

matrícula

173.782

ficha

01

São Paulo,

21 de agosto de 2002

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 61, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO VITÓRIA DI CHIRO", situado à Rua Euclides Pacheco, nº 552, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área privativa real de 244,140m², área comum real de 136,583m², área total real de 380,723m² e uma fração ideal de 6,4283% do total do terreno, estando incluído o direito ao uso de um dos depósitos localizados no subsolo do edifício.

PROPRIETÁRIOS:- EDSON DE FARIAS LIMA, industrial, RG nº 2.223.559-SSP/SP, e sua mulher LOURDES FÁTIMA CRAVEIRO LIMA, do lar, RG nº 3.120.272-SSP/SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos em conjunto no CPF/MF sob o nº 025.950.798-91, residentes e domiciliados em Guarulhos/SP, à Praça José Giudice, nº 08.

REGISTROS ANTERIORES:- R.48, feito em 19/01/1.995 e R.43, feito nesta data, na matrícula nº 122.571 (Especificação condominial registrada nesta data, sob o nº 30, na matrícula nº 122.571), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.122.0100-9 (MAIOR ÁREA).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.1/173.782 Em 21 de agosto de 2002

A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento datado de 02.07.2002.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
- ☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- ☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- ☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

173.782

ficha

01

verso

Av.2/173.782 Em 29 de janeiro de 2014

Da escritura datada de 20 de dezembro de 2013, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.468, fls. 273, e elementos obtidos no CPD deste Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel da presente matrícula é tributado atualmente através do **contribuinte número 030.122.0109-2**.
PROTOCOLO Nº 467.031 de 22.01.2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/173.782 Em 29 de janeiro de 2014

Da escritura mencionada na Av.2, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida via Internet, em 28/01/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o Edifício no qual se localiza o apartamento desta matrícula, possui, atualmente, o **número 580** da Rua Euclides Pacheco.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/173.782 Em 29 de janeiro de 2014

Da escritura mencionada na Av.2, e Certidão de Óbito expedida em 26.11.2013, pelo Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, Matrícula número 115303 01 55 2013 4 00070 028 0041314 11, verifica-se que, **EDSON DE FARIAS LIMA**, faleceu aos **23.09.2013**, no estado civil de casado com Lourdes Fátima Craveiro Lima.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

173.782

ficha

02

São Paulo,

29 de janeiro de 2014

R.5/173.782 Em 29 de janeiro de 2014

Pela escritura mencionada na Av.2, da sucessão de **EDSON DE FARIAS LIMA** (CPF/MF nº 025.950.798-91), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$458.000,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **LOURDES FATIMA CRAVEIRO LIMA**, viúva, CPF/MF nº 298.221.298-66, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Euclides Pacheco nº 580, apto 61; 2) **MARCIO CRAVEIRO LIMA**, brasileiro, empresário, RG nº 15.833.641-0-SSP/SP, CPF/MF nº 127.977.548-32, casado com **ADRIANA DALMAN BOCCIA**, brasileira, empresária, RG nº 18.154.062-9-SSP/SP, CPF/MF nº 134.176.698-55, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados à Avenida Almirante Cochrane, nº 29, apto 102, em São Sebastião/SP; 3) **MAURICIO CRAVEIRO LIMA**, brasileiro, empresário, RG nº 19.246.956-3-SSP/SP, CPF/MF nº 148.992.288-13, casado com **FERNANDA CRISTINA DIAS LIMA**, brasileira, empresária, RG nº 28.082.388-5-SSP/SP, CPF/MF nº 186.997.338-01, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados à Rua Araci, nº 178, em Arujá/SP, **na proporção de 50% a enunciada sob nº "1"; e, 25% a cada um dos demais.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/173.782 Em 28 de outubro de 2022

Da Escritura datada de 05 de agosto de 2021, do 3º Tabelião de Notas de Guarulhos - SP, livro 1.381, fls. 317/328, da Ata Retificativa datada de 30 de agosto de 2021, livro 1.397, fls. 133/134, das mesmas notas, e da Certidão de Óbito expedida em 23/12/2020, pelo Oficial de Registro Civil do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, matrícula nº 111286 01 55 2020 4 00081 164 0021415-42, verifica-se que **LOURDES FATIMA CRAVEIRO LIMA faleceu em 18/12/2020**, no estado civil de viúva. PROTOCOLO Nº 734.107 de 05/10/2022.

Selo: 113779331KL001089123DE22F

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula
173.782

folha
02

verso

R.07/173.782 Em 28 de outubro de 2022
Pela Escritura e Ata Retificativa
mencionadas na Av.06, referente à sucessão de **LOURDES
FATIMA CRAVEIRO LIMA** (CPF/MF nº 298.221.298-66), 50% DO
IMÓVEL, avaliado em R\$229.000,00, foi PARTILHADO na
proporção de 25% a 1) MARCIO CRAVEIRO LIMA, casado com
ADRIANA DALMAN BOCCIA, e 25% a 2) MAURICIO CRAVEIRO LIMA,
casado com **FERNANDA CRISTINA DIAS LIMA**, todos já
qualificados.

Selo: 113779321MP001089124LW22Y

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em
www.registrardf.org.br