

Matrícula

4.825

Fls.

1

Cubatão, 12 de setembro de 1985.

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRENO sob nº 02 da quadra 15, do loteamento denominado Jardim São Francisco, no perímetro urbano deste município e comarca de Cubatão, medindo 11m de frente e igual medida nos fundos, por 30m de lados, perfazendo 330,00m², e confronta na frente com a rua Belarmino do Amaral, igual metragem nos fundos onde divide com o lote 16; dividindo de um lado com o lote 3 e de outro com o lote 1, todos da mesma quadra; situado do lado par, a mais ou menos 31,20m da esquina com a rua Santos; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 01.07.053.0048.000.- **PROPRIETÁRIO:**- TOLEDO ARRUDA COMISSÁRIA E EXPORTADORA SOCIEDADE ANÔNIMA (CGC. 58.148.859/0001-22), com sede em São Paulo - Capital, à rua Joaquim Antunes, nº 159.- **TÍTULO ADQUISITIVO:**- Transcrito, em maior área, sob nºs 23.084 e 23.663, na 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Santos, cuja certidão fica arquivada neste Cartório.- Cubatão, 12/09/1.985.- O Oficial maior, *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva).-

R.1-4825 - Cubatão, 12/09/85.- **TRANSMITENTE:**- TOLEDO ARRUDA COMISSÁRIA E EXPORTADORA SOCIEDADE ANÔNIMA, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:**- AGENOR BATISTA LIMA (CPF. 272.166.918-49), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Belarmino do Amaral, nº 618.- **TÍTULO:**- Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública de 13/08/1.975, das notas do 1º Cartório local, livro nº 05, fls. 386, apresentada em forma de certidão, extraída em 06/01/1983.- **VALOR:**- Cr\$330,00 (V.venal - Cr\$7.800.420).- O Oficial maior, *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva).- D. Cr\$108.000 - Est. Cr\$29.160 - Ap. Cr\$21.600 (Guia nº 250/85).-

R.2-4825 - Cubatão, 12/09/85.- **TRANSMITENTE:**- AGENOR BATISTA DE LIMA, CPF. 272.166.918-49, comerciante, e s/m. RAQUEL PITANGUEIRA DE LIMA, CPF. 056.292.505-82, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Mata de São João, Estado da Bahia, à rua Rodagem do Torre, nº 717.- **ADQUIRENTE:**- ANTONIO DA CRUZ, RG. 4.653.518-SSP/SP, CPF. 125.556.738-49, brasileiro, advogado, casado com Marian Raiser da Cruz, sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Belarmino do Amaral, nº 618.- **TÍTULO:**- Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública de 11/07/85, das notas do 1º Cartório local, livro nº 039, fls. 05.- **VALOR:**- Cr\$400.000 (V.venal - Cr\$7.800.420).- O Oficial maior, *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva).- D. Cr\$108.000 - Est. Cr\$29.160 - Ap. Cr\$21.600 (Guia nº 250/85).-

Av.3/ em 03 de abril de 2008

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 19 de março de 2008, Livro 147, fls. 118/120, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão-SP, complementada pela Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede - Comarca de Cubatão-SP, sob termo n.º 2.812, fls. 150 do Livro n.º B-14, amparados no disposto no artigo 213, Parágrafo 1º inciso I, da Lei n.º 6.015/73, com a redação dada pela Lei n.º 10.931/04, procedemos a presente averbação para constar que a grafia correta do nome da proprietária é **MARINA RAISER DA CRUZ** e não como constou do R.2 da presente.

OFICIAL:

P.24.415 - mic.871 - r.44

Maria Laura de Souza Coutinho
MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

-Segue no Verso-

Matrícula
4.825

Fis.
1vº

Cubatão, de de 19

R.4/ em 03 de abril de 2008

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 19 de março de 2008, Livro 147, fis. 118/120, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão-SP, os proprietários **ANTONIO DA CRUZ**, brasileiro, advogado, RG n.º 4.653.518-SSP/SP e CPF n.º 125.556.738-49, e sua mulher **MARINA RAISER DA CRUZ**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG n.º 4.663.912-SSP/SP e CPF n.º 050.807.028-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bahia, n.º 135, apto 32, Gonzaga, Santos-SP, **VENDERAM** a **MARIA CRISTINA ALVES DA SILVA FERNANDES**, brasileira, condutora escolar, RG n.º 17.603.820-SSP/SP e CPF n.º 065.354.138-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **LUIZ VANDERLEI FERNANDES**, brasileiro, motorista, RG n.º 19.296.745-SSP/SP e CPF n.º 162.434.028-86, residentes e domiciliados na Rua Santos, n.º 415, Jardim São Francisco, em Cubatão-SP, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-72.000,00 (V. V. R\$-71.792,73).

OFICIAL:

P.24.415 – mic.871 – r.44

MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

PARA SIMPLES CONSTATADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital