

MATRÍCULA

71.171

FICHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 05 (cinco), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.706, localizado no 19º Pavimento (17º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-
Cadastro municipal nº59153018.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº67.942, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.71.171.-PROT.215.192 de 01/02/2.024.-

DATA: 15/02/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000500098, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, desta Comarca de Olímpia-SP, em data de 01/02/2.024, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0001889-21.2021.8.26.0400, em que figura como exequentes **VICENTE AGUIAR DA SILVA** (CPF/MF nº015.646.678-39) e **SILVANA PANZARINI** (CPF/MF nº168.190.188-94) e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº62.723, do Registro Geral deste Oficial, para garantia do

MATRÍCULA

71.171

FICHA

1

VERSO

pagamento da dívida do valor de R\$95.264,90 (noventa e cinco mil, duzentos e sessenta e quatro reais e noventa centavos).- Foi nomeada Depositária, Spe Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- **Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$47.632,45.-**

Dou fé.- O Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000033333624D.-

AV.2.M.71171.-PROT.217.607 de 05/06/2024.-

DATA: 24/07/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000518072, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível, em data de 04/06/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000355-2620238260318, em que figura como exequente **MARCELO DE GODOY PINTO** (CPF/MF nº421.869.428-10) e **RENATA APARECIDA DIAS** (CPF/MF nº420.628.528-43), e como executado(a) **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$31.138,00 (trinta e um mil e cento e trinta e oito reais). Foi nomeado(a) Depositário(a), **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13). A **responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 vigente, arts.790 e 792).**

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).- S.D. nº119727331000000010704924G.-

AV.3.M.71171.-PROT.221.028 de 07/11/2024.-

DATA: 27/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento ao Termo de Penhora, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Senador Canedo-GO, em data de 16/10/2024, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Protocolo nº5419726-38.2023.8.09.0174, em que figura como exequente **FÁBIO FELICIANO BERNARDES** (CPF/MF nº035.625.376-70), e como executada **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$14.708,36 (quatorze mil e setecentos e oito reais e trinta e seis centavos). Foi nomeada Depositária, **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.-**

Dou fé, o Oficial Substituto, Paulo Victor Ribeiro Vanti (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº119727331000000012321524X.-

continua na ficha 2

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7



71.171

119727.2.0071171-48

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.4.M.71171.-PROT.222.453 de 22/01/2025.-

DATA: 05/03/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000551442, expedida pelo 9º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP, em data de 22/01/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00203563320218260114, em que figuram como exequentes **PAWEL GRZEGORZ GUNIA** (CPF/MF nº231.030.308-94) e **DEBORAH VIEIRA GUNIA** (CPF/MF nº264.794.148-37), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$46.728,64 (quarenta e seis mil, setecentos e vinte e oito reais e sessenta e quatro centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

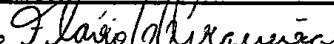
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273310000000135610258.-

AV.5.M.71171.-PROT.223.294 de 10/03/2025.-

DATA: 19/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000558418, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Itapetininga-SP, em data de 10/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00037634620218260269, em que figuram como exequentes **CLAUDIO EDUARDO ROSSETTO** (CPF/MF nº121.507.378-09) e **DANIELA BECK ROSSETTO** (CPF/MF nº213.051.338-70), e como executados **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CPF/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nºs. 59.742, 59.916, 62.704 e 62.723, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$100.517,70 (cem mil e quinhentos e dezessete reais e setenta centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$20.103,54.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-

S.D. nº1197273310000000143187258.-

AV.6.M.71171.-PROT.223.609 de 21/03/2025.-

DATA: 22/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000560626, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 21/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00018834320238260400, em que figuram como exequentes **ADRIANA MACHADO GOMES** (CPF/MF nº702.596.409-30) e **WALTER SOUSA GOMES** (CPF/MF nº005.604.489-53), e como

continua no verso

MATRÍCULA

71.171

CNM

119727.2.0071171-48

FICHA

02

VERSO

executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$59.339,18** (cinquenta e nove mil e trezentos e trinta e nove reais e dezoito centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014369925T.-

AV.7.M.71171.-PROT.224.504 de 13/05/2025.-

DATA: 05/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000568030, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Araraquara-SP, em data de 13/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00012306320238260037, em que figuram **como exequentes MARCOS VICTOR RIBEIRO** (CPF/MF nº957.935.938-53) e **SUZANA CLEID LEITE JARA** (CPF/MF nº583.509.341-15), e **como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula** e os imóveis objeto das matrículas nº 59.742, 59.916, 62.704 e 62.723, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$174.826,83** (cento e setenta e quatro mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- **Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$34.965,36.-**

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000145357255.-

AV.8.M.71171.-PROT.224.811 de 29/05/2025.-

DATA: 25/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000570779, expedida pela 1ª Vara do Foro Central da Comarca de Vargem Grande do Sul-SP, em data de 29/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00000039620248260653, em que figuram **como exequentes VAUDERLEY ROBERTO DE SOUZA** (CPF/MF nº105.706.428-92) e **JAYME RONCHI JUNIOR** (CPF/MF nº079.476.128-38), e **como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$48.648,30** (quarenta e oito mil e seiscentos e quarenta e oito reais e trinta centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000015099625U.-

continua na ficha 3

MATRÍCULA

71.171

CNM

119727.2.0071171-48

FICHA

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.9.M.71171.-PROT.225.808 de 17/07/2025.-

DATA: 22/07/2025.-

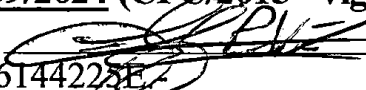
PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000577763, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 17/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00029833320238260400, em que figura como exequente **JOÃO PAULO PIRES** (CPF/MF nº320.150.248-08), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$33.824,19 (trinta e três mil e oitocentos e vinte e quatro reais e dezenove centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E10000000156117250

AV.10.M.71171.-PROT.226.526 de 19/08/2025.-

DATA: 05/09/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000582739, expedida pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Barra Bonita-SP, em data de 26/08/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000553-18.2024.8.26.0063, em que figuram como exequentes **RENATO PANFILO** (CPF/MF nº294.532.388-56), **LELIS DEVIDES JUNIOR** (CPF/MF nº110.802.228-63) e **ANTONIO PAULO GRASSI TREMENTOCIO** (CPF/MF nº131.050.938-77), e como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$9.453,05 (nove mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e cinco centavos)**. Foi nomeada depositária SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S.A. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo, às fls. 92, em 27/09/2024 (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000016144225E