

Operador Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
75.364

FICHA
01

Tatui, 17 de Maio de 2011

Terreno, rua Humaitá, Centro, Município de Tatui(SP), medindo 32,00m de frente para a referida rua; 48,30m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o prédio nº. 588, da rua Humaitá, e nºs. 30, 28-A, 28, 26, 24 e 22, todos com frente para a rua Sete de Abril; 48,30m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº. 628, da rua Humaitá, e com imóvel da matrícula nº 75.363; 33,60m nos fundos, confrontando com os prédios nºs. 603, 607, 613, 621, 625 e 629, todos com frente para a rua Nhonho da Botica, perfazendo a área de 1.584,24m². Imóvel este distante 30,50m da rua Sete de Abril. Cadastro municipal nº 0136.0134.

Proprietários: *Osvaldo Fragnani*, brasileiro, industrial, RG nº 3.665.388-SSP-SP, CPF nº 141.951.438-53, e sua mulher *Vera Lúcia Pacheco França Fragnani*, brasileira, professora, RG nº 3.934.407-1-SSP-SP, CPF nº 033.106.098-12, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatui(SP), na rua Professor Mário Gallego, nº 611.

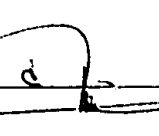
Registro anterior: R-1/14.502, livro 02, em 08.11.1982.

O Escrevente Substituto  Vladir Aparecido Oliveira Silva.

R.1/75.364

Tatui, 19 de agosto de 2011.

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 915, fls. 220/222, pelo 1º Tabelionato local, em 22 de julho de 2011, *Osvaldo Fragnani* e sua mulher *Vera Lúcia Pacheco França Fragnani* **transferem a propriedade** deste imóvel a **ADILSON NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** CNPJ nº 13.793.382/0001-08, com sede neste Município de Tatui(SP), na alameda Francisco Alves, nº 28, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.2/75.364

Tatui, 20 de março de 2012.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA: *Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.*

Continua no verso.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de Incorporação do *Condomínio Residencial "Shamah"*, de 14 de dezembro de 2011, e demais documentos arquivados em Cartório.

VALOR: R\$ 5.140.568,06 (cinco milhões, cento e quarenta mil, quinhentos e sessenta e oito reais e seis centavos), referente ao custo global de construção e terreno.

OBJETO DA INCORPORAÇÃO: Sobre o terreno, objeto desta matrícula, será incorporado um empreendimento imobiliário, destinado a fins residenciais, com acesso pela rua Humaitá, denominado *Condomínio Residencial "Shamah"*, composto de 42 (quarenta e duas) unidades autônomas, de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tatuí, em 14 de fevereiro de 2012, processo nº 2.916/12 e Alvará de Construção nº 091/12, a ser realizado na forma da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, e artigos 1.331 e seguintes do Código Civil (Lei nº 10.406/2.002), e demais disposições legais.

DESCRIÇÃO FÍSICA DO EMPREENDIMENTO: será composto de 01 (um) bloco, com 02 (dois) apartamentos no pavimento térreo e 04 (quatro) apartamentos por pavimento, totalizando 42 (quarenta e duas) unidades autônomas ou apartamentos residenciais.

Subsolo e térreo: onde se localizarão a entrada do condomínio, pela rua Humaitá, nº 620, composta de acesso de pedestres e acesso de veículos, com portões pela mesma rua; guarita com WC; área verde e muros de divisas; área de manobras e circulação de veículos, acessos às vias e logradouros públicos e calçadas.

Subsolo: copa contendo: 01 WC F., 01 WC M.; reservatório de água; central de lixo; central de gás (encanado); jardins; salas de multiusos (*Fitness* e *playground*); *hall*; elevadores e escadas de acesso aos demais pavimentos, e 44 (quarenta e quatro) vagas de garagens das quais 02 (duas) são destinadas a deficientes físicos; as vagas que integram a área comum de divisão não proporcional todas elas vinculadas aos apartamentos.

Térreo: varanda; *hall* social; elevadores e escadas de acesso aos demais pavimentos; salão de festas contendo: copa; 01 WC F., 01 WC M., churrasqueira; jardins, e 02 (dois) apartamentos de nºs 99 e 100.

1º ao 10º pavimentos: contendo cada um: *hall* social, escadas de acesso, elevadores para os demais pavimentos e 04 (quatro) apartamentos.

Todos os 42 (quarenta e dois) apartamentos estarão assim designados, distribuídos e possuirão as seguintes peças: **pavimento térreo:** apartamentos 99 e 100, com sala, dois quartos, circulação, um banho social, cozinha com área de serviço e sacada; **pavimentos tipos:** apartamentos 101 ao 1.004, com sala, dois quartos, circulação, dois banhos, cozinha com área de serviço e sacada, ocupando área total do terreno de 2.700,10m². O empreendimento possuirá 3.831,41m² de área construída; 191,28m² de *hall*; 166,90m² de escadas e 334,81m² de área de lazer, conforme plantas, discriminação das frações ideais e quadro das áreas arquivados em cartório.

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

02

Tatui, 20 de Março de 2012

PARTES COMUNS OU PARTES DO CONDOMÍNIO: São partes comuns do condomínio, inalienáveis e indivisíveis, aquelas definidas no artigo 3º, da lei 4.591/64, bem como no § 2º, do artigo 1.331, da Lei nº 10.406/2002, tidas e havidas como acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do Condomínio, as quais, por sua natureza e destino, são de uso ou utilidade comum do Condomínio, tais como, as fundações, estruturas, paredes divisórias, fachadas, lajes e telhados; encanamentos de água, esgoto, fios troncos de luz, força, telefones e TV, bem como as instalações respectivas até o ponto de ligação com as linhas de propriedade privativa; condutores de água pluviais e esgoto, reservatórios, registros, bombas com os respectivos pertences; medidores de água, luz, força e gás; todos os espaços cobertos e descobertos e seus futuros equipamentos destinado ao lazer e previstos no projeto aprovado, tais como a entrada do condomínio, pela rua Humaitá, nº 620, Bairro Centro, composta de acesso de pedestres e acesso de veículos, ambos com portão pela mesma rua; guarita com WC; área verde e muros de divisas; área de manobras e circulação de veículos; acesso às vias e logradouros públicos e calçadas; 02 salas de multiusos (*Fitness e playground*), salão de festas contendo copa em seu interior, 01 WC.M, 01 WC.F; reservatórios de água; central de lixo; central de gás; jardins; varandas; *halls* social e de acesso; escadas e elevadores de acessos aos demais pavimentos; vagas de garagem, das quais 42 (quarenta e duas) integram a área comum de divisão não proporcional, todas VINCULADAS aos apartamentos, e 02 (duas) vagas destinadas a deficientes físicos, que integram a área comum de divisão proporcional, numeradas de 01 a 44, e todas as demais áreas que assim estipular a lei.

PARTES EXCLUSIVAS - LOCALIZAÇÕES, CONFRONTAÇÕES E ÁREAS: São partes privativas ou unidades autônomas, de propriedade exclusiva dos respectivos titulares, que as podem utilizar, alienar ou onerar livremente, na forma da Lei nº 4.591/64, e artigos 1.331 e seguintes do Código Civil, as 42 (quarenta e duas) unidades autônomas abaixo descritas, com todas suas instalações internas, encanamentos e tubulações, até a intercessão com as linhas prumadas, as quais terão as seguintes designações, áreas, frações ideais e confrontações:

DESIGNAÇÕES: Todas as unidades autônomas serão residenciais e terão designações numéricas, conforme segue: no pavimento térreo apartamentos nºs 99 e 100; 1º pavimento, apartamentos nºs 101, 102, 103 e 104; 2º pavimento, apartamentos nºs 201, 202, 203 e 204; 3º pavimento, apartamentos nºs 301, 302, 303 e 304; 4º pavimento, apartamentos nºs 401, 402, 403 e 404; 5º pavimento, apartamentos nºs 501, 502, 503 e 504; 6º pavimento, apartamentos nºs 601, 602, 603 e 604; 7º pavimento, apartamentos nºs 701, 702, 703 e 704; 8º pavimento, apartamentos nºs 801, 802, 803 e 804; 9º pavimento, apartamentos nºs 901, 902, 903 e 904, e 10º pavimento, apartamentos nºs 1.001, 1.002, 1.003 e 1.004.

ÁREAS E FRAÇÕES IDEIAS: As unidades autônomas, todas idênticas, terão as seguintes áreas e frações ideais:

Continua no verso.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

02

verso

Apto.	andar	Tipo	fração ideal	fração ideal	terreno	área comum	área útil
			%	m²	m²	m²	m²
99	térreo	T	2,309173734	62,35	35,78	15,25	84,33
100	térreo	T	2,309173734	62,35	35,78	15,25	84,33
101	1	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
102	1	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
103	1	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
104	1	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
201	2	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
202	2	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
203	2	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
204	2	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
301	3	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
302	3	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
303	3	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
304	3	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
401	4	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
402	4	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
403	4	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
404	4	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
501	5	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
502	5	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
503	5	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
504	5	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
601	6	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
602	6	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
603	6	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
604	6	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
701	7	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
702	7	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
703	7	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
704	7	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84

Continua na ficha 03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

03

Tatui, 20 de Março de 2012

801	8	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
802	8	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
803	8	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
804	8	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
901	9	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
902	9	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
903	9	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
904	9	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
1.001	10	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
1.002	10	A	2,392133625	64,59	38,28	16,11	89,07
1.003	10	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
1.004	10	B	2,376949002	64,18	37,32	15,72	89,84
Total			100%	2.700,10			

CONFRONTAÇÕES: Apartamento n° 99: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 100; pelo lado direito e pelos fundos com área comum do condomínio; Apartamento n° 100: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 99; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; Apartamento n° 101: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 102; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; Apartamento n° 102: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 101; pelo lado direito e pelos fundos com áreas comum do condomínio; Apartamento n° 103: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 104; pelo lado direito e pelos fundos com áreas comum do condomínio; Apartamento n° 104: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 103; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; Apartamento n° 201: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 202; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; Apartamento n° 202: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social,

Continua no verso.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

03

verso

escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 201; pelo lado direito e pelos fundos com área comum do condomínio; **Apartamento nº 203:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 204; pelo lado direito e pelos fundos com área comum do condomínio; **Apartamento nº 204:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 203; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; **Apartamento nº 301:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 302; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; **Apartamento nº 302:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 301; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 303:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 304; pelo lado direito e pelos fundos com área comum do condomínio; **Apartamento nº 304:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 303; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; **Apartamento nº 401:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 402; pelo lado esquerdo e pelos fundos com área comum do condomínio; **Apartamento nº 402:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 401, pelo lado direito e pelos fundos com área de comum do condomínio; **Apartamento nº 403:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 404; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 404:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 403; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 501:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 502; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 502:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 501; pelo lado direito e pelos fundos

Continua na ficha 04

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

04

Tatui, 20 de Março de 2012

com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 503:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 504; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 504:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 503; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 601:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 602; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 602:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 601; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 603:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 604; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 604:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 603; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 701:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 702; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 702:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 701; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 703:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 704; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 704:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 703; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 801:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento n° 802; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 802:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento n° 801; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento n° 803:** de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com *hall* social, escadas e

Continua no verso.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

04

verso

elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 804; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 804**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com o hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 803; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 901**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 902; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 902**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 901; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 903**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 904; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 904**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 903; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 1001**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 1002; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 1002**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 1001; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 1003**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 1004; pelo lado direito e pelos fundos com a área comum do condomínio; **Apartamento nº 1004**: de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social, escadas e elevadores de acesso aos demais pavimentos; pelo lado direito com o apartamento nº 1003; pelo lado esquerdo e pelos fundos com a área comum do condomínio.

UNIDADES AUTÔNOMAS: As unidades autônomas nºs 99 e 100, situadas no pavimento térreo, terão 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos; 01 (uma) área de circulação; 01 (um) banho social; 01 (uma) cozinha com área de serviço e sacada; as demais unidades autônomas, situadas nos demais pavimentos, terão 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos; 01 (uma) área de circulação; 02 (dois) banhos; 01 (uma) cozinha com área de serviço e sacada, conforme plantas arquivadas em Cartório.

VAGAS DE GARAGEM: as vagas de garagens (Lei 4.591/64, artigo 32, "p"), serão num total de 44 (quarenta e quatro), das quais 42 (quarenta e duas) integrarão a área comum de divisão não proporcional, vinculadas aos apartamentos, e

Continua na ficha 05

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

75.364

FICHA

05

Tatuí, 20 de Março de 2012

02(duas) destinar-se-ão a deficientes físicos. A demarcação das vagas e a determinação do direito de uso correspondente a cada apartamento ocorrerão conforme localização determinada no projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal. As vagas serão destinadas ao estacionamento de automóveis de passeio de médio porte. O uso das vagas de estacionamento somente poderá ser transferido por locação ou comodato entre os condôminos e moradores do Condomínio, sendo, portanto, terminantemente proibida a venda, transferência, cessão a qualquer título da propriedade ou da posse para terceiros estranhos ao Condomínio. As vagas são numeradas de 01 a 44, seus demais indicativos e disposição interna, de acordo com o projeto aprovado, ficando também regulamentadas da seguinte forma:

Apto.	vaga	posição
99	38	Sub solo - coberta - livre
100	41	Sub solo - coberta - livre
101	1	Descoberta - livre
102	2	Descoberta - livre
103	3	Descoberta - livre
104	4	Descoberta - livre
201	5	Descoberta - livre
202	6	Descoberta - livre
203	7	Descoberta - livre
204	8	Descoberta - livre
301	9	Descoberta - livre
302	10	Descoberta - livre
303	11	Descoberta - livre
304	12	Descoberta - livre
401	13	Descoberta - livre
402	14	Descoberta - livre
403	15	Descoberta - livre
404	16	Descoberta - livre
501	17	Descoberta - livre
502	18	Descoberta - livre
503	19	Descoberta - livre
504	20	Descoberta - livre

Apto.	vaga	posição
601	21	Descoberta - livre
602	22	Descoberta - livre
603	23	Descoberta - livre
604	24	Descoberta - livre
701	25	Descoberta - livre
702	26	Descoberta - livre
703	27	Descoberta - livre
704	28	Descoberta - livre
801	29	Descoberta - livre
802	30	Descoberta - livre
803	31	Descoberta - livre
804	32	Descoberta - livre
901	33	Descoberta - livre
902	34	Descoberta - livre
903	35	Descoberta - livre
904	36	Descoberta - livre
1.001	37	Descoberta - livre
1.002	39	Sub solo - coberta - livre
1.003	40	Sub solo - coberta - livre
1.004	42	Descoberta - livre
01	43	Sub-solo - coberta - deficiente
01	44	Sub solo - coberta - deficiente

DECLARAÇÕES DA INCORPORADORA PARA EFEITOS DO ARTIGO 32, DA LEI N° 4.591/64: a) o histórico vintenário dos títulos de propriedade (alínea "c"), a minuta da futura convenção de condomínio (alínea "j") e o atestado de

Continua no verso.

MATRÍCULA

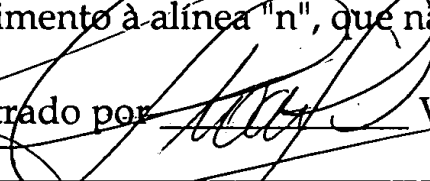
75.364

FICHA

05

verso

idoneidade financeira (alínea "o") são apresentados em separados; b) o cálculo da área das edificações (alínea "e"), o memorial descritivo das especificações da obra projetada (alínea "g") e a discriminação das frações ideais de terreno e coisas comuns (alínea "i"), acham-se explicitados nos quadros da NBR 12.721; c) a avaliação do custo global da obra (alínea "h") é de R\$ 5.140.568,06, sendo R\$ 5.021.919,10 referente à construção e R\$ 118.648,96 referente ao terreno; d) em atendimento à alínea "n", que não tem interesse em fixar prazo de carência.

Registrado por  Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

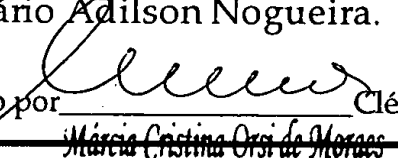
AV.3/75.364 (Protocolo nº 246.096 de 16/11/2015) Tatuí, 03 de dezembro de 2015

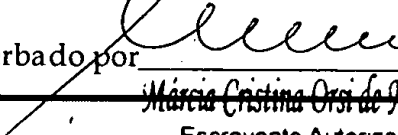
Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 341.203,80 (trezentos e quarenta e um mil, duzentos e três reais e oitenta centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 4003248-23.2013.8.26.0624, em 16 de novembro de 2015, promovida por **Martinho Guedes Pinto de Mello Sobrinho**, CPF nº 003.165.557-20, e **Maria de Lourdes Ruivo**, CPF nº 055.966.598-94, em face de **Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante a 1ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000107326, na forma do § 6º, do artigo 659, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário Adilson Nogueira.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/75.364 (Protocolo nº 257.872 de 25/05/2017) Tatuí, 06 de junho de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 169.876,97 (cento e sessenta e nove mil, oitocentos e setenta e seis reais e noventa e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0013369-76.2016, em 23 de maio de 2017, promovida por **Super Concreto Serviços e Obras Ltda.**, CNPJ nº 08.532.698/0001-06, em face de **Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. - EPP**, CNPJ nº 13.793.382/0001-08, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000165075, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário Adilson Nogueira.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.


