

DECLARAÇÃO DE ADIMPLÊNCIA DAS LOCAÇÕES

Pelo presente instrumento, **MAFFE ADMINISTRACAO DE BENS LTDA**, CNPJ. 51.339.308/0001-05, na qualidade de proprietários do imóvel aqui à venda, DECLARA, para os devidos fins e a quem possa interessar, que atualmente a soma do valor das locações mensal monta aproximadamente R\$ 137.000,00 (cento e trinta e sete mil reais). Conforme registros e controles financeiros, as locações atualmente vigentes encontram-se adimplentes até a presente data, não havendo até este momento valores de aluguel vencidos e/ou não pagos pelos respectivos locatários.

A presente declaração refere-se exclusivamente à situação das locações na data de sua emissão, abrangendo os valores de aluguel e demais obrigações financeiras regularmente exigíveis e já apuradas até o momento.

Guarujá, 14 de agosto de 2026.

MAFFE ADMINISTRACAO DE BENS LTDA