

matricula

463.545

ficha

01

São Paulo, 08 de outubro de 2020.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Dr. Lauro Parente, nº 503, com 122,04m² de área construída, e seu respectivo terreno constante de parte dos lotes 14 e 15 da quadra G, do Jardim Martini, bairro da Campininha, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,25m de frente para a Rua Doutor Lauro Parente; por 21,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 110,25m², confrontando de quem da Rua Doutor Lauro Parente olha para o imóvel, do lado direito com o prédio nº 439 da Rua Doutor Lauro Parente; do lado esquerdo com o lote 16; e nos fundos com os lotes 07 e 08, e parte do lote 09.

CONTRIBUINTE: 173.260.0042-4.

PROPRIETÁRIOS: **CÉSAR EDUARDO SOBROSA**, RG nº 8.789.590, engenheiro civil, e sua mulher **MARCIA FERRI SOBROSA**, RG nº 2.703.304, inscritos no CPF/MF nº 002.672.441-34; e **HELENA MAKIYAMA LOPES SILVA**, RG nº 5.118.163, CPF/MF nº 661.187.358-91, viúva, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/M.80.648, feito em 13/05/1981, e R.2/102.508, feito em 07/08/1981, (M.148.464), deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: AA5074B28962D053B7AA6606DA22517D

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.1/463.545: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.319.731 - 23/09/2020)

Pela escritura lavrada em 08 de setembro de 2020, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.971, fls. 125/128, **CÉSAR EDUARDO SOBROSA**, RG nº 8.789.590-0-SSP/SP, CPF/MF nº 002.672.441-34, engenheiro civil, e sua mulher **MARCIA FERRI SOBROSA**, RG nº 2.703.304-1-SSP/SP, CPF/MF nº 245.817.968-14, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gaivota, nº 615, apto 172, Moema, e **HELENA MAKIYAMA LOPES SILVA**, RG nº 5.118.163-0-SSP/SP, CPF/MF nº 661.187.358-91, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Casemiro de Abreu, nº 590, Brooklin Paulista, **venderam** o imóvel a **MARIA DE FATIMA LINHARES**, RG nº 8.612.515-1-SSP/SP, CPF/MF nº 770.699.008-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Ministro Alvaro de Souza Lima, nº 253, bloco 09, apto 604, Jardim Marajoara, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00, com a **interveniência** de **LEANDRO LINHARES OLIVEIRA**, RG nº 33.547.141-SSP/SP, CPF/MF nº 308.457.988-12, advogado, assistido por sua mulher **ELIANA BORGES OLIVEIRA**, RG nº 43.804.766-7-SSP/SP, CPF/MF nº 229.711.518-08, estudante, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e

Continua no verso

matrícula

463.545

ficha

01

verso

domiciliados nesta Capital, na Rua Sócrates, nº 335, apto 152, Vila Sofia, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 06/11/1983, não registrado.

Data da matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: AA5074B28962D053B7AA6606DA22517D

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/463.545: PENHORA (Prenotação 1.473.239 - 04/07/2023)

Pela certidão de 03 de julho de 2023, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0032345-78.2021.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **JOAQUIM DOS SANTOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 087.499.498-53 em face de **MARIA DE FATIMA LINHARES**, CPF/MF nº 770.699.008-72, o imóvel foi penhorado juntamente com o imóvel da matrícula nº 202.668, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$43.566,63, tendo sido nomeado depositário **MARIA DE FATIMA LINHARES**, já qualificada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 11 de julho de 2023.

(Selo digital: 111179321000000155941223M)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1473239-DEFADE82-C804-4AC6-ATAD-A78098864EE5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA