

matricula
171.317

ficha
01

São Paulo,

18 de março de 2002

IMÓVEL:- SALA TIPO Nº 56, localizada no 5º andar do "**EDIFÍCIO THE POINT - TUIUTI**", situado à Rua Tuiuti, nºs 2.530, 2.536 e 2.538, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 30,77m², área real comum de 41,04m², nesta incluída a área referente a uma vaga simples na garagem coletiva, área real total de 71,81m² e uma fração ideal de 1,2293% no todo do terreno.

PROPRIETÁRIA:- LÚCIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Cantagalo, nº 74, 18º andar, Tatuapé, CNPJ/MF nº 00.424.129/0001-27.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02 e 06, feitos em 11/07/1.997, respectivamente nas Matrículas nºs 15.686 e 128.189 (**Especificação Condominial registrada sob nº 07, em 28/12/2.000, na Matrícula nº 150.445**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.139.0430-5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/171.317

Em 18 de março de 2002

Pela escritura datada de 07 de fevereiro de 2.002, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.758, fls. 385, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$43.333,33, a **WANDERLEY DUARTE CASTANHEIRA**, brasileiro, agente fiscal de rendas, RG nº 9.112.827-SSP/SP, CPF/MF nº 010.276.258-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA MARTINS BAPTISTA CASTANHEIRA**, brasileira, psicóloga, RG nº 12.917.584-5-SSP/SP, CPF/MF nº 012.368.898-19, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Francisco Coimbra, nº 194, Penha. No título, consta que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob

continua no verso

matricula
171.317

ficha
01

verso

nº 104442001-21002040, emitida em 13/12/2.001, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº E7FA.7D84.9F5B.66C9, emitida em 02/10/2.001, que ficaram arquivadas no referido Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.2/171.317 Em 15 de maio de 2012

Da Carta de Sentença expedida em 26 de Março de 2.012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos nº 0013894-39.2011.8.26.0008 de DIVÓRCIO CONSENSUAL requerido por **WANDERLEY DUARTE CASTANHEIRA**, empresário, RG nº 9.112.827-4-SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cantagalo, nº 447, aptº 173 e **MARIA MARTINS BAPTISTA CASTANHEIRA**, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nello Bini, nº 155, aptº 21, Tatuapé, já qualificados, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 29.07.2011 que transitou em julgado, foi homologado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** dos requerentes, conservando a mulher o nome de casada.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.3/171.317 Em 15 de maio de 2012

Da Carta de Sentença mencionada na Av.2, verifica-se que, **O IMÓVEL**, avaliado em R\$72.070,00, foi **PARTILHADO ao divorciando WANDERLEY DUARTE CASTANHEIRA**, já qualificado. **PROTOCOLO Nº 416.766 de 07.05.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada