


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE VARGEM GRANDE DO SUL**
**FORO DE VARGEM GRANDE DO SUL**
**1ª VARA**

Av. Walter Tatoni nº 343, Vila Santana - CEP 13880-000, Fone: (19) 2186-9910, Vargem Grande do Sul-SP - E-mail: vgdosul1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000003-96.2024.8.26.0653**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Vauderley Roberto de Soluza e outro**  
 Executado: **Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/a.**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Nivaldo Yoshio Yamanaka (30638)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 653.2026/000150-1 dirigi-me ao endereço: no dia 11-03-2026, às 15:36 horas, na AVENIDA AURORA FORTI NEVES, Nº 1.030, LOTE 11, QUADRA 26 - JARDIM SANTA EFIGÊNIA - OLÍMPIA-S.P. (CEP 15405002), acompanhado do representante Gustavo Afonso Cintra, CPF 475.293.408-67, e aí sendo, PASSEI A PROCEDER A AVALIAÇÃO, conforme determinando, no imóvel matriculado sob o nº 71.171, penhorado via Arisp (AV-871.171), tudo de conformidade com a R. Decisão de fls. 132/8133, constante de:- **IMÓVEL:-** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 05 (cinco), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº 1.706, localizado no 19º Pavimento (17º andar), da Torre "C" do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº 1.010, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP., constituído e cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 171,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

**AVALIAÇÃO:-** R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Diante do exposto, devolvo o presente mandado em Cartório, aguardando novas determinações. NADA MAIS.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 30 de março de 2026.

Número de Atos:01

COTAS:-01 (um) – AVENIDA AURORA FORTI NEVES, Nº 1.030, LOTE 11, QUADRA 26 - JARDIM SANTA EFIGÊNIA - OLÍMPIA-S.P. (CEP 15405002) – DILIGÊNCIA - referente a AVALIAÇÃO – equivalente a R\$111,06 (cento e onze reais e seis centavos) - Paga conforme guia nº 11157 - R\$111,06 (cento e onze reais e seis centavos).-