Márcia Cristina Orsi de Moraes
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 06

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
75.364

FICHA
06

Tatuí, 28 de setembro de 2017

R.5/75.364 (Protocolo nº 260.444 de 21/09/2017) Tatuí, 28 de setembro de 2017

Por *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e Outras Avenças*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 26 de julho de 2017, *Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. compromete-se a transferir a fração ideal de 2,392133625%* do terreno, *correspondente à futura unidade residencial nº 801*, do Condomínio Residencial "Shamah", constante do R.2, a ORTENSE & ORTENSE SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 26.312.246/0001-92, com sede no Município de Sorocaba(SP), na rua Doutor Armando Sales de Oliveira, nº 499, Vila Trujillo, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.6/75.364 (Protocolo nº 260.444 de 21/09/2017) Tatuí, 28 de setembro de 2017

Pelo *Instrumento* acima referido, *Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. compromete-se a transferir a fração ideal de 2,392133625%* do terreno, *correspondente à futura unidade residencial nº 802*, do Condomínio Residencial "Shamah", constante do R.2, a ORTENSE & ORTENSE SOCIEDADE DE ADVOGADOS, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.7/75.364 (Protocolo nº 260.446 de 21/09/2017) Tatuí, 28 de setembro de 2017

Por *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e Outras Avenças*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 26 de julho de 2017, *Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. compromete-se a transferir a fração ideal de 2,376949002%* do terreno, *correspondente à futura unidade residencial nº 603*, do Condomínio Residencial "Shamah", constante do R.2, a ORTENSE & ORTENSE SOCIEDADE DE ADVOGADOS, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

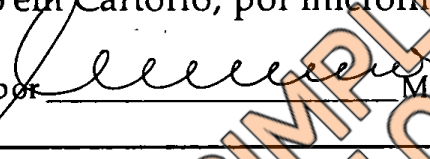
Continua no verso.

MATRÍCULA
75.364FICHA
06

verso

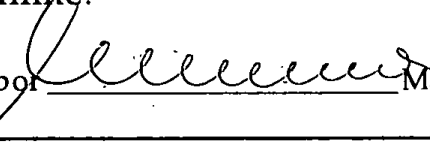
R.8/75.364 (Protocolo nº 260.447 de 21/09/2017) Tatuí, 04 de outubro de 2017

Pôr *Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra e Outras Avenças*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 30 de março de 2013, Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. compromete-se a transferir a fração ideal de 2,392133625% do terreno, correspondente à futura unidade residencial nº 902, do Condomínio Residencial "Shamah", constante do R.2, a CLÓVIS SANTOS RODRIGUES ALVES, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 9.720.431-6-SSP-SP, CPF nº 026.832.788-29, casado com MARIA CECÍLIA MINGHINI RODRIGUES ALVES, brasileira, aposentada, RG nº 8.291.222-1-SSP-SP, CPF nº 034.913.568-14, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Juvenal de Campos, nº 171, apartamento 131, Centro, pelo preço de R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais). Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Registrado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada

R.9/75.364 (Protocolo nº 260.445 de 21/09/2017) Tatuí, 10 de outubro de 2017

Por *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e Outras Avenças*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 20 de julho de 2017, Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. compromete-se a transferir a fração ideal de 2,376949002% do terreno, correspondente à futura unidade residencial nº 703, do Condomínio Residencial "Shamah", constante do R.2, a ACYR RAGUNETTI FILHO, brasileiro, engenheiro químico, RG nº 18.420.500-SSP-SP, CPF nº 206.411.179-49, casado com MARIA INÊS MARICATTO RAGUNETTI, brasileira, do lar, RG nº 790.567-SSP-PR, CPF nº 273.768.818-32, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Professora Hortência de Oliveira Pascalle, nº 260, Parque Residencial Colina das Estrelas, pelo preço de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Registrado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada

Continua na ficha 07

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
75.364FICHA
07

Tatuí, 23 de outubro de 2017

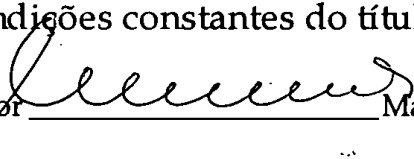
R.10/75.364 (Protocolo nº 260.438 de 21/09/2017) Tatuí, 23 de outubro de 2017

