

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO**

MATRÍCULA

71.551

FICHA

001

Tatui, 01 de Julho de 2009

**Imóvel:** A vaga n.º 055, localizado no **Primeiro Sub-Solo**, do **Condomínio Residencial Monte Carlo**, com as seguintes áreas: útil de 9,60m<sup>2</sup>, comum de 18,3218m<sup>2</sup>, total de 27,9218m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno de 5,76337m<sup>2</sup> ou 0,17975%, confrontando-se pela frente com a área de circulação, do lado direito com a vaga n.º 54, do lado esquerdo com a vaga 56 e nos fundos com a mureta que faz divisa com os armários, assente no terreno com frente para a Rua Mário Orsi, (antes rua 03) n.º 75, nesta cidade de Tatui-SP, com a área de **3.206,25m<sup>2</sup>**, de forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a referida rua, onde mede 91,50m, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, divide-se com o Lar São Vicente de Paulo, onde mede 75,00m, e pelo lado esquerdo divide-se com o Lar São Vicente de Paulo, onde mede 96,00m.

**Proprietária:** **Tatuiense Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda**, estabelecida nesta cidade de Tatui-SP, na Rua 11 de Agosto n.º 120, sala 2, CNPJ n.º 50.780.246/0001-00.

**Registro Anterior:** R/1-24.056 no livro 02. Data: 31/10/1985; **Instituição:** R/8-24.056 no livro 02. Data: 10/10/2001.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi.

AV/1-71.551 Em 08 de Janeiro de 2.010.

Tendo em vista o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 04 de dezembro de 2.009, pelo Oficial de Justiça Luiz Ernesto Coelho, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 3.956/2007, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatui em face de Tatuiense Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda., procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel, para assegurar a importância de R\$ 70,78 (setenta reais e setenta e oito centavos). Imóvel este avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) incluindo os imóveis das matrículas n.º 71.550 e 71.552. Foi nomeado depositário do bem penhorado, José Francisco Delarole Mendes.

Averbado por José Henrique Ferreira Xavier.

AV-2/71.551 Tatui, 14 de fevereiro de 2.011.

**Continua no verso.**

MATRÍCULA

71.551

FICHA

01

verso

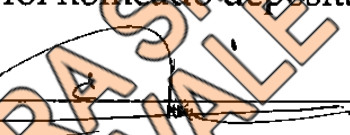
Foi efetuada a **penhora** deste imóvel, para assegurar a importância de R\$ 70,78, conforme **auto de penhora, depósito e avaliação**, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3955/2007, em 23 de novembro de 2010, promovida pela Prefeitura Municipal em face de Tatuiense Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda., perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Imóvel avaliado em R\$ 7.000,00. Foi nomeado depositário Francisco Delaroli Mendes.

Averbado por  Edison Xavier-Substituto Legal.

AV-3/71.551

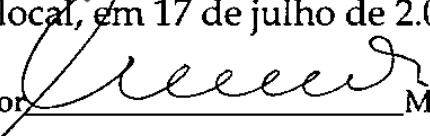
Tatuí, 28 de abril de 2011.

Foi efetuada a **penhora** deste imóvel, avaliado em R\$ 7.000,00, para assegurar a importância de R\$ 73,98, conforme **auto de penhora, depósito e avaliação**, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2.407/06, em 23 de março de 2011, promovida pela Prefeitura Municipal de Tatuí em face de Tatuiense Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda., perante o Serviço Anexo das Fazendas local; foi nomeado depositário José Francisco Delaroli Mendes.

Averbado por  Edison Xavier-Substituto Legal.

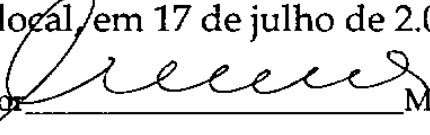
AV.4/71.551 (Protocolo nº 234.520 de 18/07/2014) Tatuí, 23 de julho de 2014

Fica **cancelada** a AV.1, conforme mandado extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0510773-77.2007.8.26.0624 (ordem nº 3.956/2007), pelo Serviço Anexo das Fazendas local, em 17 de julho de 2014.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/71.551 (Protocolo nº 234.521 de 18/07/2014) Tatuí, 23 de julho de 2014

Fica **cancelada** a AV.2, conforme mandado extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0510772-92.2007.8.26.0624 (ordem nº 3.955/2007), pelo Serviço Anexo das Fazendas local, em 17 de julho de 2014.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.