



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

M. 97025 - Pagina: 1/7 - PROT. 566.023 - Luiz

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matricula

97025

Ficha

01

Guarujá, 30 de janeiro de 2008

Imóvel: Lote 09 da Quadra H, do loteamento Gonzalez, situado nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada, por 12,00 metros nos fundos para o lote 08, e de ambos os lados 42,50 metros, confrontando do lado direito de quem olha para o terreno com os lotes n.ºs 01, 02, 03 e parte do lote 04, e do lado esquerdo com terrenos de José dos Santos Sobrinho, com área total de 515,00 metros quadrados. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n.º 2-0002-009-000.

Proprietário: JOSÉ RODRIGUES DE JESUS, português, casado, do comércio, residente em Guarujá-SP, na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca n.º 773.

Registro Anterior: Transcrição n.º 29.258, datada de 13/05/1958, do 2.º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Escrevente substituto

Wanderley Américo de Freitas

Av.01

30 de janeiro de 2008

De conformidade com o artigo 167, n. II, item 13, da Lei 6015/73, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua Projetada, é atualmente denominada Rua Calixto Daige, conforme Decreto Municipal n. 1360/69.

Averbado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jp

Av.02

30 de janeiro de 2008

Por requerimento datado de 11 de dezembro de 2007, é feita a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto da presente

continua no verso

Matrícula

97025

Ficha

01

Verso

matrícula, foram construídas as residências com área total de 159,10ms2, as quais receberam os n°s 36 (casa 01), e 38 (casas 02 e 03), da Rua Calixto Daige, conforme Carta de Habite-se n° 17653/98, expedida pela Prefeitura Municipal de Guarujá, em 20 de agosto de 1998, bem como para constar a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 071362007-21033020, CEI. 38.280.05103/68, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 10/12/2007. (valor atribuído a obra - R\$10.000,00 / valor da obra - Sinduscon - R\$114.626,77 / valor venal 2007 construção - R\$9.417,82).

Averbado por:


Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jp

Av.03

30 de janeiro de 2008

Conforme Formal de Partilha adiante referido, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se atualmente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n°s 2-0002-009-002, 2-0002-009-003 e 2-0002-009-001, conforme carnes de aviso de impostos n°s 031.392, 031.393 e 031.391, expedidos pela referida Prefeitura.

Averbado por:


Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jp

Av.04

30 de janeiro de 2008

Conforme Formal de Partilha adiante referido, é feita a presente averbação para ficar constando que JOSÉ RODRIGUES DE JESUS contraiu matrimônio com MARIANA SIMÕES RODRIGUES em data de 15/07/1944, sob o regime de comunhão de bens, conforme Certidão de

Continua na ficha 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

M. 97025 - Pagina: 3/7 - PROT. 566.023 - Luiz

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

97025

Ficha

02

Guarujá, 30 de janeiro de 2008

Casamento, extraída do termo nº 2160, livro B-16, fls. 76, expedida aos 11/12/1992, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º. Subdistrito - Tucuruvi - comarca de São Paulo, Capital, arquivada neste Cartório através de microfilme.

Averbado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

Av.05

30 de janeiro de 2008

jp

Conforme Formal de Partilha adiante referido, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de JOSÉ RODRIGUES DE JESUS, ocorrido em 17 de outubro de 1989, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do termo nº 7885, do livro C-07, fls. 35v, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da comarca de Itapetininga-SP, em 13 de novembro de 1989, integrante dos autos.

Averbado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

R.06

30 de janeiro de 2008

jp

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ RODRIGUES DE JESUS, CPF/MF nº 038.187.218-15, processo nº 502/01, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara e Cartório do 2º. Ofício Cível da comarca de Itapetininga-SP, em 15 de maio de 2001, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em NCr\$2.002,85, COUBE em sua totalidade a MARIANA SIMÕES RODRIGUES, brasileira, viúva, proprietária, Rg. nº 947.176-SSP-SP, e CPF/MF nº 156.673.748-62, residente e domiciliada em Itapetininga-SP, na Rua João Evangelista nº 306. (valor venal / 2007 / R\$50.025,56).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

jp

continua no verso



Matrícula

97025

Ficha

02

Verso

R.07

14 de fevereiro de 2008

Por escritura lavrada pelo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, datada de 17 de janeiro de 2008, livro 1.107, página 111, **MARIANA SIMÕES RODRIGUES**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **DERCI NOGUEIRA DE ABREU**, brasileiro, empresário, RG. nº. 5.739.703-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 581.979.588-15 e sua esposa **MARIA ADALGISA MARTINS DE ABREU**, brasileira, de prendas do lar, RG. nº. 12.607.070-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 267.287.168-07, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Walter Narciso do Amparo nº. 86, Jardim Guaiúba, em Guarujá-SP; pelo preço de R\$80.000,00. **A presente venda é feita com Cláusula Resolutiva, de conformidade com os artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.** - (valor venal - 2008 - R\$50.025,56).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

