

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
Novo Horizonte - SP.

MATRÍCULA

8.741

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120683.2.0008741-38

Data: - 13.12.83.

Imovel: - Um imovel rural com a área de 7,01, alqueires ou sejam 16.96.42 ha. de terras, situado na Fazenda Aparecida, desta comarca, contendo uma casa, paiol, mangueiro para gado, cercas divisórias internas e externas, confrontando com Orlando Bonini, e com o loteamento Pirangueiros do Tietê. INCRA 611.077.001.554/7.-

Proprietários Francisco Lopes de Medeiros, ou Francisco Lopes Medeiros, agricultor, e s/m. Lorizia Feres de Moraes Medeiros, do lar, brasileiros, residentes neste município. CIC -- 000.766.988/74.-

Reg. Ant. 15.186.-✓

R-1- 8.741.- Prot. nº 29.448.- 13.12.83.- Transmitedores: - os proprietários supra mencionados.- ADQUIRENTE: - Yoshikatsu Nishijima, Japones, filho de Zensuke Nishijima e Kyo Nishijima, natural de Mie- Japão, nascido aos 3.5.42, desembarcado em Santos em 5.5.61, conforme RE 612.268, RG 3.075.562 sp. - casado no Brasil sob o regime da comunhão parcial de bens, - após a lei 6515/77, com Aparecida Alves de Souza Nishijima, cert.de casamento 1.657 fls. 94 Lº B-07 do Cart. do Reg. Civil local, de cujo matrimonio possui 4 filhos, todos brasileiros, CIC 735.346.508/59, residente nesta cidade, Atestado de residência expedido pela Delpol local em data de 9.12.83. COMPRA E VENDA.- Esc. Pub. de 18.11.83, do of. maior do 2º tab. local Jose Renato Torres. Lº 144 fls. 193.- VALOR: - R\$4.000.000,00. Consta da escritura a isenção da CND do IAPAS nos termos do Dec. lei 1958/82 e 2038/83.- A presente escritura é feita -- nos termos de Dec. lei 74.965, de 26.11.74 art. 5º itens I e III e art. 7º § 1º. Que não foram desobedecidas as determinações do Inera, de aquisição de imovel rural por estrangeiro, por estar enquadrado nos artigos acima referidos. Que o preço total foi pago através de uma nota promissória de identico valor, de emissão do comprador, pagavel neste praça, vencivel em 15.7.84, sendo, certo, que o imovel não poderá ser hipotecado, onerado ou alienado por qualquer forma sem que antes esteja liquidado o pagamento do titulo acima mencionado.- Dou fe. O Of. Maior Substº

V.Lº Reg. Estrang. fls. 5 nº 31.-

AV-2- 8.741.- Prot. nº 31.027.- 17.7.84.- Por doc. part. data do de 15.7.84, firmado por Yoshikatsu Nishijima, firma reconhecida, procedê-se a esta averbação para ficar constando -- que a nota promissória no valor de R\$4.000.000,00 vencida em 15.7.84, mencionada no registro 1 desta matricula, foi totalmente paga, e ficou arquivada em cartório, ficando, assim -- cancelado e sem mais nenhum efeito a cláusula restritiva -- mencionada no aludido registro nº 1 desta matricula.- Dou fe O Of. Maior:

MATRÍCULA

8.741

FOLHA

1

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

R-3- 8.741.-Prot. nº 34.444.- 20.9.85.- Transmitedores:-Yoshi-
katsu Nishijima, japonês, agricultor, RE 612.268, CIC 735.-
346.508/59, e s/m. Aparecida Alves de Souza Nishijima, bra-
sileira, do lar. CIC 928.630.788/87, residentes nesta cida-
de.- ADQUIRENTE:- José Augusto do Nascimento Neto, RG2.919.
484 sp, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, -
antes da lei 6515/77, com Maria de Lourdes Brussi do Nasci-
mento, RG 9.644.956 sp, do lar, brasileiros, residentes nes-
ta cidade. CIC 233.300.588/20.- COMPRA E VENDA:- Esc. Púb. -
de 18.9.85, do 2º tab. local, Celso Floriano de Oliveira.-
L2 143 fls. 29.- VALOR:- R\$8.000.000.- Imóvel Vendido:- os
transmitedores vendem ao adquirente os bens constantes desta
matrícula, que houveram pelo R-1 da mesma. Isenta da CND do
IAPAS nos termos do dec. lei 1958/82 e 2038/83.- As partes
são solidárias quanto aos impostos.- Dou fé. O Oficial Maior

R-4- 8.741.-Prot. nº 36.453. 18.06.86.- CREDOR:- Banco do Bra-
sil S/A Ag. local-CGC nº 00.000.000/0119-83.- DEVEDORES:- Jo-
sé Augusto do Nascimento Neto e s/m. Maria de Lourdes Brus-
si do Nascimento.- HIPOTECA CEDULAR nº EAI 86/00382-8. Parti-
cular. Emitida nesta cidade aos 13 de Junho de 1.986.- VENCI-
MENTO:- Em 13 de Junho de 1.989. JUROS de 10% a.a.- PRAÇA DE
PAGAMENTO:- O pagamento será efetuado na praça de Novo Hori-
zonte-sp.- VALOR:- R\$ 180.153,00 (cento e oitenta mil, cen-
to e cinquenta e três cruzados).- GARANTIA:- O imóvel havi-
do pelo registro nº 3 desta matrícula, e dado em Hipoteca -
Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. Obrigam-
-se as partes pelas demais condições constantes do contrato.
Dou fé. O Esc. Autorizado.-

R-8.213;

R-5- 8.741.-Prot. nº 39.338. 29.07.87.- CREDOR:- Banco do Bra-
sil S/A Ag. local-CGC nº 00.000.000/0119-83.- DEVEDORES:- Jo-
sé Augusto do Nascimento Neto e Maria de Lourdes Brussi do
Nascimento.- HIPOTECA CEDULAR (Aditivo) nº EAC 85/00380-8.
Particular. Emitida nesta cidade aos 19 de Junho de 1.987.-
VENCIMENTO:- Em 20 de Dezembro de 1.988. JUROS de 3% a.a.
e mais correção monetária conforme consta da cédula. PRAÇA
DE PAGAMENTO:- O pagamento será efetuado na praça de Novo
Horizonte-sp.- VALOR:- R\$ 64.625,00 (sessenta e quatro mil,
seiscentos e vinte e cinco cruzados).- GARANTIA:- O imóvel
havido pelo registro nº 3 desta matrícula, e dado em HIPOTE-
CA CEDULAR de SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.
Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do
contrato. Dou fé. O Esc. Autorizado:-

R-6- 8.741.-Prot. nº 39.339. 29.07.87. CREDOR:- Banco do Bra-
sil S/A Ag. local-CGC nº 00.000.000/0119-83.- DEVEDORES:-
José Augusto do Nascimento Neto e Maria de Lourdes Brussi

v. verso.

