

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do mês de janeiro do ano de 2026, neste município de Novo Horizonte-SP, no Condomínio Bela Vista do Tietê, Avenida das Paineiras, 136, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao respeitável Mandado nº 347.2025/011570-5, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial movida por BANCO INDUSCRED S/A contra ULTRA TERRA PEÇAS AGRÍCOLAS LTDA., em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Matão, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO dos direitos aquisitivos do executado JOSÉ APARECIDO BASSI sobre o imóvel objeto de matrícula nº 8.741 do CRI de Novo Horizonte-SP, conforme descrição abaixo:

“Um lote de terras de forma irregular, no loteamento denominado Bella Vista do Tiete, denominado lote nº 136, do setor F, com 12,00 metros de frente, o qual confronta com a Avenida das Paineiras e igual medidas nos fundos, e do lado esquerdo de quem olha de frente para o referido terreno, confronta-se com o lote nº 138 possuindo 33,20 m (Trinta e Três Metros e Vinte Centímetros) da frente aos fundos, e do lato direito de quem olha de frente para o referido terreno confrontado-se com o lote nº 134, possuindo 33,08 m (Trinta e Três Metros e Oito Centímetros) da frente aos fundos, encerrando uma área de 397,72 m² (Trezentos e Noventa e Sete Metros e Setenta e Dois Centímetros Quadrados), encravado no todo maior do imóvel acima descrito e caracterizado, objeto da matrícula nº 8.741, do livro 01, fls 17 do CRI de Novo Horizonte/SP de 13 de Agosto de 1998



Com o intuito de mitigar eventuais restrições de visibilidade ocasionadas pela vegetação atual, e para proporcionar uma melhor compreensão da área, colaciona-se, a seguir, a imagem de satélite extraída da plataforma Google Maps nesta data:



Com base em análise comparativa de mercado, levando-se em conta as características, a metragem e a localização do lote nº 136, fixo o valor de avaliação dos referidos direitos em **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**.

Nada mais. Segue o presente assinado eletronicamente por mim, Vanessa Garcia Parra, Oficial de Justiça.