Av.08

31 de março de 2008

Por requerimento datado de 13 de março de 2008, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude da quitação total do preço avençado na escritura pública lavrada em 17/01/2008 no Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1107, pág. 111, registrada sob nº 07 supra. foi cumprida a obrigação pactuada na referida escritura entre **MARIANA SIMÕES RODRIGUES** e **DERCI NOGUEIRA DE ABREU** casado com **MARIA ADALGISA MARTINS DE ABREU**, todos já qualificados, ficando sem mais nenhum efeito a cláusula resolutiva ajustada entre as partes no referido registro.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

continua na ficha 03



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

M. 97025 - Pagina: 5/7 - PROT. 566.023 - Luiz

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
97.025	03

Guarujá, 20 de março de 2013

Av.09

20 de março de 2013

Por escritura de divórcio datada de 19 de fevereiro de 2013, lavrada no 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da comarca de Guarujá-SP, livro 663, fls. 76/84, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando o *divórcio direto* de **DERCI NOGUEIRA DE ABREU** e **MARIA ADALGISA MARTINS DE ABREU**, que continuou a assinar seu nome de casada, conforme averbação datada de 26/02/2013, feita à margem do assento matriculado sob nº. 116061 01.55 1973 2 00027 152 0007675 27, tudo de conformidade com a certidão de casamento expedida em 28/02/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e de Tutelas da sede da comarca de Guarujá-SP.

Averbadô por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

R.10

20 de março de 2013

Pela mesma escritura de divórcio datada de 19 de fevereiro de 2013, lavrada em virtude do divórcio direto de **DERCI NOGUEIRA DE ABREU** e **MARIA ADALGISA MARTINS DE ABREU**, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$69.866,10, foi partilhado a **MARIA ADALGISA MARTINS DE ABREU** que também assina **MARIA ADALGISA MARTINS DE ABREU**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 12.607.070-2-SSP/SP, CPF/MF nº. 267.287.168-07, residente e domiciliada na Rua Walter Narciso Amparo nº. 86, Jardim Guaiúba. (valor venal - 2013 - meação - R\$34.933,05).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

AV.11

30 de outubro de 2018

Caução Locatícia. Por instrumento particular datado de 2 de outubro de 2018, **MARIA ADALGISA MARTINS DE ABREU**, brasileira, empresária, RG nº 12.607.070-2-SSP/SP, CPF/MF nº 267.287.168-07, casada sob o regime da separação de bens nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.535 no Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório com **DERCI NOGUEIRA DE ABREU**, brasileiro, empresário, RG nº 5.739.703-X-SSP/SP, CPF/MF nº 581.979.588-15, residente e domiciliada na Rua Walter

continua no verso

Matrícula	Ficha
97.025	3
	Verso

Narciso do Amparo nº 86, bairro Jardim Guaiuba, Guarujá-SP, deu o imóvel objeto da presente matrícula em **caução** a favor de **NELMA DE OLIVEIRA ALMEIDA PRADO**, brasileira, empresária, viúva, RG nº 2.750.159-SSP/SP, CPF/MF nº 842.057.768-55, residente e domiciliada na Rua da Criação nº 776, Franca, -SP, para garantia das obrigações decorrentes do Contrato de Locação de imóvel para fins comerciais, situado na Rua Geraldo Flausingo Gomes nº 134 e 136, Brooklin, São Paulo-SP, com prazo de duração de 60 (sessenta meses) iniciando em 1/7/2016 e término em 30/6/2021, sendo o valor do aluguel mensal de R\$13.000,00 tudo na forma e condições constantes do título. [Prenotação nº 395.019 de 10/10/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giamella
Escrivente Autorizado

mfs

EMBRANCO