



Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo

Relatório do Cadastro Físico Imobiliário - Exercício de 2026

Dados do Imobiliário									
Proprietário:		LUIZ SCARCELLI FILHO - ESPOLIO		Código do Imóvel:	10602	Lote:		Cobrança:	NORMAL
Endereço:		R: DR. JOSE CARQUEIJO Nº 400-F							
Bairro:		VILA SANTA AURELIANA							
CEP:		18.900-316							

Dados do Terreno							
Área do Terreno:	299,27	Testada Principal:	2,30	Valor Venal Territorial:	25.004,01	Valor Venal Predial:	31.187,62
Incêndio:	RESIDENC	Testada Taxa:	2,30	Valor Venal Imóvel:	56.191,63	Valor Venal Tributável:	56.191,63
Tombo [Decreto]:	Tombo [Motivo]:			Localização:	0D19 20B		

Características do Terreno		Itens da Característica do Terreno	
MURO			SIM
PASSEIO PÚBLICO			SIM

Dados Edificados			
Área Edificada:	134,25 m2	Itens [Construção]:	RESIDENCIA
Principal:	SIM	Tipo [Construção]:	RESIDENCIAL
Conservação:	ÓTIMO	Categoria:	SIMPLES \ PRECÁRIA

Dados Para Entrega				
Endereço:	R: TEOFILO JOSE QUEIROZ, 195	Complemento:	Bairro:	VILA SANTA AURELIANA
			Cidade:	SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SP
			CEP:	18.900-326



Página Inicial



Login / Cadastro



Tutoriais

Confirmação



Atenção, será gerada uma guia de pagamento para todas as dividas!

Valor: R\$ 2431,87

Dados do solicitante da quitação:

Nome Completo

Endereço completo

Telefone ou Celular

E-mail

CPF

Data de Nascimento

Confirmar



Cancelar



Débitos em aberto

1 2

	Mês	Ano	Valor Principal	Total
	Outubro	2025	74,41	87,07

Por favor digite o CNPJ / CPF e inscrição municipal do imobiliário e então clique em "Buscar Guias".

398.664.408-34

10602

Buscar Guias

Imóvel encontrado!	
Código do imóvel:	10602
Nome do proprietário:	LUIZ SCARCELLI FILHO - ESPOLIO
Endereço:	R:DR. JOSE CARQUEIJO, 400-F Bairro: VILA SANTA AURELIANA
Quadra:	
Lote:	

Débitos em aberto

Todos os Exercicios

1 2

Número Dívida	Tipo	Mês	Ano	Valor Principal	Total
564098	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Outubro	2025	74,41	84,73
560984	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Setembro	2025	74,41	85,51
572731	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Agosto	2025	74,41	86,29
557835	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Julho	2025	74,41	87,06
567995	IMPOSTO PREDIAL	Junho	2025	74,41	87,84

Número Dívida	Tipo	Mês	Ano	Valor Principal	Total
	TERRITORIAL URBANO				
568346	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Maio	2025	74,41	88,62
532700	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Outubro	2024	70,95	93,35
532699	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Setembro	2024	70,95	94,10
532698	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Agosto	2024	70,95	94,84
532697	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Julho	2024	70,95	95,58
532696	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Junho	2024	70,95	96,33
532695	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Maio	2024	70,99	97,13
489938	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Outubro	2023	67,77	101,42
489937	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Setembro	2023	67,77	102,13
489936	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	Agosto	2023	67,77	102,84

PRINCIPAL 1662,89 MULTA 37,10 JUROS 483,04 CORREÇÃO 193,10 TOTAL 2376,13

Efetuar Quitação



CERTIDÃO DE VALOR VENAL ANO 2026

A Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo - Estado de São Paulo, **CERTIFICA** em virtude de requerimento formulado pelo(a) senhor(a) **IZABELE HABEITE**, portador do CPF nº 467.336.918-17, que revendo os arquivos e demais assentamentos neste Setor de Cadastro Imobiliário desta Prefeitura Municipal, deles verifiquei constar que: O **TERRENO COMPOSTO PELO. - .**, sito na **R:DR. JOSE CARQUEIJO, COM UM PRÉDIO**, sob nº 400-F, no lugar denominado **VILA SANTA AURELIANA**, neste município de Santa Cruz do Rio Pardo, cadastrado nesta municipalidade sob o nº **10602**, que diz ser propriedade de **LUIZ SCARCELLI FILHO - ESPOLIO**, tem o valor venal de **2026**, atribuído em **R\$ 56.191,63(CINQUENTA E SEIS MIL , CENTO E NOVENTA E UM REAIS E SESSENTA E TRES CENTAVOS)**, equivalentes a **371,95 UFM'S**. Nada mais o referido é verdade dou fé. Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo - SP, **12/05/2026**.

- A aceitação desta Certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade no Portal do Contribuinte, disponível no seguinte endereço: <https://portaldocontribuinte.com.br/santacruzoriopardo>.

Código de Verificação: W7472