MATRÍCULA

8.741

FICHA

2

CNM: 120683.2.0008741-38

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Continuação...

e s/m. Maria de Lourdes Brussi do Nascimento. HIPOTECA CEDULAR nº EAI 87/00437-2. Particular. Emitida nesta cidade aos 20 de Julho de 1.987. VENCIMENTO: - Em 20 de Novembro de 1.989 JUROS de 7% a.a. PRAÇA DE PAGAMENTO: - O pagamento será efetuado na praça de Novo Horizonte-sp. VALOR: - Cz\$ 153.114,55 (cento e cinquenta e três mil, cento e catorze cruzados e cinquenta e cinco centavos). GARANTIA: - O imóvel havido pelo registro nº 3 desta matrícula, e dado em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Dou fé. O Esc. Autorizado: - *Rodrig* R-8.684;

AV. 7- 8.741.- Prot. nº 40.741. 04.03.88. Certifico que conforme aditivo datado de 07.10.87, firmado pelas partes, foi de comum acordo entre as mesmas, alterada a cláusula de juros da cédula constante do registro nº 4 desta matrícula, para 7% ao ano, ficando alteradas também as cláusulas "FATOR DE ATUALIZAÇÃO" e "ALTERAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS", cujos dizeres consta do aditivo que teve uma via arquivada em Cartório, nesta data. Dou fé. O Esc. Autorizado: - *Rodrig* (Luís Francisco Rodrigues). R-8.738;

AV. 8- 8.741.- Prot. nº 41.625. 13.07.88. Procedeu-se a esta averbação nos termos do aditivo de re-ratificação datado de 14.03.88, firmado pelas partes, para constar que a hipoteca-cedular registrada sob nº 5 desta matrícula, teve seu vencimento final prorrogado para o dia 20 de Novembro de 1.989. Dou fé. O Esc. Autorizado: - *Rodrig* (Luís Francisco Rodrigues). D. Cz\$ 101,77. R-8.827;

AV-9- 8.741.- Prot. nº 43.273.- 13.3.89.- Certifico, que, conforme quitação total do credor, datada de 13.3.89, com firma reconhecida, ficam cancelados e sem mais nenhum efeito os registros nºs 4, 5 e 6, desta matrícula.- Dou fé. O Oficial Maior: *Luís Francisco Rodrigues*

R-10- 8.741.- Prot. nº 43.280, - 14.3.89.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 13.3.89, do tab. de Borborema-sp - Lª 80 fls. 74/75, e pelo valor de NCZ\$5.000,00, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula à GILBERTO FONTANA, RG 7.711.975 sp CPF 550.150.428/68, brasileiro, despachante-policia, casado no regime da comunhão de bens, após a lei 6515/77, com Maria Inês Bandini Fontana, RG 12.163.758 sp e CPF 049.808.218/04, professora, residente à rua Fernão Sales nº 166, em Borborema, sp; e JAIR ASSIS, RG 7.323.385 sp CPF-682.460.728/20, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens, após a lei 6515/77, com Shirley Aparecida Fontana Assis, RG 7.566.199 sp CPF 862.120.018/04, prendas domésticas, residentes à rua Teodoro Martin Barbosa nº 223-A Vila São Francisco, Butantã, em São Paulo.- Isenta da CND do

MATRÍCULA

8.741

FICHA

2

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

IAPAS nos termos do dec. lei 1958/82.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Que cada adquirente adquire 50%.- Dou fé. O Of. Maior:- *[assinatura]*

R-11- 8.741.- Prot. nº 60.881.- 02-09.97.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 28 de Agosto de 1997, do 2º Cartório de Notas de Itápolis, Lº 286 fls. 110, e pelo valor de R\$38.000,00; os proprietários venderam o imóvel desta matrícula à JOSÉ FRANCISCHETTI, RG 10.822.078 SP CPF 742.238.608/87, brasileiro, pedreiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, RG 10.825.254 SP CIC 077.314.658-02, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Itápolis, na Avenida Francisco Porto, nº 274.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- INCRA 611.077.001.554 7.- Inscrita na Receita Federal sob nº 0782999.0.- Consta da escritura a apresentação dos ITR de 92 a 96 e o CGIR de 95, todos quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial:- *[assinatura]*

R-12- 8.741.- Prot. nº 804.- 13-08.98.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 9 de Junho de 1998 do 1º Tab. de Itápolis, Lº 211 fls. 227, e pelo valor de R\$11.934,00; os proprietários José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, já qualificados, venderam uma parte ideal correspondente a 53.276,42 metros quadrados, iguais a 5,327642 Hectares ou 2,2015049 alqueires de terras, em comum com eles vendedores no imóvel constante desta matrícula à 1º) JOÃO FRANCISCO BARBOSA TERRA, RG 4.928.808 SP CPF 375.433.938-91, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Ana Maria Padovan Terra, RG 18.576.467 SP CPF 248.143.708-06, micro-empresária, residente e domiciliado na Avenida do Café nº 2.595 - Bairro Vila Amélia, em Ribeirão Preto; - 2º) ABEL REI, RG 25.832.583 5 SP CPF 156.186.368-83, solteiro, maior, residente neste município, na Avenida das Paineiras, lote 121, no loteamento Bella Vista do Tiete; - 3º) JOÃO RODRIGUES DA COSTA, RG 3.528.424 SP CPF 785.194.708-15, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Judite de Andrade Costa, RG 9.644.873 CPF 332.801.428-49, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Sebastião nº 644, Jardim Aeroporto; 4º) GILBERTO CONSOLIN, RG 10.122.573 SP CPF 018.798.428-07, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Damazia Rodrigues Consolin, RG 13.285.943 SP do lar, residente e domiciliado na Avenida Egidio Veraldi, nº 544, em Bebedouro SP.; - 5º) GILMAR XAVIER DA SILVA, RG 13.920.276 6 SP CPF 066.064.598-00 industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Jandira Garcia Xavier da Silva, RG. - 13.583.378 SP CPF 777.736.408-15, publicitária, residente e do

7-11
Ao Escrivão 19/295,28
Ao Estado 79,72
CPSJ 59,05
TOTAL 178 434,05
7-11
Guia S
Estado nº 099
CPSJ 099
TOTAL 178 434,05
7-12
Ao Escrivão 19/214,36
Ao Estado 42,85
CPSJ 42,85
TOTAL 178 315,05
7-12
Guia S
Estado nº 201
CPSJ 201
TOTAL 178 315,05

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

3

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

e domiciliado na rua Boden Powel, nº 1354 -Bairro Jardim -- Nova Europa, em Campinas SP.; - 6º) CLAUDINEI GOUVEIA, RG-- 19.813.868 SP CPF 106.960.878-08, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Itápolis nº 509, Bairro Nova Matao, em Matao SP.; - 7º) OSVALDO XAVIER DA SILVA, RG 7.438.205 SP - CPF 541.008.288-53, zelador, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Nadir Sarracine da Silva, RG 17.519.147 SP CPF 080.700.828-10, do lar, residente e domiciliado na rua Carajás, nº 141, Jardim Aeroporto, nesta cidade; - 8º) VALSIR ALEXANDRINO, RG 2.848.927 SP CPF 073.743 058/34, Serventuário da Justiça, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Heloisa Callsen Alexandrino, RG 3.199.713 SP CPF 050.732.868-04, professora, residente e domiciliado a rua Vera Neto nº 844, em Itápolis; - 9º) DANILO DAL ROVERE JUNIOR, RG 9.066.159 SP CPF 030.405.048/48, comerciante, casado no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77 com Maria Angela Micheli Dal Rovere, RG 12.163.492 SP CPF 085.363.658/38, enfermeira, residente e domiciliado em Itápolis, na rua Bernardi no de Campos nº 920; - 10º) ARMANDO FERRARI, RG 4.803.081 SP CPF 043.694.588/62, proprietário, casado no regime da comunhao de bens, antes da lei 6515/77, com Josefa Maria Portela Ferrari, RG 27.589.325 x SP CPF 175.358.048-02, do lar, residente e domiciliado em Matao SP.; - 11º) JOÃO LUIS COLOMBO, RG 11.589.037 3 SP CPF 102.758.338-52, engenheiro agrônomo, casado no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77 com Marcia Cristina Zucchi Colombo, RG 19.333.707 1 CPF 110.972.778/01, supervisora de recursos humanos, residentes e domiciliados na rua Rondonia nº 62, em Catanduva; - 12º) MARLI CRISTINA DE SOUZA FUSCA, RG 19.728.754 SP CPF 090.817.538/86, do lar, casada no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77 com José Carlos Fusca, RG 14.719.165 SP CPF 056.386.188/64, auxiliar de departamento pessoal, residentes e domiciliados em Matao na rua Alberto Gomes Faria nº 147; - 13º) SILVIO GUANDALINI, RG 10.825.831 SP CPF 929.984.538/72, torneiro mecanico, casa do no regime da comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77 com Nilva Domingos Guandalini, RG 15.722.361 SP do lar, residentes e domiciliados na Avenida Urbano Pereira de Aguiar, nº 550, Vila Pereira, em Matao SP.; - 14º) IVANDA MARIA DE CARLO DA CRUZ, RG 19.736.011 SP do lar, casada no regime da comunhao de bens, antes da lei 6515/77, com Osvaldo Soares da Cruz, RG 3.955.890 SP CPF 516.062.758/87, aposentado, residentes e domiciliados na rua Sebastiana Alcausa Femande nº 220 A Jardim Sao José, em Matao SP.; - 15º) IVOLEI APARECIDO PINOTTI, RG 9.799.971 SP CPF 832.496.728-15, lavrador, casado no regime da comunhao de bens, antes da lei 6515/77 com Clita Maria Guandalini Pinotti, RG nº --

MATRÍCULA

8.741

FICHA

3

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

RG 9.799.972 SP CPF 149.616.548/92, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Urbano Pereira de Aguiar nº 569, Vila Pereira, em Matao; - 169) APARECIDO ANTONINHO SANDRIM, RG - 7.413.591 SP CPF 746.858.648/91, eletricitista, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria De Lourdes da Cunha Sandrim, RG 14.276.595 SP CPF 201.593.508/- 83, do lar, residentes e domiciliados na rua Manuel R. Estrela nº 34, Vila Di Santi, em Taquaritinga SP.; - 179) WAGNER ANDERSON GALDINO, RG 18.144.105 SP CPF 112.768.648/84, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado na rua Aristodemônio Pompeu Lanza nº 269, Jardim Santa Rosa, em Matao SP.; - 189) WALTER SANTORO, RG 3.483.962 SP CPF 269.189.788/53, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Zilda Aparecida Bessani Santoro, RG 8.048.433 SP CPF 205.433.908/37, do lar, residentes e domiciliados na rua Dr. Mario Florence, nº 784, Jardim São Vicente de Paulo, nesta cidade; - 199) SEBASTIAO DE ANDRADE, RG 8.771.264 SP CPF 161.934.748/20, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Ivete Nery de Andrade, RG nº 11.651.579 SP CPF 283.135.738/13, do lar, residentes e domiciliados na rua João Bordinon nº 186, Jardim Cambuy, em Matao SP; - 209) PAULO HENRIQUE DE LUCCA, RG 18.068.635 SP CPF 101.637.758/42, mecânico de manutenção, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Izildinha Cassezi de Lucca, RG 26.899.674 X SP CPF 178.625.808/00, do lar, residentes e domiciliados na rua dos Driussi nº 110, Jardim Vanessa, em Santa Ernestina SP.; - 219) LAERCIO PAES DE ARRUDA, RG 12.970.618 SP CPF 744.456.268/72, mecânico, casado no regime da comunhão p/ bens, na vigência da lei 6515/77 com Margarida Linardi Marini de Arruda, RG 35.717.- 364 8 SP do lar, residentes e domiciliados na Avenida Napoleão Botura nº 131, Jardim Alvorada, em Matao SP.; - 229) NELSON FRANCISCO DOS SANTOS, RG 5.835.981 3 SP CPF 165.699.548/49, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Elza Rainha da Silva Santos, RG 13.115.821 SP CPF 202.798.978/12, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva, na rua Terezina nº 1485; - 239) ORLANDO JOSE BLENTAN, RG 12.163.820 SP CPF 026.370.368/18, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Rita Catarina Falavigna Blentan, RG 12.163.363 9- SP CPF 071.046.568/80, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Campos Salles nº 217, em Itapópolis SP; - 249) VANIA APARECIDA BLENTAN TUCCI, RG 15.723.029 6 SP CPF 077.759.848/56, comerciante, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Walmir Simões Tucci, RG 8.171.843 SP CPF 020.220.638/64, comerciante, esc. de pacto reg. sob nº 9422 Lo /3 do CRI de Itapópolis, residentes e domiciliados na Avenida Campos Salles, nº 197, em Itapópolis; - 259) CLAUDIO

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

4

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

25º) CLAUDIO APARECIDO ROSA FRANCO, RG 7.485.718 SP CPF 866 678.748/15, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Jacira Venancia da Assunção Rosa Franco, RG 32.162.359 9 SP do lar, residentes e domiciliados na rua Antonio Zacarias nº 19, Jardim Brasil em Americana SP.; - 26º) LAZARA MARLENE DO AMARAL SEGANTINI, RG 4.873.388 CPF 039.084.288/58, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Antonio Sabino nº 1242; - 27º) NELSILENE APARECIDA DO AMARAL SEGANTINI, RG 18.098.660 SP CPF 129.971.278-90, fisioterapeuta, solteira maior, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Antonio Sabino nº 1242; - 28º) ORDALINO JUSTINO DE FREITAS, RG 8.203 636 SP CPF 862.109.638/20, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Nilza Mendonça de Freitas, RG 17.051.584 SP CPF 063.224.378/36, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 7618 de 3 do CRI de Itapópolis, residentes e domiciliados na rua Rodrigues Alves nº 21, em Itapópolis; - 29º) EUCLYDES DO AMARAL, RG 3.070.953 2 SP CPF 131.042.258/34, comerciante, bancário aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Tereza Sanches do Amaral, RG 5.102.366 SP do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Antonio Sabino, nº 1220; - 30º) WALDEMAR MARTIN BUENO, RG 6.655.945 SP CPF 066.450.468-04, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Dirce Sanches Bueno, RG 5.353.262 SP do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Antonio Sabino nº 1185, Vila Patti; - 31º) NATAL RIBEIRO DE CAMARGO, RG 18.819.648 SP CPF 077.443.028/18, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Gorete Ferreira de Sousa Camargo, RG 15.723.688 SP CPF 040.136.218/35, do lar, residentes e domiciliados na rua José Sedran nº 83, Vila Padre Cicero, em Dobrada SP.; - 32º) JOSE FRANCISCO MENDES SERENO, RG 12.163.748 SP CPF 030.478-828/78, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Helena Gonçalves Mendes Sereno, RG 10.545.290 SP CPF 005.197.418/54, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 439, Vila Real; - 33º) ADAIL ALONSO, RG 11.651.526 SP CPF 551.647 818/91, casado, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria de Lourdes Evangelista Alonso, RG 19.917-096 SP do lar, residentes e domiciliados a rua Cruzeiro do Sul, na Vila Orestina, s/nº, em Borborema SP.; - 34º) JOÃO FRANCISCO, RG 10.823.806 SP CPF 020.116.828/60, motorista, viúvo, residente e domiciliado na rua Batista Barbieri nº 619 em Dobrada SP.; - 35º) DALVA APARECIDA DE CAMARGO, RG 21.226 906 SP CPF 049.732.148/33, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na rua Batista Barbieri nº 619, em Dobrada SP.; - 36º) ANTONIO CARLOS COELHO CAJUELLA, RG 7.963.244 SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

4

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

CPF 888.582.198/72, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Fátima Pinto Cajuela, RG 7.913.312 SP CPF 888.335.268/87, do lar, residentes e domiciliados na rua Vereador Guido Broggia nº 473, em Catanduva; - 37º) LUIZ CARLOS NATALIN, RG 7.964.932 SP CPF 551.020.778/72, fabricante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Isabel Apareci da Ramos Pinheiro Natalin, RG 18.144.275 SP CPF 144.450.748/61, esc. de pacto reg. sob nº 6650 Lº 3 do CRI de Taquaritinga, residente e domiciliado na rua Professora Julia Volponi, 208, Jardim Palluzio, em Taquaritinga SP.; - 38º) - WILSON ALMIR DE PAULA FERREIRA, RG 7.870.049 SP CPF 932.551.608/04, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Lourdes Aparecida Pereira -- Ferreira, RG 13.546.118 SP CPF 103.047.878/33, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 6757 Lº 3 do CRI de Taquaritinga, residente e domiciliado na rua Oristano Rossi, nº 89, Jardim Residencial Laranjeiras, em Taquaritinga SP.; - 39º) UDILSON- ADEMIR DE PAULA FERREIRA, RG 12.485.848 SP CPF 062.585.398-90, líder mecanização, casado no regime da comunhão de bens na vigência da lei 6515/77, com Doraci Gonçalves Martins -- Ferreira, RG 10.366.567 SP CPF 018.821.058/00, monitora, esc. de pacto reg. sob nº 2217 Lº 3 do CRI de Taquaritinga, residente e domiciliado na rua Joaquim Pedro Oliveira, nº 04 Bairro Talavasso, em Taquaritinga SP.; - 40º) ANTONIO APARECIDO NUNES, RG 8.049.891 SP CPF 328.189.558/15, barbeiro, -- casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Sonia Aparecida Prodximo Nunes, RG 20.219.234 SP do -- lar, residente e domiciliado em Itapólis, na rua Padre Tarrallo, nº 1137; - 41º) IDEVAL AURELIO BONINI, RG 18.333.203 CPF 105.461.138/69, mecânico de refrigeração, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Marilva Cassia Miler Bonini, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 10224 Lº 3 do CRI de Itapólis, residente e domiciliado na rua Prudente de Moraes nº 805, em Itapólis; - 42º) PAULO ROBERTO CAMPANHA, RG 6.454.601 SP CPF 790.950.038/68, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado em Itapólis, na Avenida dos Amaros nº 293; - 43º) LUIS EDMUNDO CAMPANHA, RG 4.423.755 SP CPF 550.118.108/87, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado em Itapólis, na rua ou Av. dos Amaros, nº 293; - 44º) LUIZ ROBERTO TRAZZI, RG 12.163.324 SP CPF 020.218.958/90, contabilista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Ana -- Maria de Souza Trazzi, RG 15.455.366 SP. do lar, residente e domiciliado em Itapólis, na rua Rodrigues Alves nº 1.144; 45º) JOSÉ RAIMUNDO SILVA ARAUJO, RG 11.102.158 SP CPF 042.158.868/30, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Marilda Luiza-

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

5

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

Marilda Luiza Brandão, RG 14.805.462 SP CPF 069.798.878-03 empresária, residente e domiciliado na rua José Benedito Salinas nº 110, aptº 13A em São Paulo; - 46º) DOGRAIR JOSÉ -- SIMONI, RG 22.317.836 6 SP CPF 159.900.228-08, solteiro, maior, comerciante, residente no distrito de Guariroba SP na rua Pedro Chiarotti nº 312, município de Taquaritinga SP 47º) LUIZ ANTONIO SANTUCI, RG 12.161.921 7 SP CPF 020.533.-018-56, pedreiro, divorciado, residente e domiciliado no distrito de Guariroba SP na rua Augusto Antonio Gonsalves - nº 90, município de Taquaritinga SP; - 48º) FABIO ANDERSON-PAPASSIDRO, RG 18.144.329 SP CPF 156.181.928-02, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado em Guariroba SP na rua Ernesto Fibravante nº 75, município de Taquaritinga-49º) VALDIRENE CONSTANCIO, RG 22.317.821 CPF 200.629.348-64 solteira, maior, funcionária pública, residente e domicilia da em Guariroba SP na rua Angelo Turra nº 90 - Nova Guariroba, município de Taquaritinga; - 50º) LUCILENE GALVANI, RG 28.046.554 3 SP CPF 284.167.938-16, solteira, maior, balconista, residente e domiciliada em Guariroba SP na rua Fermínio Antonio Gonçalves, nº 53, Cecap. - município de Taquaritinga SP; - 51º) SANDRA MARIA GALVANI, RG 21.103.768 SP CPF 059.018.198-02, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada em Guariroba SP na rua Augusto Antonio Gonçalves, nº 270, município de Taquaritinga; - 52º) ENI DE CAMARGO - DA SILVA, RG 15.546.010 SP CIC 268.660.748-35, do lar, casa da no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Luciro da Silva, RG 7.841.985 SP CPF 292.895.058-34, pedreiro, residente e domiciliada na rua Domingos Roberti nº 1604 São José, em Ibitinga SP.; - 53º) BENEDITO DOMINGUES DA COSTA, RG 3.950.983 SP CPF 199.148.908-06, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Margarida Zapolatto Costa, RG 35.137.935 6 SP do lar, residentes e domiciliados na rua Antonio Boni, nº 1179, Jardim São Batista, em São Carlos SP.; - 54º) GILDO BENEDITO COSTA, RG 15.323.154 CP CPF 088.098.698-00, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Cleusa Aparecida Inoguchi Costa, RG 17.359.319 SP - comerciária, residentes e domiciliados em Itapoli, na Av. Francisco Antonio de Abreu nº 318; - 55º) ROBERTO ALVES DA SILVA, RG 10.690.133 SP CPF 758.187.018-91, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Itapoli, na rua Joaquim Nabuco nº 1501; - 56º) LUIZ CARLOS RODRIGUES, RG 3.020.689 SP CPF 357.759.208-72, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Onélia de Oliveira Rodrigues, RG 23.338.439 SP CPF 138.903.488/74, do lar, residentes e domiciliados na Avenida 7 de Setembro nº 1804, Bairro Alto Matão, em Matão SP.; - 57º) AMAURI RODRIGUES COELHO, RG 22.085.028 SP CPF 122.305.468-30, propri

MATRÍCULA

8.741

FICHA

5

CNM: 120683.2.0008741-38

proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Silvia Soares dos Santos Coelho, RG 20.662.747 SP CPF 098.941.858-86, do lar, residentes e domiciliados na rua Jundiá, 980 fd - Vila Buscardi, em Matão; - 58º) DIMAS RODRIGUES COELHO, RG 17.239.323 SP CPF-055.147.018-67, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado na Avenida Pedro Lavezzo nº 231, Jardim Ballista em Matão; - 59º) JOSÉ NAVARRO, RG 6.812.742 X SP CPF 973.678 938-15, separado judicialmente, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dongai, 215, Jardim Santa Clara; - 60º) PEDRO ANTONIO ABRANO, RG 9.357.761 SP CPF 019.832 938-57, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Cecília Gaires dos Santos Abrano, RG 13.240.412 SP CPF 020.177.118/70, funcionária pública, residentes e domiciliados na Travessa Manoel da Silva Girio nº 100, Bairro X, em Jaboticabal SP.; - 61º) JOSÉ JESUS MONEZIO, RG 8.678.677 SP CPF 981.676.858/53, funcionário público municipal, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Dirce Costa Claro Monezio, - RG 5.706.466 SP CPF 423.329.158-34, professora, residentes e domiciliados na rua Ibraim Nobre nº 245, Bairro Santa Monica, em Jaboticabal SP.; - 62º) TERCILIO VALENTIM PARMA, - RG 5.395.207 SP CPF 437.313.508-82, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria-Amelia Vignoli Parma, RG 17.454.167 SP CPF 181.077.598-18 - do lar, residentes e domiciliados em Itapopolis, na Avenida José Belarmino nº 18; - 63º) JOSE TOMAZ VITUCCI, RG 9.346.191 SP CPF 862.237.478-53, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Mara Conceição Cavichioi Vitucci, RG 9.345.599 SP CPF 167.054.858/92, do lar, residentes e domiciliado na rua José Martinho Martins nº 564 em Matão; - 64º) ELZA EUGENIO DE SOUSA, RG 19.967.790 SP CPF 080.777.278-08, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Capitão Candido Rodrigues de Mendonça nº 722, Jarsim Simpatia; - 65º) FRANCISCO JUSTINO DA SILVA, RG 10.613.706 SP CPF 015.449.538 /79, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado na rua Justino Franco Júnior nº 113, em Cafelandia SP.; - 66º) BENEDITA EUGENIO, RG 12.936.417 4 SP CPF 174.676.118-03 divorciada, do lar, residente em São Paulo, na rua Joaquina nº 10 - Vila Silvia; - 67º) ADRIANA APARECIDA DOS SANTOS GALI-SOUSA, RG 19.599.126 SP CPF 087.021.228-12, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Valmir Henrique de Sousa, RG 15.323.157 SP CPF 071.366.158-52, proprietário, residentes e domiciliados na Avenida Ernesto Gorgatti nº 619, em Matão; - 68º) JOSÉ ROBERTO PAPACIDRO, RG 15.724.630 SP CPF 077.207.178-05, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vi

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

6

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

na vigência da lei 6515/77 com Edna Maria de Oliveira Papacido, RG 16.320.589 SP CPF 106.749.168-67, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Daniel Antonio de Brito nº 308 Nova Matão, em Matão SP.; - 69º) REGINALDO APARECIDO COMINATO DE OLIVEIRA, RG 22.600.923 3 SP CPF 129.970.968-04, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Olinda de Lima Oliveira, RG 15.204.994 0 SP CPF 048.362.268-05, do lar, residentes e domiciliados na rua Borborema 194, Jardim Santa Clara, nesta cidade; - 70º) OTAVIO MASCHIO, RG 18.553.697 SP CPF 083.516.338/52, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Amélia Perpetua Maschio, RG 29.107.766 3 CPF 185.315.068/16, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 9710 IIº 3 do CRI local, residentes e domiciliados nesta cidade; - 71º) MARCELO COMINATO DE OLIVEIRA, RG 25.401.931 6 SP CPF 167.636.418-85, solteiro, maior, proprietário, residente na rua Chafick Massud Haddad nº 364, Jardim Aeroporto, nesta cidade; - 72º) EDSON VALMI VIDOTO, RG 5.288.509 SP CPF 737.081.358-49, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Maria da Graça Carvalho Vidoto, RG 11.954.778 SP CPF 255.036.828-23, comerciante, residentes e domiciliados na rua Andradina nº 381, Jardim Sotão, em Catanduva SP.; - 73º) VALDECI APARECIDO BARTHOLOMEI, RG 27.461.472 8 SP CPF 175.464.038/98, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Matão na rua Amazonas nº 675, Jardim do Bosque; - 74º) NELSON BARTHOLOMEI JUNIOR, RG 18.572.477 SP CPF 088.104.328/19, escriturário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Adriana Vieira Pimentel Bartholomei, RG 22.085.327 SP do lar, residentes e domiciliados na rua Amazonas, nº 675, Jardim do Bosque, em Matão; - 75º) JOSÉ MARQUES DE SOUZA, RG 4.191.437 SP CPF 150.339.888/91, policial militar, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Iracema Lima de Souza, RG 9.930.542 SP CPF 137.233.828-43, auxiliar de serviços, residentes e domiciliados na rua José Ferreira da Costa, nº 144, Bairro Lorenzetti, em Marília SP.; - 76º) MARCOS HENRIQUE DE SOUZA, RG 19.339.269 SP CPF 120.049.848-80, solteiro, maior, escrevente técnico judiciário, residente e domiciliado em Marília na rua José Ferreira da Costa, nº 144, Bairro Lorenzetti; - 77º) ANTONIO BORGES, RG 11.534.333 SP CPF 250.995.748-15, divorciado, proprietário, residente e domiciliado em Pirajuí SP na Avenida Rui Barbosa Lima nº 1476; - 78º) EDITE DOS SANTOS, RG 15.243.004 SP CPF 960.460.078-87, divorciada do lar, residente e domiciliada em Pirajuí SP na Avenida Rui Barbosa Lima nº 1476; - 79º) ANDREIA APARECIDA MONFRE, RG 27.709.421 5 SP CPF 200.633.528-69, solteira, maior, do lar; - 80º) ELAINE CRISTINA MONFRE, RG 29.782.110-6 SP usu-

MATRÍCULA

8.741

FICHA

6

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

usuária do CPF 864.935.828-49, solteira, do lar, menor púbe-
re com 19 anos de idade, assistida pelos seus pais Apareci-
do Durvalino Monfré, RG 13.727.413 CPF 864.935.828-49 pro-
prietário, e Barbara Monfré, RG 19.403.904 CPF 213.918.458-
03, do lar, casados; - 819) ADRIANA MONFRÉ, RG 30.087.554 X
SP usuária do CPF 864.935.828/49, solteira, do lar, menor -
impúbere, com 14 anos de idade, representada por seus pais-
Aparecido Durvalino Monfré e Barbara Monfré, já qualifica-
dos, todos residentes e domiciliados em Taqueritinga, na rua
Eleonora Madela nº 50, Vila São Sebastião; - 829) LUIZ ANTO-
NIO DA SILVA, RG 3.720.987 SP CPF 093.769.338/34, aposentado
casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77-
com Edece de Almeida da Silva, RG 15.329.135 SP, do lar, -
residentes e domiciliados em Santa André, na rua Cruz E.
Souza nº 205, Jardim Utinga; - 839) PEDRO PERES RODRIGUES,
RG 2.470.431 SP CPF 460.722.928-87, divorciado, propieta-
rio, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Prefeito-
Welson David Aschkar, nº 207; - 849) MAIVALDA LELIS DE SOU-
ZA, RG 10.190.861 SP CPF 836.850.578-04, separada judicial-
mente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua
Prefeito Welson David Aschkar nº 207; - 859) VADAIR RIZZO,
RG 4.445.472 SP CPF 187.236.918-68, divorciado, propieta-
rio, residente em São Paulo, na rua José Farias Moreira, 153
869) ALVARO RIZZO, RG 4.785.780 SP CPF 220.809.968-00, sol-
teiro, maior, proprietário, residente na cidade de Mongagua
SP na rua Elena Quistean Faneli nº 44, Bairro Itaoca; 879)
ANTONIO RODRIGUES DE LIMA, RG 6.528.644 CPF 747.301.858-20,
comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da
lei 6515/77 com Iranilde Boralli Lima, RG 7.637.273 SP CPF
914.041.938-04, func. púb. estadual, residentes e domicilia-
dos na Avenida Presidente Valentin Gentil, 1605, em Itapólis
889) RICARDO GRESPI NETO, RG 9.798.158 SP CPF 020.077.538-39
agricultor, casado no regime da comunhão de bens, na vigen-
cia da lei 6515/77, com Rosa Marisa Moro Grespi, RG 12.160.-
873 SP CPF 085.428.548-29, func. púb. estadual, esc. de pa-
cto reg. sob nº 9722 Lº 3 do CRI de Itapólis, residentes e -
domiciliados em Itapólis, na rua Joaquim Nabuco nº 869; - -
899) HELDER ANTONIO SALA, RG 15.323.156 SP CPF 058.946.068-
45, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de --
bens, na vigencia da lei 6515/77, com Rosana Luisa Gonçalves
Sala, RG 14.139.572 SP CPF 057.179.928-07, do lar, residen-
tes e domiciliados na rua dos Cravos nº 52, Jardim São Fran-
cisco em Itapólis; - 909) LUIZ CARLOS MARCHI, RG 22.498.349
O SP CPF 118.492.658/10, casado no regime da comunhão par-
cial de bens, na vigencia da lei 6515/77, com Irenilda Soa-
res Gomes Marchi, RG 23.704.291-5 SP CPF 175.459.128-02, do
lar, residentes e domiciliados na rua Presidente Eurico Gas-
par Dutra nº 08, em Itapólis; - 919) FERNANDO DE SOUZA MAR-

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

7

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

MARQUES, RG 10.463.091 SP CPF 015.128.988-30, comerciante, - casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência - da lei 6515/77, com Rosineide Lucia Gonçalves Marques, RG - 16.320.902 SP CPF 099.931.768-77, do lar, residentes e domiciliados na rua das Margaridas nº 39, Jardim São Francisco, em Itapópolis; - e 922) RAMIRO SOARES DE ARAUJO FILHO, RG nº 15.323.129 SP CPF 073.101.748-01, policial militar, casado - no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 - com Luciana Boralli de Araújo, RG 18.986.582 SP CPF 150.837 578-00, vendedora, esc. de pacto reg. sob nº 13442 Lº 3 do - CRI de Itapópolis, residentes e domiciliados na rua ou Aveni- da Florencio Terra nº 314, em Itapópolis, todos brasileiros. - INCRA 611077.001554 7.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado; e dos ITRs de 93 a 97, também, quita dos.- QUE a área ora adquirida pelos compradores foi na se- guinte proporção:- 803,04 metros quadrados para João Francis- co Barbosa Terra; - 576,64 M2. para Abel Rei; - 706,80 M2.- para João Rodrigues da Costa; - 550,92 M2. para Gilberto -- Consolin; - 447,43 M2. para Gilmar Xavier da Silva; - 413,50 M2. para Claudinei Gouveia; - 446,29 M2. para Osvaldo Xa- vier da Silva; - 547,80 M2. para Valsir Alexandrino; - --- 615,96 M2. para Danilo Dal Rovere Junior; - 544,14 M2. para Armando Ferrari; - 686,22 M2. para João Luis Colombo; - - 462,78 M2. para Marli Cristina de Sousa Fusca; - 427,07 M2. para Silvio Guandalini; - 402,08 M2. para Ivanda Maria de - Carlo da Cruz; - 428,20 M2. para Ivolei Aparecido Pinotti; - 672,90 M2. para Aparecido, Antoninho Sandrim; - 18.110,59 M2 para Wagner Anderson Galdino; - 448,56 M2., para Walter San- toro; - 414,63 M2. para Sebastião de Andrade; - 562,44 m2.- para Paulo Henrique de Lucca; - 398,85 m2. para Laércio - - Paes de Arruda; - 747,48 m2.- para Nelson Francisco dos San- tos; - 709,68 m2. para Orlando José Blentan; - 702,96 m2. - para Vania Aparecida Blentan-Tucci; - 420,28 m2. para Clau- dio Aparecido Rosa Franco; - 377,13 m2. para Lazara Marlene do Amaral Segantini; - 377,13 m2. para Nelsilene Aparecida- do Amaral Segantini; - 595,86 m2. para Ordalino Justino de- Freitas; - 249,08 m2. para Euclides do Amaral; - 249,08 m2. para Waldemar Martin Bueno; - 475,38 m2. para Natal Ribeiro de Camargo; - 564,48 m2. para José Francisco Mendes Sereno; - 427,48 m2. para Adail Alonso; - 231,00 m2. para João Fran- cisco; - 231,00 m2. para Dalva Aparecida de Camargo; - 848,49 m2. para Antonio Carlos Coelho Cajuela; - 104,00 m2. para- Luiz Carlos Natalin; - 104,00 m2. para Wilson Almir de Pau- la Ferreira; - 104,00 m2. para Udilson Ademir de Paula Fer- reira; - 247,74 m2. para Antonio Aparecido Nenes; - 247,74- m2. para Ideval Aurelio Bonini; - 147,63 m2. para Paulo Ro- berto Campanhã; - 147,63 m2. para Luis Edmundo Campanhã; - - 147,63 m2. para Luis Roberto Trazzi; - 716,46 m2. para José

MATRÍCULA

8.741

FICHA

7

CNM: 120683.2.0008741-38

José Raimundo Silva Araujo; - 71,42 m2. para Dograir José -
Simoni; - 71,42 m2. para Luiz Antonio Santuci; - 71,42 m2.-
para Fabio Anderson Papassidro; - 71,42 m2. para Valdirene-
Constancio; - 71,42 m2. para Lucilene Galvani; - 71,42 m2.-
para Sandra Maria Galvani; - 636,00 m2. para Eni de Camargo
da Silva; - 508,86 m2. para Benedito Domingues da Costa; -
216,92 m2. para Gildo Benedito Costa; - 216,92 m2. para Ro-
berto Alves da Silva; - 723,88 m2. para Luiz Carlos Rodri-
gues; - 244,38 m2. para Amauri Rodrigues Coelho; - 244,38m2
para Dimas Rodrigues Coelho; - 602,52 m2. para José Navarro;
274,65 m2. para Pedro Antonio Abrano; - 274,65 m2. para Jo-
sé Jesus Monezio; - 714,91 m2. para Tercilio Valentim Parma
832,65 m2. para José Tomaz Vitucci; - 430,46 m2. para Elza-
Eugenio de Sousa; - 207,88 m2. para Francisco Justino da --
Silva; - 207,88 m2. para Benedita Eugenio; - 216,36 m2. para
Adriana Aparecida dos Santos Galli Sousa; - 216,36 m2. para
José Roberto Papacidro; - 193,94 m2. para Reginaldo Apareci-
do Cominato de Oliveira; - 193,94 m2. para Otavio Maschio;-
193,94 m2. para Marcelo Cominato de Oliveira; - 625,50 m2.-
para Edson Valmi Vidoto; - 251,10 m2. para Valdeci Aparecido
Bartholomei; - 251,10 m2. para Nelson Bartholomei Junior; -
314,67 m2. para José Marques de Souza; - 314,67 m2. para --
Marcos Henrique de Souza; - 199,91 metros quadrados para An-
tonio Borges; - 199,91 m2. para Edite dos Santos; - 226,58m2
para Andreia Aparecida Monfre; - 226,58 m2. para Elaine Cris-
tina Monfre; - 226,58 m2. para Adriana Monfre; - 420,26 m2.
para Luiz Antonio da Silva; - 209,01 m2. para Pedro Peres -
Rodrigues; - 209,01 m2. para Marivalda Lelis de Souza; - --
756,54 m2. para Vadair Rizzo; - 2.327,32 m2. para Alvaro --
Rizzo; - 200,48 m2. para Antonio Rodrigues de Lima; - 200,48
m2. para Ricardo Grespi Neto; - 124,15 m2.- para Helder Anto-
nio Sala; - 124,15 m2. para Luiz Carlos Marchi; - 124,15 m2.
para Fernando de Souza Marques; - e 124,15 m2. para Ramiro -
Soares de Araujo Filho; tudo em comum.- Dou fé. O Subste do
- Oficial: *[assinatura]*

AV-13- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar constan-
do que REMANESCE para José Francischetti e s/m. Julia Pasco-
alina Tambarussi Francischetti, por esta matricula uma área-
de 4,8084951 alqueires ou 11,636558 Ha., ou ainda 116.365,58
m2. de terras, em comum.- Dou fé. O Subste do Oficial: *[assinatura]*

R-14- 8.741.- Prot. nº 895.- 27.08.98.- Por Escritura Públi-
ca de COMPRA E VENDA, datada de 6 de Julho de 1998, do 1º Tab-
de Itápolis, Lº 211 fls.287 e pelo valor de R\$8.995,00, os -
proprietários José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tam-

ONR
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

7-14
Ao Escritório 75/24.36
Ao Estado 5284
CPSJ 4285
TOTAL 75 31505 CPSJ nº 161
GUÍAS
7-14 160

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

8

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

Tambarussi Francischetti, já qualificados, venderam uma parte ideal correspondente a 40.152,99 metros quadrados iguais a 4,015299 hectares ou 1,6592144 alqueires de terras, em comum no todo matriculado, com eles vendedores e outros, a :-

1) José Cobertino Alves, RG 11.650.166 SP CPF 743.609.818-72, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Durvalina Soares Alves, RG 35.923.562 1 SP. do lar, residentes e domiciliados na rua João Pessoa nº 1400, em Matão; - 2) ADAIL DONIZETI OMI to, RG 17.624.370 SP pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Isilda Bartolomeu Omito, RG 24.841.714 9 SP CPF dele 056.399.268/99; CPF dela 121.566.448-61, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Olavo Bilac, 45, em Itajobi; - 3) VALDECIR LUCIO DE GODOI, RG 16.523.222 SP CPF 114.439.788-09, pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Dolores de Godoi, RG 22.600.284 6 SP CPF 114.439.758-85, do lar, residentes e domiciliados na rua João Carneiro da Fonseca nº 322, Jardim dos Ipês, em Itajobi; - 4) FERNANDO DE ALICE, RG 14.140.515 SP CPF 045.620.578/07, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Valentina Aparecida Belanda de Alice, RG 12.160.876 SP CPF 628.055.338-87, escriturária, residentes e domiciliados em Itapópolis, na Av. - Mario Antunes Ferraz nº 240, Jardim Itália; - 5) VITOR LUIS CUSIN CARELLI, RG 14.139.534 5 SP CPF 063.362.988/09, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Elaine Aparecida Ferreira Carelli, RG 14.719.227 SP CPF 058.946.638-06, do lar, residentes e domiciliados em Itapópolis, na rua Ismael Nery Palhares nº 20; - 6) FABIANO ALVES TELES, RG 17.792.912 SP CPF 056.959.728-50, militar, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Edna Eliani Gombrade Teles, RG 20.894.102 SP CPF 137.327.878/18, bancária, residentes e domiciliados na rua Francisco de Arruda Rosa nº 250 Vila Teixeira, em Campinas SP; - 7) JOSÉ ARMANDO SIRIGLIANO, RG 8.550.431 SP CPF 605.173.018/49, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Angela Maria da Costa Rosa Sirigliano, RG 8.208.542 0 SP CPF 167.072.868-46, do lar, residentes e domiciliados na Av. Rosinha Pacifico Vieira nº 106, Jardim Santa Rosa, em Jaboticabal SP; - 8) ALCIONE GOMBRADÉ, RG 1.939.102 X SP CPF 197.906.158/68, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pindorama, 636, Tietê.; - 9) DARCI DE BORTOLO, RG 13.273.205 SP CPF 026.371.278-80, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Aparecida de Toledo de Bortolo, RG 16.137.028 SP CPF 052.121.258-80, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 13907 do CRI de Itapópolis; residentes e domiciliados-