Por *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e Outras Avenças*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 02 de abril de 2012, Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. compromete-se a transferir a fração ideal de 2,392133625% do terreno, correspondente à futura unidade residencial nº 702, do Condomínio Residencial "Shamah", constante do R.2, a EPAMINONDAS TEOTONIO, brasileiro, industrial, RG nº 16.607.473-SSP-SP, CPF nº 026.981.958-43, casado com ELIETE CORRÊA SILVEIRA TEOTÔNIO, brasileira, empresária, RG nº 12.949.168-8-SSP-SP, CPF nº 021.702.408-45, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Ernesto Machado, nº 219, Jardim XI de Agosto, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), pago seguinte forma: R\$ 115.000,00 no ato, a título de sinal; R\$ 14.000,00 com vencimento em 02.03.2014; R\$ 36.000,00 por meio de 24 parcelas mensais, do valor de R\$ 1.500,00 cada, vencendo-se a primeira em 02.04.2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Registrado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.11/75.364 (Protocolo nº 260.567 de 26/09/2017) Tatuí, 23 de outubro de 2017

Por *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra e Outras Avenças*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 02 de abril de 2012, Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. compromete-se a transferir a fração ideal de 2,392133625% do terreno, correspondente à futura unidade residencial nº 701, do Condomínio Residencial "Shamah", constante do R.2, a EPAMINONDAS TEOTONIO, casado com ELIETE CORRÊA SILVEIRA TEOTÔNIO, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), pago seguinte forma: R\$ 115.000,00 no ato, a título de sinal; R\$ 14.000,00 com vencimento em 02.03.2014; R\$ 36.000,00 por meio de 24 parcelas mensais, do valor de R\$ 1.500,00 cada, vencendo-se a primeira em 02.04.2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme.

Registrado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.12/75.364 (Protocolo nº 265.441 de 08/05/2018) Tatuí, 09 de maio de 2018

Continua no verso.

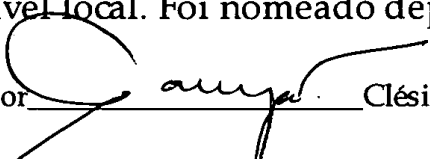
MATRÍCULA
75.364

FICHA

07

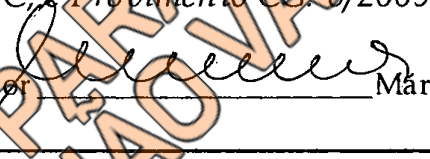
verso

Foi efetuada a **penhora da parte ideal de 83,285433871% do imóvel**, havida pelo R.1, para assegurar a importância de R\$ 211.813,93 (duzentos e onze mil, oitocentos e treze reais e noventa e três centavos), conforme r. Decisão de 18.12.2017, à qual foi atribuído caráter de termo de penhora, proferida nos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão Contratual, processo nº 0009215-78.2017.8.26.0624, promovido por **Thays Avalloni Pavanelli**, CPF nº 335.717.178-30, em face de **Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário Adilson Nogueira.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.13/75.364 (Protocolo nº 270.280 de 21/11/2018) Tatuí, 29 de novembro de 2018

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 9.942,57 (nove mil, novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 502099-66.2014.8.26.0624, em 20 de novembro de 2018, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante o Serviço de Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000240541 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.14/75.364 (Protocolo nº 295.003 de 13/10/2021) Tatuí, 03 de novembro de 2021
Selo digital.1199903210295003X23H1R214

Foi efetuado o **arresto** desta propriedade, havida pelo R.1, para assegurar a importância de R\$ 120.893,15 (cento e vinte mil, oitocentos e noventa e três reais e quinze centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0005054-83.2021.8.26.0624, em 13 de outubro de 2021, promovida por **Recsec Securitizadora de Crédito S.A.**, CNPJ nº 16.587.821/0001-06, em face de **Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.** e outros, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - arresto on line - protocolo nº PH000388705 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Continua na ficha 08

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
75.364

FICHA
08

Tatuí, 03 de novembro de 2021

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.15/75.364 (Protocolo nº 301.146 de 17/05/2022) Tatuí, 09 de junho de 2022
Selo digital.1199903210301146XXUQ1122R

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, havida pelo R.1, para assegurar a importância de **R\$ 714.559,55** (setecentos e quatorze mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0004630-41.2021.8.26.0624, em 16 de maio de 2022, promovida por **Epaminondas Teotonio**, CPF nº 026.981.958-43 e **Eliete Correa Silveira Teotonio**, CPF nº 021.702.408-45, em face de **N&V Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (antes Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.), perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000416309 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.16/75.364 (Protocolo nº 302.008 de 13/06/2022) Tatuí, 05 de julho de 2022
Selo digital.119990321030200803076022K

Por r. **Sentença**, de 24 de julho de 2020, proferida nos autos da ação de Procedimento Comum Cível - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, processo nº 1007270-68.2019.8.26.0624, perante a 2ª Vara Cível local, promovida por **Epaminondas Teotonio** e sua mulher **Eliete Correa Silveira Teotonio**, em face de **Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 13.793.382/0001-08, **fica constituída hipoteca judiciária da parte ideal de 4,78426725%** do imóvel, havida pelos R.10 e R.11, para garantia do pagamento de **R\$ 330.000,00** (trezentos e trinta mil reais), nos termos do artigo 495 do Código de Processo Civil.

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.17/75.364 (Protocolo nº 308.498 de 25/01/2023) Tatuí, 02 de fevereiro de 2023
Selo digital.1199903310308498D2UR0V23M

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$**

Continua no verso.

MATRÍCULA

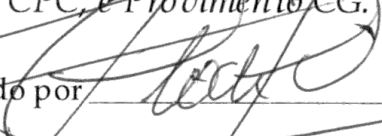
75.364

FICHA

08

verso

45.534,34 (quarenta e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 11180-50.2019, em 25 de janeiro de 2023, promovida pela **Advocacia Geral da União**, CNPJ nº 26.994.558/0001-23, em face da **Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, e outro, perante a Vara do Trabalho local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000450188 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

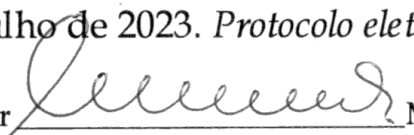
AV.18/75.364 (Protocolo nº 309.655 de 03/03/2023) Tatuí, 15 de março de 2023
Selo digital.119990331030965513ZY8X236

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 107.073,70** (cento e sete mil, setenta e três reais e setenta centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1502365-60.2019.8.26.0624, em 03 de março de 2023, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **N&V Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (antes Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.), perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000455618 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.19/75.364 (Protocolo nº 313.963 de 01/08/2023) Tatuí, 01 de setembro de 2023
Selo digital.1199903310313963USMJDV235

Fica **cancelada** a **AV.15**, conforme mandado extraído dos autos da ação de Cumprimento de Sentença nº 0004630-41.2021.8.26.0624, pela 2ª Vara Cível local, em 25 de julho de 2023. Protocolo eletrônico AC002672573.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.20/75.364 (Protocolo nº 316.612 de 06/11/2023) Tatuí, 28 de novembro de 2023
Selo digital.1199903210316612CBJMEL23E

Foi efetuada a **penhora** da **parte ideal de 4,78426%** do imóvel, havido pelo R.1,

Continua na ficha 09

MATRICULA

75.364

FICHA

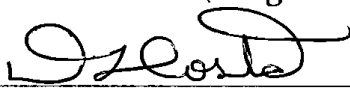
09

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0075364-93

Tatui, 28 de Novembro de 2023

correspondente às futuras unidades autônomas nºs 701 e 702, da incorporação constante do R.2, para assegurar a importância de **R\$ 714.559,55** (setecentos e quatorze mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0004630-41.2021.8.26.0624, em 06 de novembro de 2023, promovida por **Epaminondas Teotonio**, CPF nº 026.981.958-43, e **Eliete Correa Silveira Teotonio**, CPF nº 021.702.408-45, em face da **N&V Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (anteriormente denominada Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.), perante a 2ª Vara Cível local. Foram nomeados depositários os exequentes. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000490520 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.21/75.364 (Protocolo nº 339.560 de 15/12/2025) Tatui, 23 de dezembro de 2025
Selo digital.11999033103395607QG2DX25X

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 30.241,02** (trinta mil, duzentos e quarenta e um reais e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 15038217420218260624, em 15 de dezembro de 2025, promovida pelo **Município de Tatui**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face da **N&V Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (anteriormente denominada Adilson Nogueira Empreendimentos Imobiliários Ltda.), perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000599467 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.