

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0002051-28



Validate this document here

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA
12.000-6

LIVRO N.º 2...g.....

143
001

MATRÍCULA N.º 2.051.....

DATA 10 de Junho de 1977

IMÓVEL: Uma área de terras de cultura, com oito alqueires, mais ou menos, no lugar denominado "Caçador do Meio" no distrito de Ribeirão Branco, desta comarca, sem benfeitorias delimitada pela seguinte linha divisória: começa no marco de concreto número quatorze, segue pela linha perimetrica geral, até o marco de concreto número cinco; segue norte cinquenta e tres graus Oeste por quatrocentos e noventa metros encontrando o marco de concreto número doze, segue norte dez graus Este por quatrocentos e trinta metros, encontrando o marco de concreto número onze, segue sul cinquenta e sete graus Este, até o marco número quatorze, onde começou. E servida de água por um braço do correjo da Serrinha. PROPRIETÁRIOS: SEBASTIAO GOMES DE ALMEIDA, lavrador, casado, brasileiro, residente e domiciliado em Ribeirão Branco, desta comarca. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 8470, deste cartório. A Esc. Autorizada Benelice Abreu Cerdeira Moura
(Benelice Abreu Cerdeira Moura)

R.01-2051 — Itapeva, 10 de Junho de 1977. DEVEDORES: SEBASTIÃO GOMES DE ALMEIDA, brasileiro, ruralista, e sua mulher MARIA RODRIGUES ALMEIDA, do lar, domiciliados em Ribeirão Branco, portadores do cpf. nº 138967848/20, CREDOR: O BANCO NACIONAL S/A, agência de Itapeva. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária Fignoraticia, emitida em 23 de Maio de 1977, nesta cidade. VALOR: Cr\$155.800,00 (cento e cinquenta e cinco mil oitocentos cruzeiros) com vencimento para 26 de junho de 1982, aos juros de 15% ao ano, exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da cédula. Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. Com as demais condições constantes na cédula cuja segunda via fica arquivada em Cartório. A Esc. Autorizada Benelice Abreu Cerdeira Moura (Benelice Abreu Cerdeira Moura)

Desta Cr\$ 219,42
Emols. Cr\$ —
TASJ Cr\$ —
Total Cr\$ 219,42

AV.01-2.051-Itapeva, 10 de outubro de 1.977. CERTIFICO e dou fé que conforme recibo do Banco Nacional S/A, que foi liquidado o empréstimo, constante do R-01-2.051, fica cancelada a hipoteca. A Esc. Aut. Neusa H. de Ornellas Ribeiro Neusa H. de Ornellas Ribeiro

R.02-2051 — Itapeva, 10 de outubro de 1977. DEVEDORES: SEBASTIÃO GOMES DE ALMEIDA, ruralista e sua mulher MARIA RODRIGUES DE ALMEIDA, do lar, - domiciliados no Bairro do Caçador em Ribeirão Branco, desta comarca. CREDOR: O BANCO NACIONAL S/A. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cédula Rural Hipotecária. VALOR: Cr\$155.800,00 (cento e cinquenta e cinco mil e oito centos cruzeiros) com vencimento para 26 de junho de 1982, aos juros de 15% ao ano, pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação da cédula. Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. Com as demais condições e obrigações constantes na cédula, cuja segunda via fica arquivada em Cartório. A Esc. Autorizada Benelice Abreu Cerdeira Moura (Benelice Abreu Cerdeira Moura)

Desta Cr\$ 219,42
Emols. Cr\$ —
TASJ Cr\$ —
Total Cr\$ 219,42

R.03-2051 — Itapeva, 06 de dezembro de 1984.- CERTIFICO e dou fé que conforme recibo do BANCO NACIONAL S/A-Itapeva, datado de 19.11.84, para ficar constando que tendo sido liquidada a hipoteca constante do R.02 da presente matrícula, fica o mesmo CANCELADO.- A ESC. AUTORIZADA Benelice Abreu Cerdeira Moura (BENELICE ABREU CERDEIRA MOURA).-

R.04- 2.051- Itapeva, 22 de outubro de 1.991. Conforme petição e certidão de casamento que ficam microfilmados em cartório, o proprietário SEBASTIÃO GOMES DE ALMEIDA é casado com MARIA RODRIGUES DE ALMEIDA no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77. A OFICIAL MAIOR, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHÃES) - desta: Cr\$.300,00 - 81,00 - 60,00 - total: Cr\$.441,00 - guia nº 201/91 .-

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JONAS DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WV A26700050766. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003548-89.2017.8.26.0270 e código y8rrGw5u.



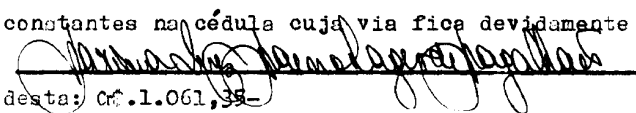
Validate this document here

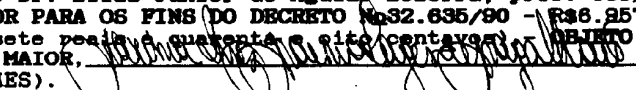
CNM: 120006.2.0002051-28

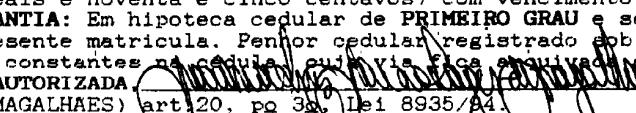
REGISTRO DE IMÓVEIS

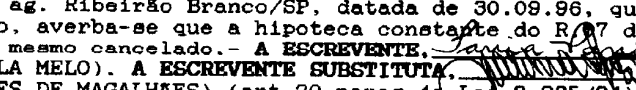
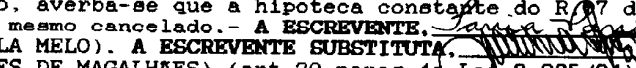
REGISTRO GERAL

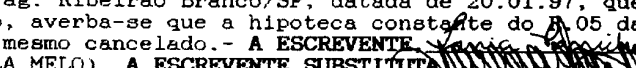
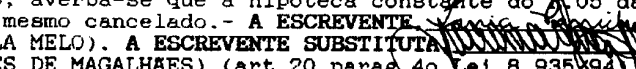
LIVRO N.º 2.....

05- 2.051- Itapeva, 22 de outubro de 1.991. DEVEDORES : SEBASTIÃO DO, digo, DEVEDOR : JO-
 IRANI DE ALMEIDA, brasileiro, agricultor, casado, residente em Ribeirão Branco, portador
 CPF nº 002.912.118-36 . TERCEIROS GARANTIDORES : SEBASTIÃO GOMES DE ALMEIDA E SUA MU-
 ER MARIA RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiros, casados, aposentado, portador do CPF 138.967
 8-20, domiciliados em Ribeirão Branco, desta Comarca. CREDOR : BANCO DO BRASIL S/A . TIT-
 ULU : hipoteca . FORMA DO TITULO: Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 91/00110- 2
 emitida em 17.10.1.991. VALOR : Cr\$.8.484.000,00 (oito milhões, quatrocentos e oitenta e qua-
 tro mil cruzeiros) com vencimento em 31 de maio de 1.992. OBJETO DA GARANTIA : Em hipoteca
 dular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula .
 Penhor cedular registrado sob nº 19.442, Lº 3/X deste cartório . Com as demais condições e
 obrigações constantes na cédula cuja via fica devidamente microfilmada em cartório . A OFI-
 CIAL MAIOR,  (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MA-
 GALHAES) - desta: Cr\$.1.061,39-

06 - 2.051 - Itapeva, 18 de novembro de 1.994.- TRANSMITENTE: ESPOLIO DE MARIA RODRIGUES
 DE ALMEIDA, falecida aos 19 de julho de 1.993.- ADQUIRENTE: DOMINGOS FERREIRA DE ALMEIDA,
 brasileiro, agricultor, portador do RG nº13.842.550-SSP/SP e do CIC nº889.563.858-15, casa-
 do sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 8.515/77, com dona-
 tária ERCILIA RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº26.206.970-2-SS-
 P/SP e do CIC nº180.151.198-10, residentes e domiciliados no Bairro do Caçador, município
 de Ribeirão Branco/SP.- TITULO: Partilha (homologada por sentença que transitou em julgado
 em 20 de julho de 1.994).- FORMA DO TITULO: Formal de Partilha passado em 21 de julho de 1.
 994, pelo Escrivão-Diretor subst. José Claudio F. Bueno e devidamente assinado pelo M. Juiz
 de Direito Dr. Elias Junior de Aguiar Bezerra, proc. 355/94.- VALOR: Cr\$84.560,00 (m. Anti-
 pa).- VALOR PARA OS FINS DO DECRETO Nº32.635/90 - R\$6.957,48 (seis mil, novecentos e cin-
 quenta e sete pesos e quarenta e oito centavos) - OBJETO: O imóvel da presente matrícula.
 OFICIAL MAIOR,  (MARINA INEZ MAENO LAGES
 DE MAGALHAES).

07- 2.051- Itapeva 25 de outubro de 1.995. EMITENTE: DOMINGOS FERREIRA ALMEIDA, brasilei-
 ro, agricultor, portador do CPF.nº 889.563.858-15, casado com ERCILIA RODRIGUES DE ALMEIDA,
 brasileira, do lar, portadora do CPF.nº 160.151.198-10, residentes e domiciliados no bairro
 Caçador de Cima, município de Ribeirão Branco, desta comarca. CREDOR: Banco do Brasil S/A
 ag. de Ribeirão Branco-SP. TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Cedula Rural Pignoratícia e
 Hipotecaria nº 95/00034-8, emitida em 30.08.95. VALOR: R\$7.970,95 (sete mil, novecentos e
 setenta reais e noventa e cinco centavos) com vencimento em 25 de fevereiro de 1.996. OBJE-
 TO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imó-
 vel da presente matrícula. Penhor cedular registrado sob nº 23.956 - Lº 3/AE. Com as demais
 cláusulas constantes na cédula cuja via fica devidamente microfilme nesta serventia. A ES-
 CREVENTE AUTORIZADA  (MARINA INEZ MAENO
 LAGES DE MAGALHAES) art.20, par. 3º, Lei 8.935/94.

08 - 2.051 - Itapeva, 11 de outubro de 1.996.- Conforme carta quitação do Banco do Bra-
 sil S/A - ag. Ribeirão Branco/SP, datada de 30.09.96, que fica arquivada em microfilme nes-
 te Serviço, averba-se que a hipoteca constante do R.07 da presente matrícula foi liquidada
 ficando o mesmo cancelado.- A ESCREVENTE,  (TANIA PANI-
 CHI BRISOLA MELO). A ESCREVENTE SUBSTITUTA,  (MARINA INEZ
 MAENO LAGES DE MAGALHAES) (art.20 par.4º Lei 8.935/94) desta R\$25,02 - Guia 195/96

09 - 2.051 - Itapeva 04 de fevereiro de 1.997.- Conforme carta quitação do Banco do Bra-
 sil S/A - ag. Ribeirão Branco/SP, datada de 20.01.97, que fica arquivada em microfilme nes-
 te Serviço, averba-se que a hipoteca constante do R.05 da presente matrícula foi liquidada
 ficando o mesmo cancelado.- A ESCREVENTE,  (TANIA PANI-
 CHI BRISOLA MELO). A ESCREVENTE SUBSTITUTA,  (MARINA INEZ
 MAENO LAGES DE MAGALHAES) (art.20 par.4º Lei 8.935/94) desta R\$25,02 - Guia 195/96

10 - 2.051 - Itapeva, 05 de fevereiro de 1.997.- EMITENTE: DOMINGOS FERREIRA ALMEIDA, bra-
 sileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 889.563.858-15, residente e domiciliado no
 Bairro Caçador de Cima, no município de Ribeirão Branco/SP.- OUTORGA-UXORIA: ERCILIA RODRI-
 GUES DE ALMEIDA, brasileira, casada, do lar, portadora do CPF nº 160.151.198-10, residente
 e domiciliada em Ribeirão Branco/SP.- CREDOR: Banco do Brasil S/A - ag. Ribeirão Branco/SP.
TITULO: Hipoteca.- FORMA DO TITULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/00035-X, -
 CONTINUA AS FLS.123 DO Lº2/FC

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DOMZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIV A26700050766. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003548-89.2017.8.26.0270 e código y8rrQw5u.



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0002051-28.

MATRÍCULA

2.051

FOLHA

123

Cartório de Registro de Imóveis

Itapeva, 05 de fevereiro de 1.997.

LIVRO N. 2 - FC

REGISTRO GERAL

002

(CONTINUAÇÃO DAS FLS.143 DO Lq2/G) emitida em 30 de agosto de 1.996.- VALOR: R\$11.635,68 (onze mil, seiscentos e trinta e cinco reais e sessenta e oito centavos), com vencimento em 25 de fevereiro de 1.997. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob no 25.474 Lq3/AG, neste Serviço. Com as demais condições constantes na cédula, cuja via fica arquivada em microfilme neste Serviço. A ESCRIVENTE, Tania Panichi Brisola Melo (TANIA PANICHI BRISOLA MELO). A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHÃES) (art.20 pará.4º Lei 8.935/94) Desta R\$25,77 - guia 025/97

AV.11 - 2.051 - Itapeva, 05 de fevereiro de 1.997. Nos termos do aditivo de re-ratificação à cédula de crédito rural no 96/00035-X, datado de 23.12.96, do Banco do Brasil S/A - ag. Ribeirão Branco, que fica arquivado em microfilme neste Serviço, averba-se que ficam incluídas as cláusulas de inadimplemento e autorização especial sendo essas as modificações que ficam fazendo parte integrante desta averbação. A ESCRIVENTE, Tania Panichi Brisola Melo (TANIA PANICHI BRISOLA MELO). A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (MARINA INEZ MAENO LAGES DE MAGALHÃES) (art.20 pará.4º Lei 8.935/94) Desta R\$2,57 - guia 025/97

AV.12 - 2.051 - Itapeva, 13 de julho de 1.998. Nos termos do aditivo de Re-Ratificação à CRPH, no 96/00035-X (R.10), emitido em 25.02.98, devidamente arquivado em microfilme neste Cartório, averba-se que achando-se em 25 de fevereiro de 1.997, a dívida elevada a R\$14.130,20, sendo R\$. 12.673,34 (doze mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e quatro centavos) de principal e R\$1.456,86 de acessórios, aí compreendidos os encargos básicos e adicionais, bem como outras despesas, ficando prorrogado o prazo de pagamento da dívida para 25 de fevereiro de 2.002 Com as demais condições constantes no aditivo, que fica fazendo parte integrante desta averbação. O OFICIAL, Luiz Antonio Lages de Magalhães. Desta: R\$19,43.

AV.13 - 2.051 - Itapeva, 05 de novembro de 1.999. Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural, no 96/00035-X (R.10), emitido em 07.10.99, pelo Banco do Brasil S.A., agência em Ribeirão Branco-SP devidamente arquivado em microfilme neste Cartório, averba-se que o prazo de vencimento da parcela de 25.02.99, vai ser diluída nas parcelas vincendas; ou seja, em 03 prestações anuais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25.02.2000 e a última em 25.02.2002. Com as demais condições constantes no aditivo, que fica fazendo parte integrante desta averbação. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Artº 20, pº 4º, Lei 8.935/94. Desta: R\$2,77.

AV.14 - 2.051 - Itapeva, 22 de setembro de 2.000. Nos termos do Aditivo de Re-Ratificação à CRPH no 96/00035-X (R.10), emitido em 22.08.00, devidamente arquivado em microfilme neste Cartório, averba-se que o prazo de vencimento da dívida fica prorrogado para 25 de fevereiro de 2.004, devendo a dívida ser paga em 04 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.02.2001 e a última em 25.02.2004. Com as demais condições constantes no aditivo. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) - Artº 20, pº 4º, Lei 8.935/94. Desta: R\$2,00 - Emol: R\$0,64 - Taxj: R\$0,40 - Total: R\$3,04. Guia no 179/2000.

AV.15-2.051 -- Itapeva, 20 de junho de 2.001. Nos termos do Aditivo à CRPH no 96/00035-X (R.10), datado de 05.06.01, devidamente arquivado em microfilme neste Cartório, averba-se que achando-se, em 09/11/1999, a di

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIVAV26700050766 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003548-89.2017.8.26.0270 e código y8rrGw/5u



Validate this document here

CNM: 120006.2.0002051-28.

MATRÍCULA

FOLHA

2.051

125 REVERSO

vida elevada a R\$15.988,21, sendo R\$11.635,68 de principal e R\$4.352,53 de acessórios, concede o financiador ao financiado, prorrogação por 03 - anos e 64 dias do prazo estabelecido para pagamento, ou seja, até 30 de abril de 2007, será pago em 05 prestações, com vencimentos previsto para 30/04/2003, 30/04/2004, 30/04/2005, 30/04/2006 e 30/04/2007. Com as demais condições constantes no aditivo. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Marina Inês Maeno Lages de Magalhães (Marina Inês Maeno Lages de Magalhães). Desta: R\$2,10

AV.16 - 2.051 - Itapeva, 02 de julho de 2.001. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência em Ribeirão Branco-SP, datada de 28.06.2001, devidamente arquivada em microfilme neste Cartório, averba-se que a hipoteca constante do R.10, foi liquidada, ficando, portanto, o mesmo CANCELADO. O OFICIAL, Luiz Antonio Lages de Magalhães. Desta: R\$2,10.

R.17-2.051 -- Itapeva, 23 de agosto de 2.001. TRANSMITENTES:- DOMINGOS - FERREIRA DE ALMEIDA e sua mulher ERCILIA RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele agricultor, portador do Rg nº 13.642.550-ssp/sp e do CPF nº 889.563.858-15, ela do lar, portadora do RG nº 26.206.970-ss p/sp e do CPF nº 160.151.198-10, residentes e domiciliados no Bairro do Caçador, Distrito e município de Ribeirão Branco, desta comarca.- ADQUIRENTE:- PEDRO DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 8.333.428-ssp/sp e do CPF nº 020.753.538-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA - LUIZA TEIXEIRA RODRIGUES, brasileira, professora, portadora do RG nº 8.854.211-ssp/sp e do CPF nº 796.317.038-00, residente e domiciliado à Av. Cel. Estevam de Souza nº 386, em Ribeirão Branco, desta comarca. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada aos 13 de julho de 2.001, nas notas do Tabelionato de Ribeirão Branco, desta comarca, pelo Tabelião, José Hailton de Camargo, livro nº 61 - fls. 52 a 54.- VALOR:- R\$10.000,00 (deis mil reais). VALOR DECLARADO E ACEITO PELA RECEITA FEDERAL:- R\$8.000,00 (oito mil reais). OBJETO:- O imóvel da presente matrícula, que passará a denominar-se SÍTIO SANTA LUCIA, cadastrado no INCRA - / sp nº 637068.007.579-8 para uma área de 19,3 ha. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA Marina Inês Maeno Lages de Magalhães (Marina Inês Maeno Lages de Magalhães) Arto 20, Pº 4º, Lei 8.935/94. Desta:- R\$256,35 - Emols: R\$69,22 - Sinreg:- R\$12,81 - Tasj: R\$81,27 - Total: R\$389,65 - 157/2001.

R.18-2.051 - Itapeva, 18 de fevereiro de 2.008. TRANSMITENTES:- PEDRO DE OLIVEIRA RODRIGUES e sua mulher MARIA LUIZA TEIXEIRA RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, portador do RG. nº 8.333.428-SSP/SP e CPF. nº 020.753.538-83, ela professora, portadora do RG. nº 8.854.211-SSP/SP e CPF. nº 796.317.038-00, residentes e domiciliados à Av. Cel. Estevam de Souza, nº 386, em Ribeirão Branco-SP. ADQUIRENTE:- LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro. Maior, universitário, portador do RG. nº 45.832.492-9-SSP/SP e do CPF. nº 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, nº 371, em Ribeirão Branco-SP. TITULO:- Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada aos 07 de agosto de 2.008, nas notas do Tabelião da cidade de Ribeirão Branco-SP, Livro nº 0066, págs. 199 a 201, pela Tabeliã Substituta, Tânia Maria Machado de Barros Camargo. VALOR:- R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). VALOR DECLARADO E ACEITO PELA RECEITA FEDERAL:- R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). OBJETO:- O imóvel da presente matrícula. Imóvel cadastrado no INCRA, com os seguintes dados: código 637.068.007.579-8; denominação do imóvel rural: Caçador do Meio; Área total (ha): 19,3000; classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; indicações para localização do imóvel: Bairro Caçador, Município sede: Ribeirão Branco-SP; Módulo rural (ha): 20,1190; N. módulos(CONTINUA AS FLS. 125 - Lº 2/HI).....

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIV A26700050766. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003548-89/2017.8.26.0270 e código y8rrGw/5u.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0002051-28.

Validate this
document here

MATRÍCULA

2.051

FOLHA

125

Cartório de Registro de Imóveis

..... Itapeva, 01 de setembro de 2.008.

LIVRO N.º 2 - HI REGISTRO GERAL 003

.....(CONTINUAÇÃO DAS FLS. 123 - Lº 2/FC).....

rurais: 0,84; Módulo fiscal (ha):16,0; N. módulos fiscais: 1,2000; FMP (ha): 3,0000. A escritura prenotada nº 136.647 e demais documentos ficam arquivados em microfilme. A **ESCREVENTE SUBSTITUTA**, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães - Art. 20, pº 4º, Lei nº 8.935/94. Empls: R\$150,04 - Estado: R\$99,50 - Cart. Serv.: R\$73,69 - Sinoreg: R\$18,42 - Trib. Justiça: R\$18,42 - Total: R\$560,07 - Guia nº 164/2008.

R.19 - 2.051 - Itapeva, 09 de dezembro de 2.008. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do CPF nº. 387.155.018-33 e do RG nº. 458324929-SSP/SP, residente à Rua Cristiano de Souza, 371, centro, município de Ribeirão Branco/SP. **CREDOR: BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, por sua agência desta cidade. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº. Ref. Bacen 080124195, Nº. Financiamento 215839-6**, emitida em 03 de dezembro de 2.008. **VALOR: R\$23.000,00** (vinte e três mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça desta cidade, em 12 (doze) parcelas, vencíveis em 03/03/2010 (saldo 5%), 02/06/2010 (saldo 5%), 03/09/2010 (saldo 5%), 03/12/2010 (saldo 5%), 03/03/2011 (saldo 7%), 03/06/2011 (saldo 8%), 02/09/2011 (saldo 8%), 02/12/2011 (saldo 8%), 02/03/2012 (saldo 11%), 01/06/2012 (saldo 11%), 03/09/2012 (saldo 11%) e 03/12/2012 (saldo 100%). **OBJETO DE GARANTIA:** Em hipoteca censual de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. Penhor censual encontra-se registrada no Livro 3/BB (Registro Auxiliar) deste Cartório, sob nº. 37.342. Com as demais condições constantes na cédula (prenotação 138.356) cuja segunda via fica arquivada em microfilme. A **ESCREVENTE SUBSTITUTA**, (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) - Art. 20, § 4º, Lei nº. 8.935/94. Empls: R\$93,27 - Estado: R\$26,51 - Cart. Serv.: R\$19,64 - Sinoreg: R\$4,91 - Trib. Justiça: R\$4,91 - Total: R\$149,24. Guia nº. 234/2008.

R.20 - 2.051 - Itapeva, 09 de dezembro de 2.008. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador do CPF nº. 387.155.018-33 e do RG nº. 458324929-SSP/SP, residente à Rua Cristiano de Souza, 371, centro, município de Ribeirão Branco/SP. **CREDOR: BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, por sua agência desta cidade. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nº. Ref. Bacen 080124212, Nº. Financiamento 215842-6**, emitida em 03 de dezembro de 2.008. **VALOR: R\$10.000,00** (dez mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça desta cidade, em 13 (doze) parcelas, vencíveis em 03/12/2009 (saldo 20%), 03/03/2010 (saldo 8%), 02/06/2010 (saldo 9%), 03/09/2010 (saldo 10%), 03/12/2010 (saldo 11%), 03/03/2011 (saldo 12%), 03/06/2011 (saldo 14%), 02/09/2011 (saldo 16%), 02/12/2011 (saldo 20%), 02/03/2012 (saldo 25%), 01/06/2012 (saldo 33%), 03/09/2012 (saldo 50%) e 03/12/2012 (100%). **OBJETO DE GARANTIA:** Em hipoteca censual de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. Penhor censual encontra-se registrada no Livro 3/BB (Registro Auxiliar) deste Cartório, sob nº. 37.343. Com as demais condições constantes na cédula (prenotação 138.357) cuja segunda via fica arquivada em microfilme. A **ESCREVENTE SUBSTITUTA**, (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) - Art. 20, § 4º, Lei nº. 8.935/94. Empls: R\$93,27 - Estado: R\$26,51 - Cart. Serv.: R\$19,64 - Sinoreg: R\$4,91 - Trib. Justiça: R\$4,91 - Total: R\$149,24. Guia nº. 234/2008.

AV.21 - 2.051 - Itapeva, 14 de fevereiro de 2.012. Nos termos do requerimento e documentos devidamente arquivados em microfilme, averba-se a incorporação do BANCO NOSSA CAIXA - /-
CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>

ORD. 654

V

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIV A26700050766. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003548-89/2017.8.26.0270 e código y8rrQw5u.



Validate this document here

CNM: 120006.2.0002051-28.

MATRÍCULA
2.051

FOLHA
125

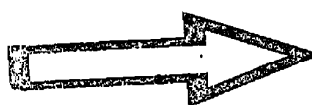
VERSO

S.A. pelo BANCO DO BRASIL S.A., ocorrida em 30.11.2009 e publicada no D.O.U. em 10.12.2009. (Título prenotado sob n.º 158.520). O **ESCREVENTE SUBSTITUTO**, (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$18,44. Guia n.º 032/2012.

R.22 - 2.051 - Itapeva, 14 de fevereiro de 2012. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF. n.º 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, 371, Centro, em Ribeirão Branco-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, agência nesta cidade. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, n.º 40/00027-3**, emitida aos 26 de dezembro de 2011. **VALOR: R\$96.690,00** (noventa e seis mil, seiscentos e noventa reais). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 05 parcelas, vencíveis aos 10.12.2012, 10.12.2013 e 10.12.2014, 10.12.2015 e 10.12.2016. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Alienação Fiduciária registrada sob n.º 52.689 - L.º C. Com as demais condições constantes na cédula (Prenotação 158.366) que fica arquivada em microfilme. O ESCREVENTE SUBSTITUTO, (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$1.077,29. Guia n.º 032/2012.**

R.23 - 2.051 - Itapeva, 15 de fevereiro de 2012. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF. n.º 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, 371, Centro, em Ribeirão Branco-SP, desta comarca. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, agência nesta cidade. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 40/00026-5**, emitida aos 21 de dezembro de 2011. **VALOR: R\$33.572,43** (trinta e três mil, quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e três centavos). **FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 04 parcelas, vencíveis aos 20.06.2012, 20.07.2012, 20.08.2012 e 20.09.2012. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob n.º 39.936 - L.º 3 (Registro Auxiliar) deste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (Prenotação 158.367) que fica arquivada em microfilme. O ESCREVENTE SUBSTITUTO, (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$184,95. Guia n.º 033/2012.**

A escrituração desta matrícula continua à
ficha **04** sob forma de ficha corrida,
estando extinta sua subdivisão em livros.



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIV A26700050766. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003548-89/2017.8.26.0270 e código y8rrQw/5u.



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0002051-28

MATRÍCULA

2.051

FICHA

004

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 13 de setembro de 2.012.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R.24 - 2.051 - Itapeva, 13 de setembro de 2.012. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF. n.º 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, 371, Centro, em Ribeirão Branco-SP, desta comarca. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência nesta cidade. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 40/00041-9, emitida aos 05 de setembro de 2.012. VALOR: R\$63.611,99 (sessenta e três mil, seiscentos e onze reais e noventa e nove centavos). FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga em 04 parcelas, vencíveis aos 20.05.2013, 20.06.2013, 20.07.2013 e 20.08.2013. OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca censual de QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor censual encontra-se registrado sob n.º 40/457 - L.º (Registro Auxiliar) desta Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (Prenotação 162.209) que fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$184,95. Guia n.º 174/2012.

AV.25 - 2.051 - Itapeva, 03 de janeiro de 2.013, Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência nesta cidade, datada de 27.12.2012, devidamente arquivada em microfilme, averba-se que a hipoteca constante do R.19 foi liquidada, ficando, portanto ele CANCELADO. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$47,62. Guia n.º 002/2013.

AV.26 - 2.051 - Itapeva, 03 de janeiro de 2.013. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência nesta cidade, datada de 27.12.2012, devidamente arquivada em microfilme, averba-se que a hipoteca constante do R.20 foi liquidada, ficando, portanto ele CANCELADO. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$45,59. Guia n.º 002/2013.

AV.27 - 2.051 - Itapeva, 03 de janeiro de 2.013. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência nesta cidade, datada de 27.12.2012, devidamente arquivada em microfilme, averba-se que a hipoteca constante do R.23 foi liquidada, ficando, portanto ele CANCELADO. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$47,62. Guia n.º 002/2013.

R.28 - 2.051 - Itapeva, 20 de fevereiro de 2.013. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF. Sob n.º 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, n.º 371, Casa, Centro, em Ribeirão Branco-SP, desta comarca. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência desta cidade. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n.º 40/00055-9, emitida aos 26 de dezembro de 2.012. VALOR: R\$23.057,96 (vinte e três mil, cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos). FORMA DE PAGAMENTO O pagamento deverá ser efetuado em 04 (quatro) parcelas, vencíveis em 18.05.2013, 18.06.2013, 18.07.2013 e 18.08.2013. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de TERCEIRO
..... (CONTINUA NO VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>



Validate this document here

CNM: 120006.2.0002051-28

MATRÍCULA
2.051

FICHA
004 VERSO

GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob n.º 40.855 - L.º 3 (Registro Auxiliar), neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (prenotada sob n.º 164.236), cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total das Custas: R\$194,27. Guia nº 034/2013.

AV.29 - 2.051 - Itapeva, 03 de julho de 2.013. Conforme carta quitação do Banco do Brasil S.A., agência nesta cidade, datada de 03.05.2013, devidamente arquivada em microfilme, averba-se que a hipoteca constante do R.24 foi liquidada, ficando, portanto ele CANCELADO. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$55,71. Guia nº 125/2013.

R.30 - 2.051 - Itapeva, 12 de Agosto de 2.013. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF Sob nº 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, nº 371, Casa, Centro, em Ribeirão Branco/SP, desta comarca. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência desta cidade. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, nº 40/00085-0, emitida aos 18 de julho de 2.013. VALOR: R\$49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais). FORMA DE PAGAMENTO O pagamento deverá ser efetuado em 08 (oito) parcelas, vencíveis em 17/07/2014, 17/07/2015, 17/07/2016, 17/07/2017, 17/07/2018, 17/07/2019, 17/07/2020 e em 17/07/2021. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. A Alienação Fiduciária encontra-se registrada neste Cartório sob nº 54774 Com as demais condições constantes na cédula (prenotada sob nº 166.421), cuja segunda via fica arquivada em microfilme. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães) - Art. 20, § 4.º, Lei nº 8.935/94. Total das Custas: R\$729,06. Guia nº 150/2013.

R.31 - 2.051 - Itapeva, 09 de setembro de 2.015. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 45.832.492-9-SSP/SP e CPF sob nº 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, nº 371, Casa, Centro, em Ribeirão Branco/SP, desta comarca. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência nesta cidade. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária, nº 40/02766-X, emitida aos 28 de agosto de 2.015. VALOR: R\$34.918,23 (trinta e quatro mil, novecentos e dezoito reais e vinte e três centavos). FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga aos 10.07.2016. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. Penhor cedular encontra-se registrado sob nº 43.605, L.º3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (prenotada sob nº 177.109 em 28.08.2.015), cuja segunda via fica arquivada digitalmente. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO, Danilo Lages de Magalhães) - Art. 20, § 5.º, Lei nº 8.935/94. Total das Custas: R\$219,79. Guia nº 168/2015.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0002051-28

MATRÍCULA

2.051

FICHA

005

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 16 de outubro de 2.015.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA FICHA 004 - L.º 02

R.32 - 2.051 - Itapeva, 16 de outubro de 2.015. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 45.832.492-9-SSP/SP e CPF sob nº 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, nº 371, Centro, em Ribeirão Branco/SP, desta comarca. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência nesta cidade. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, nº 40/02787-2, emitida aos 09 de outubro de 2.015. VALOR: R\$46.197,41 (quarenta e seis mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e um centavos). FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga aos 10.07.2.016. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. A cédula encontra-se registrada sob nº 43.768-Lº3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (Prenotada sob nº 177.722 em 09.10.2015), cuja segunda via fica arquivada digitalmente. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

(Danilo Lages de Magalhães) Art. 20, § 4º, Lei nº 8.935/94.

Total das Custas: R\$219,79. Guia nº 194/2015.

R.33 - 2.051 - Itapeva, 05 de novembro de 2.015. EMITENTE: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 45.832.492-9-SSP/SP e CPF sob nº 387.155.018-33, residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, nº 371, Centro, em Ribeirão Branco/SP, desta comarca. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência nesta cidade. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, nº 40/02794-5, emitida aos 30 de outubro de 2.015. VALOR: R\$40.091,81 (quarenta mil, noventa e um reais e oitenta e um centavos). FORMA DE PAGAMENTO: A dívida deverá ser paga aos 24 de outubro de 2.016. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca censual de SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula. A cédula encontra-se registrada sob nº 43.807-Lº3 (Registro Auxiliar) neste Cartório. Com as demais condições constantes na cédula (Prenotada sob nº 177.963 em 30.10.2015), cuja segunda via fica arquivada digitalmente. O OFICIAL,

(Luiz Antonio Lages de Magalhães) Total das Custas: R\$219,79. Guia nº 207/2015.

AV.34 - 2.051 - Itapeva, 21 de março de 2.018. Nos termos da Certidão de Arresto (PH000199592), expedida pelo 1.º Ofício Judicial desta Comarca, elaborada pelo Escrivão/Diretor Paulo Sérgio Takahashi, datada de 23 de fevereiro de 2.018, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - N.º de Ordem 10012462420168260270, tendo como exequente: PAIOL PRODUTOS AGRICOLAS LTDA - EPP - CNPJ. nº 12.452.676/0001-03 e como executado: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CPF. nº 387.155.018-33, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: "TIPO DA CONSTRIÇÃO: ARRESTO - Data do auto ou termo: 03/05/2017 - Percentual arrestado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do Depositário: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER. VALOR DA DÍVIDA: R\$203.017,20 (duzentos e três mil, dezessete reais e vinte centavos) para este imóvel e o imóvel da matrícula 39.596. A Certidão prenotada sob n.º 190.101, em 23.02.2018 fica arquivada digitalmente. O ESCRIVENTE - /

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI-SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIVA26700050766. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003548-89.2017.8.26.0270 e código y8rrGw5u.



Validate this document here

CNM: 120006.2.0002051-28

MATRÍCULA
2.051

FICHA
005
VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>

SUBSTITUTO, (Danilo Lages de Magalhães) Art. 20, § 4º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$392,22. Guia n.º 055/2018.

AV.35 - 2.051 - Itapeva, 02 de setembro de 2.019. Nos termos do Comunicado da Central de Indisponibilidade (Protocolo da Indisponibilidade 201908.2617.00910865-IA-840) Processo n.º 00071438420178160014, tendo como emissor da Ordem: Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - Londrina - 9 Vara Cível - Iracina Jose dos Santos - envolvendo LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CPF. n.º 387.155.018-33, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** da parte cabente ao executado. Título prenotado sob n.º 199.735, em 30.08.2019, fica arquivado digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**, (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Selo Digital: 120006331LG000038612QS19X.

AV.36 - 2.051 - Itapeva, 13 de maio de 2.020. Nos termos da Certidão de Arresto (PH000317874), expedida pelo 2.º Ofício Judicial desta Comarca, elaborada pelo Escrivão/Diretor Jose Roberto Simões Ferraz, datada de 01 de maio de 2.020, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - N.º de Ordem 1002165-13.20168260270, tendo como **exequiente**: BIAGRÓ PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA - ME - CNPJ. n.º 53.857.223/0001-36 e como **executados**: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CPF. n.º 387.155.018-33 e LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CNPJ n.º 09.335.748/0001-10, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **"TIPO DA CONSTRICÇÃO: ARRESTO** - Data do auto ou termo: 02/03/2020 - Percentual arrestado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário**: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$17.256,23 (dezesete mil duzentos e cinquenta e seis reais e vinte e três centavos). A Certidão prenotada sob n.º 202.867, em 04.05.2020 fica arquivada digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**, (Danilo Lages de Magalhães) Art. 20, § 4º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$362,17. Guia n.º 088/2020. Selo Digital: 120006331RV000055098IX20C.

AV.37 - 2.051 - Itapeva, 19 de maio de 2.021. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000366136), expedida pelo 2.º Ofício Judicial desta Comarca, elaborada pelo Escrivão/Diretor Jose Roberto Simões Ferraz, datada de 07 de maio de 2.021, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - N.º de Ordem 10021651320168260270, tendo como **exequiente**: BIAGRO PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA - ME - CNPJ. n.º 53.857.223/0001-36 e como **executados**: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CNPJ. n.º 09.335.748/0001-10 e LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CPF n.º 387.155.018-33, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **"TIPO DA CONSTRICÇÃO: PENHORA** - Data do auto ou termo: 10/11/2020 - Percentual penhorado (%): 50,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário**: LUIZ EDUARDO NASCIME-

(CONTINUA À FICHA Nº006-Lº2)

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIV A26700050766. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003548-89.2017.8.26.0270 e código y8rrQw5u.



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0002051-28

MATRÍCULA
2.051FICHA
006

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 19 de maio de 2.021.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº005-Lº2)

-NTO GLAUSER. VALOR DA DÍVIDA: R\$21.282,78 (vinte e um mil, duzentos e oitenta e dois reais e setenta e oito centavos). A Certidão prenotada sob n.º 207.875, em 10.05.2021 fica arquivada digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art. 20, § 4º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$208,39. Guia n.º 094/2021. Selo Digital: 120006331GY000086111WV21X.

AV.38 - 2.051 - Itapeva, 15 de fevereiro de 2.022. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000399066), expedida pelo 2.º Ofício Judicial desta Comarca, elaborada pelo Escrivão/Diretor Jose Roberto Simões Ferraz, datada de 18 de janeiro de 2.022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - N.º de Ordem 1003548-89.2017.8.26.0270, tendo como **exeqüente:** BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ. n.º 00.000.000/0001-91 e como **executado:** LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CPF n.º 387.155.018-33, averba-se a seguinte constrição, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **“TIPO DA CONSTRICÇÃO: PENHORA -** Data do auto ou termo: 08/09/2021 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário:** LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER. VALOR DA DÍVIDA: R\$32.314,11 (trinta e dois mil, trezentos e quatorze reais e onze centavos). A Certidão prenotada sob n.º 217.902, em 18.01.2022 fica arquivada digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art. 20, § 4º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$255,40. Guia n.º 032/2022. Selo Digital: 120006331OO000108248HK22J.

AV.39 - 2.051 - Itapeva, 18 de abril de 2.022. Conforme Termo de Penhora passado aos 11 de novembro de 2.019 e assinado pelo Analista Judiciário da 9.ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, Bruno Campos de Souza, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 0007143-84.2017.8.16.0014, tendo como **exequente:** BELAGRÍCOLA COM E REP DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA - CNPJ. n.º 79.038.097/0001-81, com sede à Rua João Huss, n.º 74, Comercial, Fazenda Gleba Palhano, em Londrina-PR e como **executados:** LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER - CPF. n.º 387.155.018-33; residente e domiciliado à Rua Cristiano de Souza, nº371, Casa, em Ribeirão Branco/SP, averba-se que fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER. VALOR DA CAUSA: R\$75.446,12 (setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e doze centavos). O Termo de Penhora (Prenotado sob n.º 212.613, em 10.03.2022) e demais documentos ficam arquivados digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,** (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$255,40. Guia n.º 072/2022. Selo Digital: 120006331GN000112938GH220.

AV.40 - 2.051 - Itapeva, 06 de agosto de 2.024. **Indisponibilidade -** Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 30 de julho de 2024, Protocolo da Indisponibilidade 202407.3010.03478399-IA-960, Processo n.º

(CONTINUA NO VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>



Validate this
document here

CNM: 120006.2.0002051-28

MATRÍCULA
2.051

FICHA
006
VERSO

00024476320198260270 do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo do 3º Ofício Judicial desta cidade, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER – CPF n.º 387.155.018-33. Protocolo n.º 226.985, datado em 05.08.2024. A **ESCREVENTE**, Ana Clara Geronimo Chiavini (Ana Clara Geronimo Chiavini). Selo Digital: 120006331EL000185954OD24R.

AV.41 – 2.051 – PENHORA - Itapeva, 14 de fevereiro de 2.025. Conforme Termo de Penhora passado aos 22 de janeiro de 2025, da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n.º 0060504-50.2016.8.16.0014, movida por **REDI FERTILIZANTES DO BASIL LTDA** – CNPJ n.º 09.274.776/0001-74 em face de **LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER** – CNPJ n.º 09.355.748/0001-10 e terceiros: **LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER** - CPF n.º 387.155.018-33, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$81.851,83 (oitenta e um mil oitocentos e cinquenta e um reais e oitenta e três centavos). Foi nomeado depositário Luiz Eduardo Nascimento Glauser. Protocolo n.º 230.466, datado em 05.02.2025, fica arquivada digitalmente. A **ESCREVENTE**, Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006331GV000207597FS250.

AV.42 – 2.051 – Penhora - Itapeva, 04 de agosto de 2.025. Por Certidão de Penhora de 08 de julho de 2025, PH000576424, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 0002447-6320198260270, do 3 Ofício Judicial desta Comarca, movida por BANCO DO BRASIL S/A – CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, contra LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER – CPF n.º 387.155.018-33, foi **penhorado 100% do imóvel**, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$296.582,24 (duzentos e noventa e seis mil, quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeado depositário LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER. A Certidão fica arquivada digitalmente. Protocolo n.º 233.315, datado em 08.07.2025. O **ESCREVENTE**, Anderson Camargo (Anderson Camargo da Conceição). Selo Digital: 120006331BH000224219GX25M.

AV.43 – 2.051 – Penhora – Itapeva, 09 de setembro de 2025. Por Certidão de Penhora, datada de 26 de agosto de 2025, PH000583869, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem 10008279620198260270, do 1º Ofício Judicial desta comarca, movida por BANCO DO BRASIL S/A – CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, contra LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER – CPF/MF n.º 387.155.018-33, foi **penhorado 100%**, do objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$433.856,34 (quatrocentos e trinta e três mil oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado depositário LUIZ EDUARDO NASCIMENTO GLAUSER. A Certidão fica arquivada digitalmente. Protocolo n.º 234.278, datado em 26.08.2025. A **ESCREVENTE**, Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos (Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos). Selo Digital: 120006331OW00228000EJ25T.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIVA26700050766. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003548-89.2017.8.26.0270 e código y8rrQw/5u.



Validate this document here

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEVA
CNPJ 63.926.587/0001-84

CERTIDÃO

CERTIFICADO que o imóvel matriculado sob nº **2051** tem sua situação jurídica integralmente constante da (s) presente (s) cópia (s) reprográfica (s), incluindo *alienações, direitos e ônus reais registrados ou averbados, e registro de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias* que, havendo, estão devidamente noticiados. **CERTIFICADO**, mais, que a presente certidão foi extraída conforme § 1º, do art, 19, da Lei 6.015/73, sendo reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, servindo, também, como **certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA** se a data de descerramento da matrícula contar com mais de 20 (vinte) anos. O referido é verdade e dou fé.

Itapeva, 30 de janeiro de 2026

Assinado Digitalmente

PROTOCOLO: 214.458

AO OFICIAL	R\$:	45,88
AO ESTADO	R\$:	13,04
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,92
AO SINOREG	R\$:	2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,15
AO MUNICIPIO	R\$:	2,29
AO MP	R\$:	2,20
TOTAL	R\$:	77,89

Para Verificar a Autenticidade do Documento acesse o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Recolhido pela GUIA nº
*** SELADO P/ VERBA ***

Selo Digital: [1200063C3PQ000241268FW26X]

Todos os atos aqui noticiados estão atualizados até o dia útil anterior à emissão desta certidão, tendo validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, tal validade é de 30 (trinta) dias. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK7DL-2GRK9-ZAWKS-L67G3>

Documento gerado oficialmente pelo **selodigital** | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE DONIZETI SANCHEZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2026 às 16:28, sob o número WIVA26700050766. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003548-89.2017.8.26.0270 e código y8rrQw5u.