

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

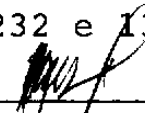
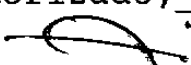
matrícula
147.694

ficha
01

São Paulo, 08 de Outubro de 1997

IMÓVEL: Um terreno situado na rua Itapacurá, consistente dos lotes nºs 08, 09, 10 e 11, da quadra L, do Jardim Paraíso do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo, na posição - de quem da rua olha para o terreno, e partindo da esquerda pa - ra a direita, pela frente para a citada rua, em 03 linhas, - primeiramente 20,00 metros, neste ponto deflete a esquerda - num ângulo de 90º e segue na distância de 3,00 metros, neste - ponto deflete à direita num ângulo de 90º e segue na distân - cia de 25,50 metros, por 25,70 metros da frente aos fundos - do lado direito, na mesma posição, 25,00 metros do lado es - querdo, tendo nos fundos a largura de 50,00 metros, encerran - do a área de 1.100,00 metros quadrados, confrontando do lado direito na mesma posição, com os lotes nºs 12, 13 e 14, do la - do esquerdo com o lote nº 07, e, nos fundos com os lotes nºs 17, 18, 19, 20, 21 e 22, todos da mesma quadra "L".

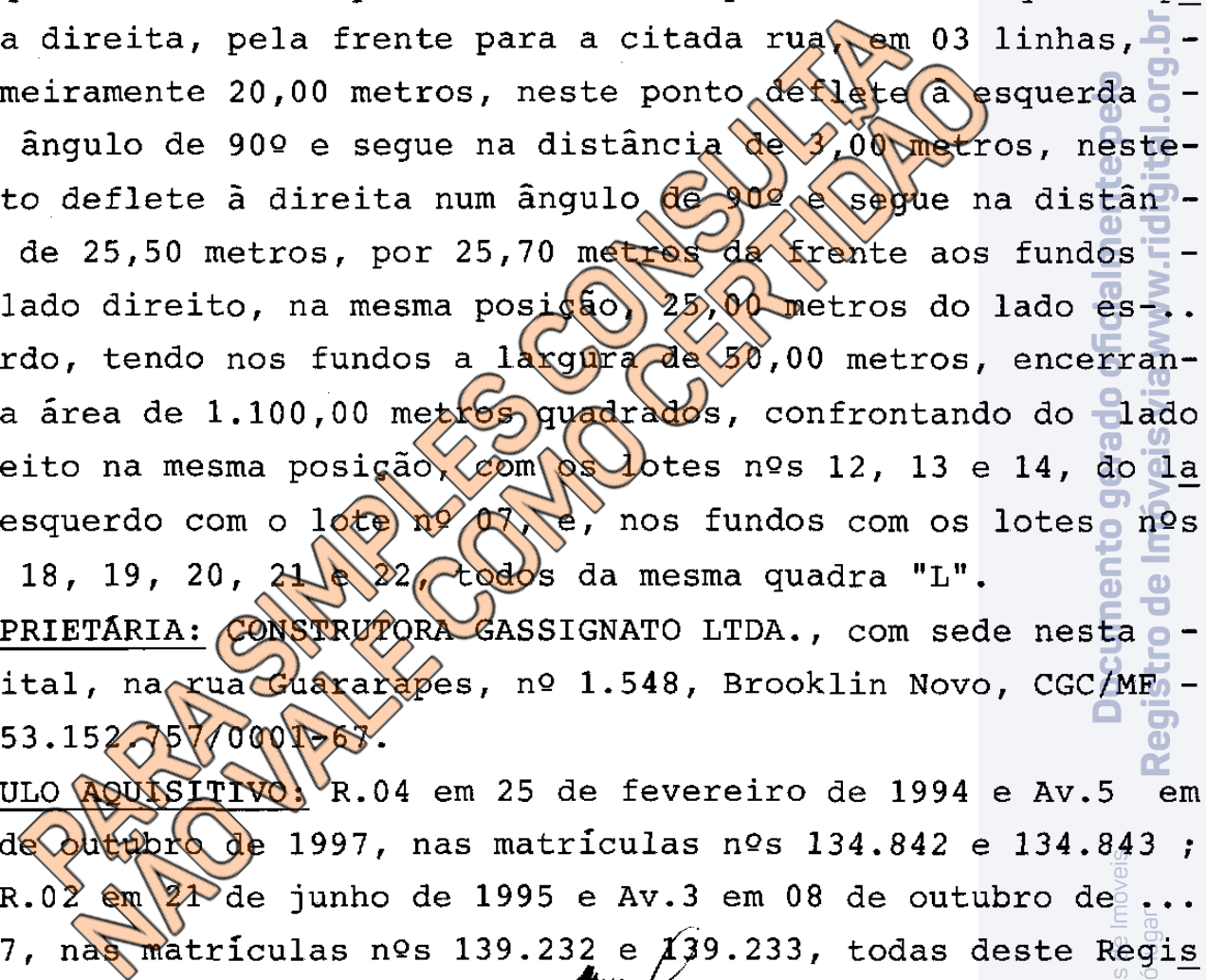
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GASSIGNATO LTDA., com sede nesta - Capital, na rua Guararapes, nº 1.548, Brooklin Novo, CGC/ME - nº 53.152.757/0001-63.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 em 25 de fevereiro de 1994 e Av.5 em 08 de outubro de 1997, nas matrículas nºs 134.842 e 134.843 ; e, R.02 em 21 de junho de 1995 e Av.3 em 08 de outubro de ... 1997, nas matrículas nºs 139.232 e 139.233, todas deste Regis - tro. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 147.694 - São Paulo, 04 de Junho de 1999.

Das certidões nºs 105.611/99-9, 105.610/99-2, 105.609/99-4 e 105.608/99-8, expedidas em 27 de maio de 1999 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da ma - trícula foi cadastrado pelos contribuintes nºs 170.042.0048-4 (lote 8), 170.042.0049-2 (lote 9), 170.042.0050-6 (lote 10) e 170.042.0051-4 (lote 11). O Escrevente autorizado

continua no verso



matrícula
147.694

ficha
01
verso

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto _____ (Nelson Amoroso).

R.02 - 147.694 - São Paulo, 04 de Junho de 1999.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GASSIGNATO LTDA, CGC nº 53.152.757/0001-67 com sede nesta Capital na Rua Guararapes, 1548, ... Brooklin Novo. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: GDZ INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CGC nº 02.190.217/0001-37 com sede nesta Capital na Rua Guararapes 1548, sala 2, Brooklin Novo.

TITULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 10 de dezembro de 1997 do 219º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2432, fls 182/185, ... apresentada a registro por certidão passada em 26 de maio de 1999.

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O Escrevente autorizado _____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto _____ (Nelson Amoroso).

AV.03 - 147.694 - São Paulo, 10 de Janeiro de 2000

Atendendo requerimento de 19 de novembro de 1999, procedo a presente averbação para ficar constando que a CONSTRUTORA... GASSIGNATO LTDA. e a GDZ INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA. qualificadas anteriormente, retificaram o requerimento 11 de setembro de 1997, que deu origem a abertura da presente matrícula para ficar constando que na terceira linha da frente constou 25,50m, quando na realidade a linha possui 24,50 metros; e na linha do lado direito de quem da Rua Itapacuráí olha pa

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

147.694

ficha

02

São Paulo, 10 de Janeiro de 2000

ra o todo unificado constou 25,70 metros, quando na realidade a linha possui 22,70 metros. O Escrevente Autorizado,
(Gilberto Bonício). O Oficial substituto,
(Nelson Amoroso).

.---.---

AV.04 - 147.694 - São Paulo, 10 de Janeiro de 2000

Nos termos da escritura de 19 de novembro de 1999, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.607, folha 398/399, - procedo a presente averbação para ficar constando que as partes CONSTRUTORA GASSIGNATO LTDA. e GDZ INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificadas anteriormente, resolveram de comum acordo retificar e ratificar a escritura de 10 de dezembro de 1997, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2432, fls. 182/185, apresenta a registro por certidão passada em 26 de maio de 1999, objeto do R.2 da presente matrícula, para ficar constando que, face ao equívoco constante em duas linhas do - perímetro, a correta descrição do imóvel, é a seguinte: "Um - terreno com frente para a Rua Itapacuraí, constituído dos lotes 8, 9, 10 e 11, da quadra L, do Jardim Paraíso do Morumbi, 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo na posição de quem da rua olha para o terreno, e partindo da esquerda a direita, pela - frente para a citada rua, em três linhas, primeiramente, 20,00 metros, neste ponto deflete à esquerda num ângulo de 90º e segue na distância de 3,00 metros, neste ponto deflete à direita num ângulo de 90º e segue na distância de 24,50 metros, por 22,70 metros da frente aos fundos do lado direito, na mesma - posição; 25,00 metros do lado esquerdo, tendo nos fundos a... largura de 50,00 metros, encerrando a área de de 1.100,00 metros quadrados; confrontando do lado direito na mesma posição com os lotes nºs 12, 13 e 14, do lado esquerdo com o lote nº 7 e, nos fundos com os lotes nºs 17, 18, 19, 20, 21 e 22, todos

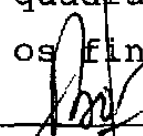

continua no verso

matrícula

147.694


ficha

02
verso

da mesma quadra L"; ficando esta, parte integrante daquela pa
ra todos os fins e efeitos de direito. O Escrevente Autoriza
do,  (Gilberto Bonício). O Oficial substituto, ...
 (Nelson Amoroso).

Av.5 - 147.694 - São Paulo, 7 de abril de 2014.

(prenotação n°. 701.231 - 18/03/2014).

Da escritura de 10 de março de 2014, do 9º Tabelião de
Notas desta Capital, Livro n° 10.319, Páginas 099,
verifica-se a proprietária GDZ INCORPORADORA E
PARTICIPAÇÕES LTDA, teve sua denominação social alterada
para GDZ INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, conforme
prova a cópia autenticada do instrumento particular da
sexta alteração e consolidação do contrato social da
sociedade empresária limitada datado de 1º de junho de
2010, registrado sob n° 194.637/10-4, na Junta Comercial
do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada,
Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto,
 (Paulo Ademir Monteiro).

R.6 - 147.694 - São Paulo, 7 de abril de 2014.

(prenotação n°. 701.231 - 18/03/2014).

TRANSMITENTE: GDZ - INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES SPE
LTDA, sociedade limitada, com sede nesta Capital, na Rua
François Clovet n° 55, Vila Madalena, CNPJ n°
02.190.217/0001-37. (Certidão Negativa de Débitos
Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de
Terceiros expedida pelo Instituto Nacional do Seguro
Social - INSS n° 023352014-88888217, em 31 de janeiro de
> 2014; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.129-2

MATRÍCULA
147.694

FICHA
003

São Paulo, 07 de Abril de 2014

aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código n° 3AD4.3B80.D388.7A9A, emitida no dia 30 de janeiro de 2014, via internet, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: SABIA PANAMBY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho n° 5.109, 10° andar, Itaim Bibi, CNPJ n° 17.205.061/0001-98.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de março de 2014, do 9° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 10.319, Páginas 099.

VALOR: R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~

#MD5:AB319554924722F957F9CF08B1CCD279#

Av.7 - 147.694 - São Paulo, 5 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 935.020 - 23/09/2021

Por Certidão eletrônica PH000385652 passada em 22 de setembro de 2021 (14:51:28) emitida por Davi Marcos Gonzaga, Escrevente da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1105602-90.2019.8.26.0100 que o autor VILLA TOSCANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 07.334.587/0001-14 move contra os réus SABIA PANAMBY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 17.205.061/0001-98; TK PARTNERS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 08.771.633/0001-05; SABIA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ n°

Continua no Verso

MATRÍCULA
147.694

FICHA
003
VERSO

08.805.4285/0001-13; SABIA CHACARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 19.020.069/0001-05, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 760.710,09 (setecentos e sessenta mil, setecentos e dez reais, e nove centavos), sendo nomeado depositário Sabia Panamby Empreendimentos Imobiliários Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000087860121Z)

#MD5:36D47FF2FBF63D16B76AD8CDDD3FF603#

Av.8 - 111252.2.0147694-96 - 1 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.013.980 - 22 de novembro de 2023.

Nos termos da r.decisão proferida em 29 de março de 2023, com força de Ofício, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Diego Ferreira Mendes, da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Processo n° 0004337-

04.2020.8.2670011, que os autores ANDRÉ SPOTO ANGELI, CPF/MF n° 276.731.888-05; FERNANDO LUCCA GALBIATTI, CPF/MF n° 282.968.328-52; e TIAGO ANDERI COSTANTINI, CPF/MF n° 220.664.808-35, movem contra os réus SABIA PANAMBY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF n°

17.205.061/0001-98; SABIÁ RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, e outros, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 641.884,50 (seiscentos e quarenta e um mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos), sendo nomeada depositária Sabiá Panamby Empreendimentos

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0147694-96

FICHA

0004

São Paulo, 01 de Dezembro de 2023

Imobiliários Ltda. Documentos enviados eletronicamente via ONR com o Protocolo nº AC003033993 em 21/11/2023, às 14:41:53. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000156231923T)

#MD5:F594468C775C733D8DE88F00E910794B#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO