

MATRÍCULA N°

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

- Data

26 de outubro de 2.001

Official

FLS.

1

MATRÍCULA Nº

80224

IMÓVEL

Nº CADASTRO

13.0072.0204.006 - da Prefeitura Municipal de Americana.

Apartamento nº218, situado no 1º andar ou 2º pavimento do Bloco "D" - Edifício Peroba, integrante do Edifício Residencial Condomínio "Bela Vista", com frente para Rua Fernando Luiz Baldin, nº430, no loteamento Vila Bertini, em Americana, composto de entrada, sala de estar/jantar, hall, banheiro, dois (2) dormitórios, cozinha e área de serviço; possuindo a área útil de 58,0800 m2, área comum de 10,6534 m2, área da vaga de garagem de 12,50 m2, (descoberta) total de 68,7334 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,656627% (55,4307 m2), cujo terreno é designado pelo lote nº.1-A, da quadra 01, medindo 34,00 metros de frente para a rua Francisco de Cillo; 14,14 metros em curva de esquina, formada pelas Ruas Francisco de Cillo e Fernando Luiz Baldin; 51,00 metros de um lado, confrontando com a rua Fernando Luiz Baldin; 46,00 metros na linha dos fundos, confrontando com a rua Orozimbo Machado; 14,14 metros em curva de esquina, formada pelas Ruas Orozimbo Machado e Fernando Luiz Baldin; do outro lado, mede: partindo do alinhamento da Rua Francisco de Cillo, segue em reta em direção aos fundos, numa distância de 34,50 metros; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 12,00 metros confrontando nesta duas deflexões com o lote nº.14; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 34,50 metros, confrontando com o lote nº.05; perfazendo uma área superficial de 3.346,00 metros quadrados; ficando vinculada ao apartamento uma vaga de garagem sob nº.12.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando anexa a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISICÕES

PROPRIETÁRIO CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA, estabelecida na cidade de Jundiaí-SP.,
na Rua Bom Jesus de Pirapora, nº 1.310, 2º andar, Jardim Messinano, inscrita no CNPJ/MF
nº 51.863.876/0001-00. (Registro Anterior: R. 5/M 54.284 de 26/10/2001, de Americana), Americana, 26 de
outubro de 2001. A esc. autª, Maria José Campar, vers. 0
Of. Substº Luiz Fernando Silva

A escrituração deste campo continua a fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Documento gerado automaticamente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do CNPJM
União, 26

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar!





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

80224

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

80.224

Data

14 de agosto de 2019

FLS

02

Oficial

MATRÍCULA Nº 80.224

MATRÍCULA Nº 80.224

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



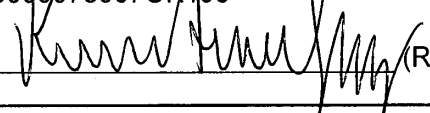
República Federativa do Brasil

AV. 01 / 80.224

Americana, 14 de agosto de 2019.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 1199093E1TB000073907OK195

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 02 / 80.224 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 344.174 de 08/08/2019)

Americana, 14 de agosto de 2019.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - ME (CONSTRUTORA MENDES PEREIRA)**, CNPJ nº 51.863.876/0001-00, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201908.0719.00892432-IA-480, processo nº 10456600620148260100, tendo como emissor da ordem o TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – Central – 30º Ofício Cível.

Selo Digital: 1199093E1AI000073909JD19H

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

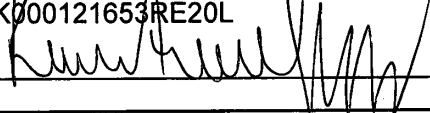
AV. 03 / 80.224 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 351.620 de 20/02/2020)

Americana, 21 de fevereiro de 2020

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 202001.3117.01052523-TA-081, datado de 31.01.2020, extraído dos autos do Processo nº 10456600620148260100, tendo como emissor da ordem o TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – São Paulo – Central – 30º Ofício Cível, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.02**, em nome de **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - ME (CONSTRUTORA MENDES PEREIRA)**, CNPJ nº 51.863.876/0001-00.

Selo Digital: 119909331XK000121653RE20L

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

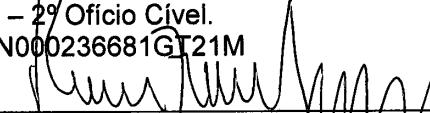
AV. 04 / 80.224 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 369.111 de 23/08/2021)

Americana, 31 de agosto de 2021

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - ME (CONSTRUTORA MENDES PEREIRA)**, CNPJ nº 51.863.876/0001-00, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202108.2314.00833807-IA-300, processo nº 00011502220198260011, tendo como emissor da ordem o TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – São Paulo - Capital – Pinheiros – Foro Regional – 2º Ofício Cível.

Selo Digital: 119909331HN000236681GT21M

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

continua no verso

MATRÍCULA Nº

80.224

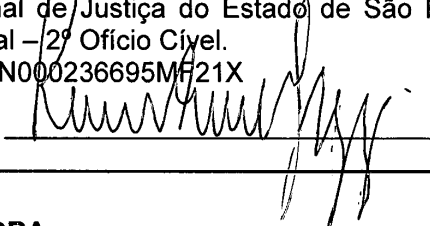
FLS 02 VERSO

AV. 05 / 80.224 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 369.112 de 23/08/2021)

Americana, 31 de agosto de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - ME (CONSTRUTORA MENDES PEREIRA)**, CNPJ nº 51.863.876/0001-00, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202108.2315.00786968-IA-810, processo nº 00011502220198260011, tendo como emissor da ordem o TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – São Paulo - Capital – Pinheiros – Foro Regional – 2º Ofício Cível.

Selo Digital: 119909331IN000236695MF21X

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazi)**AV. 06 / 80.224 / PENHORA**
(Prenotação nº 422.267 de 26/02/2025)

Americana, 10 de março de 2025.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 26/02/2025, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº. 1004529-85.2023.8.26.0019), em que o exequente **Edifício Residencial Condomínio Bela Vista**, CNPJ/MF nº 04.954.072/0001-29, move em face da executada **Rosemeyre Ferreira dos Santos**, CPF/MF nº 254.877.058-36, o imóvel **foi penhorado**. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CONSTRUTORA MENDES PEREIRA LTDA - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não - Proprietário: Construtora Mendes Pereira LTDA, CNPJ nº 51.863.876/0001-00 - A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 21/02/2025 - Folhas: 108 - Nome do depositário: Rosemeyre Ferreira dos Santos. (Valor da dívida R\$10.031,65). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321KS004236724MC25N

A escrevente autorizada,  (Giovanna Garcia Batista).

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE AMERICANA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carla Roberto Bruni
Oficial Delegado

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital