

CNM: 120592.2.0002688-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

FICHA Nº01

Ano: 1977

MATRÍCULA N.º 2688 (DOIS MIL SEISCENTOS E OITENTA E OITO) / janeiro/1977

IMÓVEL - Um terreno, sem benfeitorias, de forma retangular, com área superficial total de 300,00 (trezentos) metros quadrados, correspondente ao lote nº 30 (trinta) da quadra "L", do plano de arruamento e loteamento do imóvel denominado "Jardim do Sol", Gleba I, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, deste Estado, terreno esse que está compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Faz frente para a Rua 9, para a qual mede 10 metros; igual dimensão nos fundos, onde confronta com o lote 2, por 30,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, - confrontando do lado direito de quem da Rua 9 olha para o terreno com o lote 29 e do lado esquerdo com o lote 31. Transcrições nºs 5.935 - 5.964 3.762 e 4.589 do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião, neste Estado.-

IDENTIFICAÇÃO nº 08.076.030

PROPRIETARIO: IVO PINTO DE OLIVEIRA, RG. 237342-MT - CIC 125086248 e sua mulher dona MARIA CECILIA AYRES PINTO DE OLIVEIRA, RG. 233576, domicilia - dos e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Joaquim Antunes, 131; LUIZ - GONZAGA MARTINS COSTA, RG. 2406857 - CIC 006830198 e sua mulher dona MA - RIA SERENA TOGNOLI MARTINS COSTA, domiciliados e residentes em São Paulo Capital, à Rua Bela Vista, nº 340; TADAO YANO, RG. 439952 - CIC 039012208 e sua mulher dona SATUKO TANONAKA YANO, RG. 939380, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Prof. Monjardino, 32, Vila Sonia e YOSHIMICHI - NAGAI, RG. 290027 - CIC 035891378 e sua mulher dona SATUKI NAGAI, RG. - 4229278, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Cunha, Gago 783, todos brasileiros, proprietários.- Caraguatatuba, 24 de janeiro de - 1977. A escrev. autª., *Masato*

R.1- Por escritura de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartório de Atibaia, SP, Gerardo Henrique de Souza, em 12 de janeiro de 1977, às fls. - 357 do livro 236, foi pelos proprietários, vendido a BENEDITO AZEVEDO - JAHNEL, RG. nº 6.893.944 - CIC 000.269.998, brasileiro, viuvo, funcionário pú - blico federal, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à Rua Barão - do Bananal, 629, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos cruzeiros), com o valor venal de Cr\$ 8.580,00. Caraguatatuba, 24 de janeiro de 1977. A escrev. autª., *Masato*

continua no verso.....

CNM: 120592.2.0002688-55

AV.1-Conforme requerimento firmado por Benedito Azevedo Jahnel, instruído com a certidão nº035/77 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi edificado no terreno a que se refere esta matrícula, o prédio nº140 - da Rua Nove, contendo: 2 (dois) banheiros, digo, contendo: 3 dormitórios, sala, cozinha, hall, área, 2 (dois) banheiros e terraço e nos fundos uma edícula contendo 1 (um) quarto para empregada, W.C., lavanderia e 2 chuveiros, com a área de 152,00m². de construção. Caraguatatuba, 24 de janeiro de 1977. A escriv. aut^a. *Malavito*

R.2- Por escritura de venda e compra lavrada no Sétimo Cartório de Notas de São Paulo, em 21 de dezembro de 1978, livro 3392, fls.261, foi pelo / proprietário, vendido à ALBINAS ADOMAITIS, brasileiro, técnico de administração, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/ de 26/12/1977, com dona MARIA HELENA GARCIA ADOMAITIS, portador da cédula de identidade RG nº 2.756.177-SP e cadastrado no imposto de renda sob nº 037.790.688-34, residente e domiciliado na Capital, à rua João Ramalho, nº / 586, aptº 201-B, pelo valor de cr\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Valor venal-cr\$22.500,00. Caraguatatuba, 16 de janeiro de 1979. A escriv. aut. *Malavito*

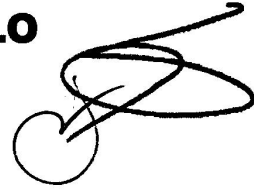
R.3-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no 7º Tabelionato de - Notas de São Paulo-Capital em 18 de julho de 1984 livro 4248, fls.94 foi pelos proprietários Albinas Adomaitis e sua mulher vendido à REINALDO / REZENDE DE LIMA RODRIGUES, brasileiro, separado judicialmente, ator, portador da CIRG nº 5.984.310-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 911.034.528// 00, residente e domiciliado na Capital, à Rua São João de Brito, nº 32 pelo preço de cr\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 10 de agosto de 1984. A esc. aut. *Malavito*

R.4-Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do Primeiro Cartório de São Paulo, em 20 de julho de 1987, às fls.201 do livro 2046 foi pelo proprietário Reinaldo Rezende de Lima Rodrigues vendido a / ITSUO FUKUNARI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG.3.172.842-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com dona MARIA FUMIKO FUKUNARI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.10.246.520-SSP/SP, inscritos / no CPF sob nº 692.709.378-87, residentes e domiciliados em São Paulo, à Alameda Jauaperi nº 1244, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo - preço de Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados). Caraguatatuba, 13 de outubro de 1987. A oficial maior *Malavito*

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0002688-55

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 2.688	Ficha 02 F	Caraguatatuba, 25 de abril de 2023.
--------------------	---------------	-------------------------------------

R.6/2.688 - Prenotação nº 224.123, de 12/04/2023.

Pela escritura pública (L. 1349 - p. 99), de 11 de fevereiro de 1994, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, apresentada por Certidão datada 11 de abril de 2023, recepcionada por meio eletrônico, identificada no ofício eletrônico sob protocolo online nº AC002385634, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, os proprietários **ITSUO FUKUNARI** e sua mulher **MARIA FUMIKO FUKUNARI**, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **JOÃO JOSÉ DE GOUVEIA**, empresário, RG nº 6.907.767-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA TERESA DE GOUVEIA**, do lar, RG nº 10.779.843-SSP/SP, e do CPF nº 669.709.978-04 em conjunto, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jesuino Maciel, nº 385, São Paulo/SP, pelo preço de CZ\$ 50.000,00, expressão monetária vigente a época. O valor venal do **IMÓVEL**, para efeito de lançamento do ITBI no exercício de 2023 é de R\$ 254.076,36.

Caraguatatuba, 25 de abril de 2023.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210224123E6PFAA235

R.7/2.688 - Prenotação nº 225.531, de 20/06/2023.

Pela escritura pública (L. 1.395 - p. 219/220), de 27 de julho de 1995, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, apresentada por certidão de 16 de junho de 2023, recepcionada por meio eletrônico, identificada no ofício eletrônico sob protocolo online nº AC002555964, na forma do item nº 365 e seguintes do Capítulo XX das NSCGJSP, os proprietários **JOÃO JOSÉ DE GOUVEIA**, advogado, RG nº 6.907.767-SSP/SP, CPF nº 669.709.978-04 e sua mulher **ANGELA TERESA DE GOUVEIA** que também assina **ANGELA TERESA FACIOLI DE GOUVEIA**, do lar, RG nº 10.779.843-SSP/SP, CPF nº 130.632.128-06 (conforme atesta a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 238D.8BE1.7E5A.153B emitido via "Internet", em 22 de junho de 2023), brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jesuino Maciel, nº 385, São Paulo/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **LENIRA GOUVEIA DA SILVA BALLESTER**, brasileira, comerciária, RG nº 11.260.333-SSPS/SP, CPF nº 006.994.448-29, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JUAN ANTONIO BALLESTER MOYA**, espanhol, supervisor de compras, CPF nº 536.192.858-53, residentes e domiciliados na Rua Praia do Cerejo, nº 81, Jardim Aeroporto, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 26.100,00. O valor venal do **IMÓVEL**, para efeito de lançamento do ITBI no exercício de 2023 é de R\$ 254.076,39.

Caraguatatuba, 17 de julho de 2023.


 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210225531MNXM CX235