

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

79.400

FICHA

01

Tatuí, 04 de Julho de 2013

Terreno (lote 27, quadra E), **rua Seis**, Loteamento Monte Alegre, bairro Passa Três, **Município de Cesário Lange(SP)**, medindo 7,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 28; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 26; 7,00m nos fundos, confrontando com o lote 10, perfazendo a área de 175,00m².

Proprietária: **L.A.N. Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 18.060.502/0001-73, com sede neste Município de Tatuí(SP), na rua Vice-Prefeito Nelson Fiúza, nº 21, sala 04, 2º andar.

Registro anterior: R.4/72.716, livro 02, em 04.07.2013.

A Escrevente Autorizada Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/79.400 Tatuí, 04 de julho de 2013.

Constam do R.4/72.716, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/79.400 (Protocolo nº 324.289 de 08/08/2024) Tatuí, 03 de setembro de 2024
Selo digital.1199903210324289O0091V24Q

Atualmente este imóvel faz frente para a **rua Mario Acylyno Correa**, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.3/79.400 (Protocolo nº 324.289 de 08/08/2024) Tatuí, 03 de setembro de 2024
Selo digital.1199903210324289YMS31724Q

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 228, págs. 279/281, pelo Tabelionato de Cesário Lange(SP), em 17 de julho de 2024, **L.A.N. Empreendimentos Imobiliários Ltda.** transfere a propriedade a **ANTONIO**.

Continua no verso

MATRÍCULA
79.400FICHA
01

verso

SIMEÃO DE ARAUJO, brasileiro, alfaiate, RG nº 20.135.542-SSP-SP, CPF nº 277.499.914-68, e sua mulher MADALENA FELICIANO DE ARAUJO, brasileira, do lar, RG nº 26.750.885-2-SSP-SP, CPF nº 364.422.298-31, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital(SP), na rua Tomás Teixeira, nº 249, Vila Constância, pelo preço de **R\$ 65.000,00** (sessenta e cinco mil reais). Cadastro nº 02440271.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.4/79.400 (Protocolo nº 326.959 de 24/10/2024) Tatui, 01 de novembro de 2024
Selo digital.1199903310326959US9OXQ24G

O nome correto do proprietário é Antônio Semeão de Araujo, conforme requerimento de 14 de outubro de 2024, instruído com certidão da matrícula nº 002857.01.55.1980.2.0001.278.0000132-29, expedida pelo Registro Civil de Arapiraca(AL), em 12.03.2020.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital