

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO****Secretaria da Fazenda****CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Nro.: 1.769/2.025

Certifica, atendendo à requerimento de parte interessada, que através dos dados existentes no Cadastro Técnico Municipal, determinou-se o Valor Venal abaixo.

Cadastro..... 358.793 Exercício: 2025 Protocolo: 083904/25

Proprietário..: JULIANA MARIA LUZZI FRANCO RIBEIRO

Compromissário:

Localização: RUA GONCALVES E CLARINDA LIMIRO

Nro.: 895

Complemento:

Quadra 85

Bloco...:

Apto

Sala:

Loteamento: LTM JARDIM CRISTO REDENTOR

Lote(s): 37

Setor: N-15

|                | Áreas  | Qdra/Tipo/Cat. |    |       | Valor Venal |
|----------------|--------|----------------|----|-------|-------------|
| Terreno.....   | 182,62 | 254            | 23 | 48 03 | 122.136,25  |
| Principal..... | 46,70  | 1              |    | 3     | 26.484,03   |
| Secundária I   | 49,00  | 3              |    | 3     | 25.009,60   |
| Secundaria II  |        |                |    |       |             |
| Secundária III |        |                |    |       |             |
| Secundária IV  |        |                |    |       |             |
| Secundária VI  |        |                |    |       |             |
| Complementar   | 28,00  |                |    |       | 9.527,28    |
| De Lazer       |        |                |    |       |             |

Valor Venal do Imóvel.....

183.157,16

Débito(s)...: Não há débito(s).

Obs. Esta certidão não elide o direito da Fazenda Municipal de exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que por ventura venham ser apurados.

Somente terá validade, com chancela da Prefeitura Municipal, por cento e oitenta dias.

Isento de emolumentos, conf. decr.367/88

O referido é verdade, Ribeirão Preto, 12 de Maio de 2025

Emissor: MACRUZ