

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL



CNM 111443.2.0092481-12

CNM 111443.2.0092481-12

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
92.481

FOLHA
001

08 de Julho de 2019
Santos, de de

CNS 11.144-3

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.13, localizado no 12 andar, do **EDIFÍCIO MARE**, situado no Passeio do Pontal, nº.499, no loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município e Comarca de Bertoga, tendo a área real privativa coberta edificada de 80,05 m², a área real comum coberta edificada (inclusive 01 vaga simples e 01 depósito) de 38,13 m², a área real total edificada de 118,18 m², a área real comum descoberta de 7,88 m², a área real total (edificada + descoberta) de 125,86 m², a fração ideal no solo de 1,04902%, confrontando pela frente com poço de elevador e vazio, do lado direito com o hall e caixa de escadas, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do edifício e nos fundos com o apartamento de final "5" do andar. Cabendo o direito ao uso de 01 vaga simples, localizada em local indeterminado do subsolo ou andar térreo e 01 depósito indeterminado localizado no subsolo. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertoga - Estância Balneária sob nº.97.152.011.003. **PROPRIETÁRIA:** AK EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ.07.397.965/0001-09, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 60.382 de 18.09.2006. Especificação Condominial registrada sob nº.8, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.423, no livro 3-Auxiliar. O Oficial. *[Assinatura]*

R.1/92.481. Santos, 08 de Julho de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 13 de junho de 2.019, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.3446, às fls.049/055, JOSE RICARDO FONSECA, administrador, CPF.078.106.408-28 e sua mulher ROSANA GIGLI BENVENUTI FONSECA, médica veterinária, CPF.014.057.548-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R\$190.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial. *[Assinatura]*

R.2/92.481. Santos, 20 de outubro de 2.023. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de julho de 2.019, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes-SP., no livro nº.1.116, às fls.51/55, PONTAL COMERCIAL LEVE LTDA., CNPJ.04.520.884/0001-66, com sede em Mogi das Cruzes-SP., adquiriu dos proprietários JOSE RICARDO FONSECA e sua mulher ROSANA GIGLI BENVENUTI FONSECA, já qualificados, pelo preço de R\$260.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial. *[Assinatura]*

R.3/92.481. Santos, 04 de Julho de 2.024. Por Escritura de Venda e (continua no verso)

Página: 0001/0003

MATRÍCULA

92.481

FICHA

001

CNM 111443.2.0092481-12

Compra, de 15 de maio de 2.024, do 19 Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Mogi das Cruzes-SP., no livro nº.1.182, às fls.116/117. V.A.L. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA., CNPJ.17.271.069/0001-52, com sede em Tatuapé-SP, adquiriu da proprietária PONTAL COMERCIAL LEVE LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$ 250.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Constam em determinados imóveis pertencentes ao loteamento uma fração ideal na área de recreio, cuja alteração se dará necessariamente em conjunto com o mesmo, nos casos em que haja tal área vinculada.



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL



CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....	R\$	42,22
Estado.....	R\$	12,00
IPESP.....	R\$	8,21
Reg. Civil.....	R\$	2,22
Trib. Just.....	R\$	2,90
Ao Município.....	R\$	0,84
Ao Min. Púb.....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,42



Santos-SP, 05 de julho de 2024.
Emitida as 10:57:10 horas.

Bel. João Alves Franco
Oficial

Certidão de ato praticado protocolo nº: 338117

Controle:



Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114433C30000000537193248

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

11144-3-AA 714311

11144-3-700001-710000-0124



002/0003

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: atendimento@cri1santos.com

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO