



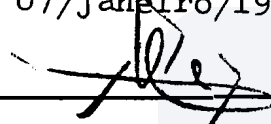
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -9.913-

Matão, 07/janeiro/1986

Oficial



Distrito: Matão

Urbano - C.P.M.: 11.108


Município: Matão

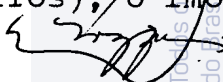
Rural - INCRA:

Denominação: Avenida Seis (lado ímpar) - Jardim Primavera.

IMÓVEL:- O lote designado sob o número 34 (trinta e quatro) da quadra E, do loteamento denominado Jardim Primavera, nesta cidade distrito, município e comarca de Matão, lote esse com frente para a Avenida Seis (lado ímpar), medindo 11,00 (onze) metros de frente; 23,00 (vinte e três) metros da frente aos fundos, de ambos os lados e finalmente 11,00 (onze) metros nos fundos, encerrando a área de 253,00 (duzentos e cinquenta e três) metros quadrados, confrontando pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel, com o lote nº 33 do lado direito com o lote nº 35 e nos fundos com o lote nº 07, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA:- A IDEAL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Rua Rui Barbosa, nº 1.396, nesta cidade de Matão, inscrita no CGC sob o nº 49.227.430/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR:- registro nº 01, matrícula 5.079, deste Cartório. Matão-SP, 07/janeiro/1986. A Oficial Maior:-  (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

R.1:- Em 07/janeiro/1986, por escritura pública de compra e venda lavrada aos 18/dezembro/1985, em notas do 2º Tabelião de Matão (livro 124, fls. 197), a proprietária ALIENOU a JOSÉ APARECIDO BASSI, brasileiro, serralheiro, (Rg.- 11.650.192), casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515, de 26/dezembro/1977 com SONIA DE FÁTIMA MACHADO ASSIS BASSI, brasileira, do lar, escriturária, (Rg. 15.324.690), domiciliados e residentes à Avenida Seis, nº 157, no Jardim Primavera, nesta cidade de Matão - (Cic. 002.807.468-81), pelo preço de Cr\$ 156.320 (cento e cinquenta e seis mil, trezentos e vinte cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. A Oficial Maior:  (Ermelinda Maria Rossi Chiozzini).

(Rec. nº	33.308	Total:Cr\$	58.653)
(Emol:Cr\$	39.900 ;Est:Cr\$	10.773 ;Ap:Cr\$	7.980)

Continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 9.913

Folha N.º 1 V.º

Oficial

Av.02 - 9.913, em 04 de março de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 01 de fevereiro de 2016, com firma reconhecida, e da Certidão de Objeto de Pé datada de 25 de janeiro de 2015, expedida para os fins de atendimento ao disposto no art. 615-A do CPC, assinado digitalmente pelo Escrivão Judicial da 3ª Vara Cível da Comarca e Foro de Matão/SP, Sr. Antonio Cesar Gimenez, prenotados sob o nº 100.811 de ordem, aos 01 de março de 2016, para ficar constando que em 20 de janeiro de 2016, foi distribuída a ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo digital nº 1000226-58.2016.8.26.0347, para a 3ª Vara Cível do Foro de Matão, em que são partes como requerente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, e requeridos **JOSÉ APARECIDO BASSI ME**, CNPJ: 56.007.494/0001-61; e **JOSE APARECIDO BASSI**, CPF: 088.877.838-45, para a cobrança da importância de R\$ 214.749,47, dentre outros bens.

(Emol:14,72;Est:4,18;Ap:2,16;R.Civil:0,77;Just:1,01;Iss:0,73;MinPubl:0,71;Total:24,28).

(Guia nº 043/2016).(Filme/Rolo nº 6.187 de ordem).

Maria Cristina Alves da Silva
Escrivente Autorizada

Av.03 - 9.913, em 28 de julho de 2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 12 de julho de 2021, assinado digitalmente por Dr. Sergio Luis Ferreira de Menezes, referente ao processo digital nº 1000226-58.2016.8.26.0347, foi confeccionado e assinado digitalmente sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, prenotado sob o n.º 117.351 de ordem, aos 12 de julho de 2021, para ficar constando que **FICA CANCELADA** a distribuição de ação, constante da Av.02 desta.

(Emol:18,18;Est:5,17;Sefaz:3,54;R.Civil:0,96;Just:1,25;Iss:0,90;MinPub:0,87;Total:30,87).

(Guia nº 147/2021).(Filme/Rolo nº 7519 de ordem).

A: ro	D: r	C: d	R: c
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303331UY000078933CT216.

***: Continua na folha 02 ***

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA
Nº 9.913
FLS. 02 F


A Escrevente Autorizada: , (Maria Cristina Alves da Silva).

Av.04 - 9913 em 27 de dezembro de 2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de dezembro de 2024, e da Certidão datada de 16 de outubro de 2024, em atendimento ao disposto no artigo 828 do CPC, assinada digitalmente pelo Supervisor de Serviço do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Matão/SP, Sr. Willian Vagner Matsumoto Buda, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, prenotados sob o nº 132.534 de ordem, aos 29 de novembro de 2024 e reapresentado aos 18 de dezembro de 2024, para ficar constando que foi distribuída em 26 de julho de 2024, e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo digital sob o nº 1003165-30.2024.8.26.0347, à 2ª Vara Cível da Comarca de Matão, em que são partes como **exequente BANCO INDUSCRED S/A.**, CNPJ: 33.588.252/0001-32; e **executados JOSE APARECIDO BASSI**, CPF: 088.877.838-45, e **ULTRA TERRA PECAS AGRÍCOLAS LTDA.**, CNPJ: 56.007.404/0001-61, para a cobrança da importância de R\$ 154.528,75.

Emolumentos R\$: 22,10; Estado: R\$ 06,28; Sefaz: R\$ 04,30; R.Civil: R\$ 01,16; Just: R\$ 01,52; Iss: R\$01,10; MinPub: R\$ 01,06; Total: R\$ 37,52

Selo digital: 1203033310000000320416247

A Escrevente Autorizada: , (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

Av.05 - 9913 em 24 de janeiro de 2025

Por Decisão, dada e passada na cidade de Matão, aos 07 de janeiro de 2025, assinada digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Dra. Ana Teresa Ramos Marques Nishiura Otuski, referente ao Processo Digital nº 1003165-30.2024.8.26.0347, autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, prenotado sob o n.º 133.079 de ordem, aos 20 de janeiro de 2025, em que o exequente **BANCO INDUSCRED DE INVESTIMENTO**

*** Continua no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

Documento gerado digitalmente pelo ONR - Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 9.915
02 V
FLS.

S/A., CNPJ: 33.588.252/0001-32, move contra o executado JOSÉ APARECIDO BASSI, CPF: 088.877.838-45, para pagamento da importância de R\$ 179.312,52, parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, de copropriedade do executado JOSÉ APARECIDO BASSI, já qualificado, foi PENHORADO a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário JOSÉ APARECIDO BASSI, já qualificado.

Emolumentos R\$: 222,30; Estado: R\$ 63,18; Sefaz: R\$ 43,24; R.Civil: R\$ 11,70; Just: R\$ 15,25; Iss: R\$11,11;MinPub: R\$ 10,67; Total: R\$ 377,45

Selo digital : 1203033310000000322634251

A Escrevente Autorizada: mluato (Marina Lofrano Carleto).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em Um só lugar

ridigital

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

CÓDIGO NACIONAL DE SERVIÇOS (CNS) 12.020-2