

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, ., Jd. Santana - CEP

13088-901, Fone: (19)2101-3595, Campinas-SP - E-mail:

campinas3fam@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0023009-33.2006.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - Alimentos**
 Requerente: **Isabel Lucas Villar e outros**
 Requerido: **Jeftre Frezza Villar**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ricardo Vinicius Becker (25221)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2025/014607-0, no dia 27/02 às 18h50min, dirigi-me a Rua Piza de Toledo Piza e Almeida Jaime e a partir dos esclarecimentos prestados às fls. 1053/1055 encontrei o terreno. Em anexo seguem fotos do terreno e de pesquisa em sites de imobiliárias da região. O terreno situa-se no bairro Bom Viver IV. Encontrei um terreno de menor metragem anunciado no mesmo bairro por R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Em referido anúncio o valor do metro quadrado foi estipulado em R\$399,00 (trezentos e noventa e nove reais). Levando em consideração a metragem do terreno penhorado de 212,62m² constante da matrícula, chega-se ao valor de R\$84.835,38 (oitenta e quatro mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos). Como referência, colacionei outros terrenos anunciados em bairros próximos (Bom Viver I e II) que possuem valor um pouco superior devido a sua melhor localização, que é fator relevante de precificação. Assim, me pareceu razoável o valor de R\$399,00 (trezentos e noventa e nove reais) por metro quadrado no bairro Bom Viver IV. Levando em consideração a metragem, a localização específica do terreno penhorado e o valor médio praticado em anúncios de terrenos da região, AVALIO o bem, por método comparativo e estimativo, em R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Lins, 28 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 01.

Carga: 13/02.