

PODER JUDICIÁRIO AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte (20) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e comarca de Moji Mirim, estado de São Paulo, onde compareci, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido n.º 363.2023/004659-2, processo n. 0000150-52-2006.8.26.0363, de ação de Cumprimento de Sentença – Cheque, promovido por Antônio Carlos Viola contra Pedro Ferreira Mogi Mirim Me, em trâmite pela 3ª Vara Cível e respectivo cartório; observadas as formalidades legais, passei a proceder à avaliação do imóvel penhorado, a saber:

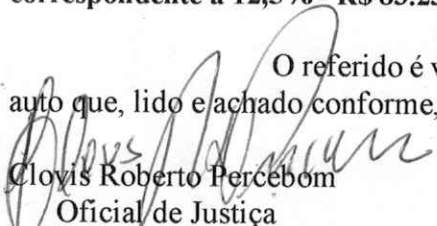
IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade, no bairro Garcez, sob o n. 14, com a área de 360,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 36,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando na frente com a Estrada de Rolagem Estadual Mogi-Campinas, de um lado com o lote 13, de outro lado com o lote 15 e nos fundos com o lote 18. Cadastro Municipal n.º 53.43.49.0390, matrícula n.º 15.031 do C.R.I local.

Descrição: imóvel de uso comercial, cobertura de telha de amianto, com estrutura de madeira, contendo: 01 salão, construído com blocos de cimento, com uma parte do piso de cimento e outra parte com piso tipo cerâmico, 01 banheiro.

Obs: Na Prefeitura Municipal local, setor de cadastro, consta que, no imóvel penhorado, há uma área construída de 226,00 metros quadrados, categoria médio, conforme cópia de Boletim de Cadastro Imobiliário, que segue anexa.

Após consulta a empresas de corretagem, com base nos valores estimados, avaliei o imóvel, considerando sua localização e benfeitorias existentes no valor total de R\$ 665.866,66. Valor correspondente a 12,5% - R\$ 83.233,33.

O referido é verdade e dou fé. Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.


Clovis Roberto Percebom
Oficial de Justiça
M 350448-0

Fonte de pesquisa: Wilson Imóveis, Jarbas Inacio corretor, Vanderlei Andrade Imóveis.