

AUTOS Nº 0002396-81.2024.8.26.0624
PRIMEIRA VARA CÍVEL DE TATUI
AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos primeiro dia do mês de Agosto de Dois Mil e Vinte e Seis, à Rua Ambrosina Maria dos Santos, ao lado direito do nº 65 (de quem de frente da rua olha para o imóvel/Lote 19, Quadra B); e do lado esquerdo do nº 15 (Lote 17, Quadra B) e número 115 (Lote 14, Quadra B) e, Rua Júlio Leme Cavalheiro, nº 36 (Lote 05, Quadra C), Bairro Residencial 'Higyno Moreira, cidade de Capela do Alto, Comarca de Tatui onde, me encontrava Eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado junto, expedido na Ação de Cumprimento de Sentença/Adjudicação Compulsória, que RAFAEL ANTONIO SAMPAIO move a APARECIDO BRIGITO PINTO pela qual, PROCEDI À CONSTATAÇÃO sobre bens imóveis penhorados, constantes no mandado e Termo de Penhora (fls. 123/124 dos Autos):

1) Um lote sem benfeitorias, a seguir descrito (fls. 142): 'O lote de terreno sob 19, da quadra B, com frente para a Rua 04, do loteamento denominado 'Residencial Higyno Moreira', localizado no Bairro Capela do Alto, na cidade e Município de Capela do Alto, Comarca de Tatui/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 10,00 m confronta com a Rua 04; do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 25,00 m e confronta com o lote 18; pelos fundos, mede 10,00 m e confronta com o lote 08; pelo lado esquerdo, mede 25,00 m e confronta com o lote 20, fechando-se assim o perímetro, encerrando a área no total de 250,00 m². Imóvel objeto da Matrícula 61.032, do CRI de Tatui., que avalio, conforme valor de mercado em R\$.95.000,00 (Noventa e Cinco Mil Reais);

2) Um lote sem benfeitorias (fls. 145): "O lote de terreno sob nº 17, da quadra B, com frente para Rua 04, do loteamento denominado 'Residencial Higyno Moreira', localizado no Bairro Capela do Alto, na cidade e Município de Capela do Alto, Comarca de Tatui/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 10,00 m confronta com a Rua 04; do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 25,00 m e confronta com o lote 16; pelos fundos mede 10,00 m e confronta com o lote 10; e pelo lado esquerdo, mede 25,00 m e confronta com o lote 18, fechando-se assim o perímetro, encerrando a área no total de 250,00 m². Imóvel objeto da Matrícula 61.030, Livro 02 do CRI de Tatui", que AVALIO, conforme valor de mercado, em R\$.95.000,00 (Noventa e Cinco Mil Reais);

3) (fls. 98): "O lote de terreno sob nº 14, da quadra B, com frente para 04, do loteamento denominado 'Residencial Higyno Moreira', localizado no Bairro Capela do Alto, na cidade e Município de Capela do Alto, Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 10,00 m confronta com a Rua 04, do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 25,00 m e confronta com a Gleba C de Anna Rosa Machado, pelos fundos, mede 10,00 m e confronta com o lote 13; e pelo lado esquerdo, mede 25,00 m e confronta com o lote 15, fechando-se assim o perímetro, encerrando a área no total 250,00 m². Imóvel objeto da Matrícula 61.027, Livro 02 o CRI de Tatui". **Obs.:** Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial, construído em alvenaria, que recebeu o numeral '115' da Rua Ambrosina Maria dos Santos, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e garagem, com área construída de cerca de 82 m², dados fornecidos pelos moradores, Silvana Estela de Lima Oliveira e seu marido, Pedro Santos de Oliveira, que declararam que dispõem de Escritura do Imóvel. Feito a constatação, AVALIO o imóvel (valor estimativo, visto que este Oficial de não tem conhecimento técnico), em R\$.215.000,00 (Duzentos e Quinze Mil Reais);

4) (fls. 148): "O lote de terreno sob nº 05, da Quadra C, com frente para Rua 06, do loteamento denominado 'Residencial Higyno Moreira', localizado no Bairro Capela do Alto, na cidade e Município de Capela do Alto, Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 10,00 m confronta com a Rua 06; do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 25,00 m e confronta com o lote 04; pelos fundos, mede 10,00 m e confronta com o lote 22; e pelo lado esquerdo, mede 25,00 m e confronta com o lote 06, fechando-se assim o perímetro, encerrando a área total de 250,00 m². Imóvel objeto da Matrícula 61.042, Livro do CRI de Tatui. Obs.: Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial, que recebeu o numeral '36' da Rua Julio Leme Cavalheiro, construído em alvenaria, contendo três quartos, 01 sala; 01 cozinha e 01 banheiro e piscina nos fundos e garagem, com área construída de cerca de 120,00 m², dados fornecidos pelos moradores do imóvel, Sra. Virginia de Almeida Pinto de Oliveira e seu marido, Danilo Antonio de Oliveira, que declararam que adquiriram o imóvel através de 'Compromisso de Compra e Venda de Imóvel', devidamente quitado. Feito a constatação, AVALIO o imóvel (valor estimativo, visto que este Oficial de não tem conhecimento técnico), em R\$.280.000,00 (Duzentos e Oitenta Mil Reais). FEITO A CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO, lavrei o presente Auto, que vai devidamente assinado. O Oficial de Justiça:

José Renato Leonel Ferreira
 Oficial de Justiça