daniel de Tal; imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 05.01.003.0011-1.984.

Proprietário: Domingos Vicente de Miranda, comerciante, portador do RG: nº 6.082.567-SP e sua esposa Benedita Zeni de Miranda, lavadeira, portadora do RG: nº 11.737.232-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, portadores do CIC: nº 221.486.208/00, residentes e domiciliados nesta cidade de Tatuí-SP.

Título Aquisitivo: 51.106 no livro 3-AT.

O Oficial Substituto,

R/1- 27602

Em 02 de Julho de 1.987.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 05 de Fevereiro de 1.985, no 1º Cartório local, no livro nº 608, às fls. 09, Domingos Vicente de Miranda e sua esposa Benedita Zeni de Miranda, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito pelo valor de Cr\$ 3.850.000, para Hélio dos Santos, brasileiro, metalurgico, portador do RG: nº 5.818.062-SP e do CIC: 281.771.348/68, casado com Terezinha Miranda dos Santos, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP.

Registrado por:

R/2-27.602

Em 17 de Julho de 1.987.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 07 de julho de 1.987, no 2º cartório local, no livro 411, fls. 77, Hélio dos Santos, metalúrgico, (RG-5.818.062-SP) e sua mulher Terezinha Miranda dos Santos, do lar, RG-17.459.656-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC-281.771.348-68, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, transmitiram o imóvel descrito pelo valor de Cz\$ 44.000,00 para Domingos Vicente de Miranda, brasileiro, comerciante, portador do CIC-221.486.208-00 e do RG-6.082.567-SP, casado com Benedita Zeni de Miranda lavadeira, RG-11.737.232-SP, sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP.

CNM: 119990.2.0027602-13

Registrado por: -

R/3-27.602

Em 26 de Novembro de 2.003.

Pela escritura de doação lavrada em 31 de outubro de 2.003, no 1.º Tabelionato local, no livro 825, fls. 41, Domingos Vicente de Miranda e sua mulher Benedita Zeni de Miranda, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo R/2-27.602 no livro 02, pelo valor de **R\$5.100,00** (cinco mil e cem reais), para DEOCLÉSIO VICENTE DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 22/08/65, metalúrgico, CPF sob n.º 081.763.338/32, RG n.º 17.536.280-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na Avenida Heleonildes Maciel de Menezes, n.º 219, Vila Esperança; DENISE DE MIRANDA FORTEZA, CPF n.º 081.763.588/27, RG n.º 19.307.071-6-SP e seu marido MAURO APARECIDO FORTEZA, CPF n.º 045.505.488/60, RG n.º 8.395.971-SP, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tatuí-SP, na Rua Marrey Marques de Oliveira, n.º 160, Colina Verde, e DEMERSON VICENTE DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 20/05/1.977, metalúrgico, CPF n.º 288.307.618/93, RG n.º 27.534.755-2-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na Avenida Heleonildes Maciel de Menezes, n.º 219, Vila Esperança. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0003.0011-ZN:04, exercício 2.003.

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi.

R/4-27.602

Em 26 de Novembro de 2.003.

Pela escritura de doação lavrada em 31 de outubro de 2.003, no 1.º Tabelionato local, no livro 825, fls. 41, Domingos Vicente de Miranda e sua mulher Benedita Zeni de Miranda, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício no valor de **R\$2.600,00** (dois mil e

Continua na ficha 002...

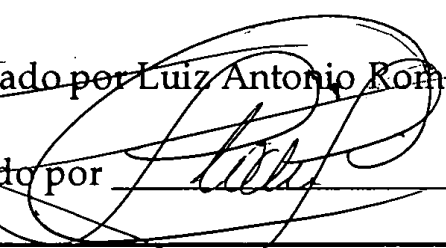
MATRÍCULA
27.602

 FICHA
02

Tatuí, 26. de novembro de 2003


seiscentos reais), sobre o imóvel descrito por eles doado a Deoclésio Vicente de Miranda, Denise de Miranda Forteza e seu marido Mauro Aparecido Forteza e Demerson Vicente de Miranda, também já qualificados.

Registrado por Luiz Antonio Romanholi.

 Assinado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva.

AV.5/27.602 (Protocolo nº 264.206 de 13/03/2018) Tatuí, 19 de março de 2018

Foi efetuada a *penhora da parte ideal de 33,3333% da nua propriedade*, para assegurar a importância de R\$ 1.022,86 (mil e vinte e dois reais e oitenta e seis centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1500071-06.2017, em 12 de março de 2018, promovida pelo *Município de Cesário Lange*, CNPJ nº 46.634.572/0001-23, em face da condômina *Denise de Miranda Forteza*, perante o Serviço Anexo das Fazendas local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000201585, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

 Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada

 AV.6/27.602 (Protocolo nº 298.518 de 23/02/2022) Tatuí, 14 de março de 2022
Selo digital 1199903310298518Y4HXRF22V

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Madeshopping Investimentos e Participações Ltda.* CNPJ nº 03.101.294/0001-36; *PWF Empreendimentos Imobiliários Ltda.*, CNPJ nº 12.446.044/0001-29; *NZR Empreendimentos e Participações Ltda.*, CNPJ nº 12.466.909/0001-19; *AG Assessoria e Investimentos Ltda.*, CNPJ nº 12.847.322/0001-50, e *AD Shopping - Agência de Desenvolvimento de Shopping Centers S/C Ltda.*, CNPJ nº 65.040.727/0001-48, em face dos nus-proprietários *Denise de Miranda Forteza*, CPF nº 081.763.588-27, e seu marido *Mauro Aparecido Forteza*, CPF nº 045.505.488-60, perante a 5ª Vara Cível de Sorocaba(SP), processo nº 1043081-87.2021.8.26.0602, cujo valor da causa é de R\$ 305.129,08 (trezentos e cinco mil, cento e vinte e nove reais e oito centavos), conforme certidão expedida em 31.01.2022, nos termos do artigo 828 do CPC. *Protocolo eletrônico nº AC001318007.*

Continua no verso.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0027602-13

MATRÍCULA
27.602FICHA
02

verso

Averbado por  Vládir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.AV.7/27.602 (Protocolo nº 300.803 de 06/05/2022) Tatuí, 24 de maio de 2022
Selo digital.1199903210300803P7W8CJ220

Foi efetuada a **penhora da parte ideal 33,333% da nua propriedade** do imóvel, havida pelo R.3, para assegurar a importância de **R\$ 79.493,07** (setenta e nove mil, quatrocentos e noventa e três reais e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 10012791420198260624, em 06 de maio de 2022, promovida por **Jeovanete Luzia Tuzi Cremon - ME**, CNPJ nº 05.374.974/0001-59, em face do condômino **Mauro Aparecido Forteza**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. **Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000414688 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).**

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.8/27.602 (Protocolo nº 304198 de 25/08/2022) Tatuí, 08 de setembro de 2022
Selo digital.1199903310304198QCR2TQ220

Retica-se, a AV.7, para constar que o nome correto do exequente é **José Ribeiro Filho**, CPF nº 095.554.428-94, conforme despacho extraído dos autos do Cumprimento de Sentença - Cheque nº 1001279-14.2019.8.26.0624, pela 3ª Vara Cível local, em 24 de agosto de 2022.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.9/27.602 (Protocolo nº 311.669 de 16/05/2023) Tatuí, 01 de junho de 2023
Selo digital.1199903210311669GATS0I23W

Foi efetuada a **penhora da parte ideal de 33,333% da nua propriedade** do imóvel, havida pelo R.3, para assegurar a importância de **R\$ 150.710,63** (cento e cinquenta mil, setecentos e dez reais e sessenta e três centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1001334-57.2022.8.26.0624, em 16 de maio de 2023, promovida pelo **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **Mauro Aparecido Forteza** e sua mulher **Denise de Miranda Forteza**, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. **Documento eletrônico -**

Continua na ficha 03

MATRICULA

27.602

FICHA

03

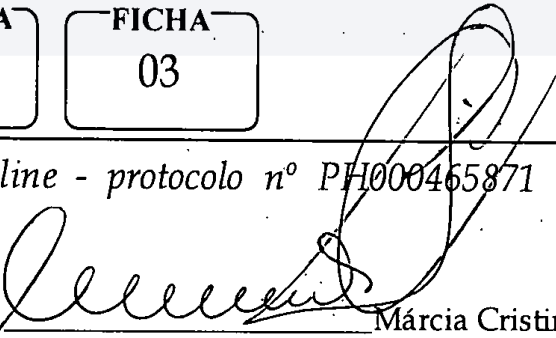
CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0027602-13

Tatuí, 01 de Junho de 2023

penhora on line - protocolo nº PH000465871 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).


Averbado por


Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.10/27.602 (Protocolo nº 327.804 de 22/11/2024) Tatuí, 13 de dezembro de 2024
Seló digital.1199903210327804B378VL247

Foi efetuada a **penhora da parte ideal de 33,333% da sua propriedade** do imóvel, havida pelo R.3, para assegurar a importância de **R\$ 485.401,31** (quatrocentos e oitenta e cinco mil, quatrocentos e um reais e trinta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1043081-87/2021.8.26.0602, em 21 de novembro de 2024, promovida pelas exequentes **Madeshopping Investimentos Participações Ltda.**, CNPJ nº 03.101.294/0001-36, **PFW Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 12.446.044/0001-29, **NZR Empreendimentos Participações Ltda.**, CNPJ nº 12.466.909/0001-19, **AG Assessoria e Investimentos Ltda.**, CNPJ nº 12.847.322/0001-50 e **AD Shopping - Agência de Desenvolvimento de Shopping Centers Ltda.**, CNPJ nº 65.040.727/0001-48, em face de **Mauro Aparecido Forteza** e sua mulher **Denise de Miranda Forteza**, perante o 5º Vara Ofício Cível de Sorocaba(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000544484 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por


Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.