MATRÍCULA

8.741

FICHA

VERSO 8

CNM: 120683.2.0008741-38

domiciliados no município de Novo Horizonte, no Pirangueiros do Tietê; - 10) LOURDES DOS SANTOS DIAS, RG 12.835.434-3 SP CPF 053.834.928/01, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Valdomiro Adorno Dias, RG 8.366.281 SP CPF 768.466.528-68, proprietário, residentes e domiciliados na cidade de Pirituba-SP na rua Eduardo Coimbra nº 86, aptº 13-B; - 11) SEBASTIÃO-SCHIMICOSKI, RG 3.342.179 SP CPF 184.788.248-04, aposentado casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Leonor Baldassa Schimicoski, RG 20.029.707 SP CPF 190.906.968-06, do lar, residentes e domiciliados na Avenida João Batista Venceslau de Oliveira, nº 160, Jardim Campestre, em Dobrada SP.; - 12) NICANOR TELES DOS REIS, RG 7.733.282 SP CPF 929.866.098-72, motorista, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Ivone Irano Teles dos Reis, RG 20.319.529 SP CPF 114.912.458-08, do lar, residentes e domiciliados na rua Felício Placente nº 390, em Santa Ernestina SP.; - 13) OSVALDO FREDERICO WAITMAN, RG 16.559.793 SP CPF 049.802.268-41, eletricitista, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Izabel -- Cristina Irano Waitman, RG 19.733.772 SP CPF 059.014.598-30 do lar, esc. de pacto reg. sob nº 7284 no CRI de Taquaritinga, residentes e domiciliados na rua Victorio Chiozzine, nº 100, Jardim Italia, em Matão; - 14) NORIVAL MELHORANÇA, RG 4.252.807 SP CPF 029.923.538-68, contador, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria Aparecida Melhorança, RG 9.043.288 SP do lar, residentes e domiciliados na Av. Dr. Eduardo Cotehing nº 521, Vila Formosa, em São Paulo; - 15) EDGAR JOSE ADABO, RG 12.163.348 SP CPF 045.336.048/38, advogado, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Eugenia Molina Adabo, RG 12.163.435 SP CPF 106.231.358-50, func. púb. estadual, - esc. de pacto reg. sob nº 9819 do CRI de Itapolis, residentes e domiciliados na Avenida dos Amoros nº 726, em Itapolis; - 16) LAURINDO PEDRO DE OLIVEIRA, RG 7.914.188 3 SP CPF 283.435.818-49, brabeiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Tereza Maria Bernascone de Oliveira, RG 21.104.164 SP do lar, residentes e domiciliadas na Rua Artur Ribeiro nº 1063, Jardim do Bosque, em Matão; - 17) ANDRÉ LUIZ JANUZZI, RG 22.857.736 6 SP CPF 149.488.258-24, vendedor autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Mariã Zelia de Azevedo Januzzi, RG 20.219.236 SP CPF 071.895.098-44, do lar, residentes e domiciliados na rua Padre Tarallo nº 1362, em Itapolis; - 18) ALEIXO JANUZZI NETO, RG 17.977.342 SP CPF 071.897.368-24, micro-empresário, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Harue Aparecida Sakuna Januzzi, RG 23.701.089 6 SP CPF 150.737.948-00, do lar

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

9

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

do lar, esc. de pacto reg. sob nº 11806 do CRI de Itapópolis, residentes e domiciliados na rua Presidente Artur Bernardes 140, Jardim Vitoria, em Itapópolis; - 19) PAULO CESAR PISANELLI, RG 16.319.742 SP CPF 052.199.648-10, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado em Itapópolis, na rua Ricieri Antonio Vessoni, 1429; - 20) FLAVIO APARECIDO JANUZZI, RG 21.226.306 SP CPF 145.488.728-99, solteiro, maior, vendedor, autônomo, residente e domiciliado em Itapópolis, na Av. José de Barros Ribeiro nº 400; - 21) JOSÉ APARECIDO DE SOUZA, RG 21.244.452 SP CPF 106.171.038-60, solteiro, maior, frentista, residente e domiciliado em Itapópolis, na Av. Odoni Bonini nº 403; - 22) LUIZ CARLOS ELEOTERIO DA SILVA, RG 6.094.925 SP CPF 595.114.868-55, motorista profissional, aposentado, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com Tereza Valida da Silva, RG 20.518.943 SP CPF 246.102.368-93, do lar, residentes e domiciliados na rua Maranhão nº 538, Jardim do Bosque, em Matão; - 23) EDMAR PERUSSO, RG 12.163.972 CPF 056.386.758-25, advogado, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Ana Maria Prudente da Costa Perusso, RG 12.163.325 SP CPF 045.600.148-41, comerciante, residentes e domiciliados em Itapópolis, na Av. Regente Feijó nº 243; - 24) JAMAL MUSTAFA YUSUF, RG 12.163.366 SP CPF 140.512.538/05, solteiro maior, advogado, residente e domiciliado em Itapópolis, na rua das Orquídeas nº 162, Jardim Primavera; - 25) RODOLFO VALENTIM SILVA, RG 12.718.438 SP CPF 045.620.858-51, advogado, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Ines Friedrichsen Silva, RG 14.454.121 SP CPF 104.586.278-95, assistente social, esc. de pacto reg. sob nº 11456 do CRI de Itapópolis, residente e domiciliado em Itapópolis, na rua Pedro Neto nº 289; - 26) VALDIR APARECIDO TRABUCO, RG 12.163.376 7 SP CPF 034.515.638-27, trabalhador autônomo, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Rozeli Guandalini Trabuco, RG 16.320.883 SP CPF 048.579.778-00, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 8148 do CRI de Itapópolis, residentes e domiciliados em Itapópolis, na rua Floriano Peixoto nº 935; - 27) ROBERTO ORAZIL TRABUCO, RG 14.140.544 SP CPF 054.232.908-56, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Angela Maria Prudente da Costa Trabuco, RG 15.323.191 SP CPF 064.734.208-19, do lar, residentes e domiciliados em Itapópolis, na rua Airton Martelli nº 20, Jardim Espanha; - 28) ANESIO JOSÉ DOS SANTOS, RG 11.047.131 SP CPF 057.179.418-11, bancário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Eleoceia Vieira Martins dos Santos, RG 15.455.335 SP CPF 087.745.718-26, economiária, residentes e domiciliados em Itapópolis, na Av. José Ramalho nº 247, Jardim Espanha; - 29) ABEL APARECIDO DE FATIMO CALZA, RG 20.864.257 SP CPF 101.638.478-51, --

MATRÍCULA

8.741

FICHA

9

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

administrador, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com Sueli Aparecida dos Santos - Calza, RG 14.944.712 SP CPF 087.280.178-03, do lar, residentes e domiciliados na rua dos Sinibaldi nº 139, Jardim Vanessa, em Santa Ernestina SP.; - 30) ORLANDO GASPAR, RG 5.506.738-SP CPF 832.790.328-49, motorista aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Benedita - Rosária Casarin Gaspar, RG 25.722.259-5 SP CPF 190.906.808-02, do lar, residentes e domiciliados na rua dos Siamão nº 65 Jardim Santa Ernestina, na cidade de Santa Ernestina; - 31) CARLOS ROGERIO ESTINATTI, RG 22.317.323 SP CPF 149.617.138-13, solteiro, maior, micro-empresário, residente e domiciliado em Dobrada SP - na rua Batista Barbieri nº 1014; - 32) - SEBASTIÃO DO CARMO FERREIRA, RG 20.028.144 SP CPF 082.172.348-09, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Albina Conceição Galhardo Ferreira, RG 23.948.613 4 SP CPF 144.390.458-98 do lar, residentes e domiciliados na rua Batista Barbieri nº 1038, em Dobrada SP.; - 33) MARTA INES CEDRAN DA SILVA, RG 9.903.948 5 SP CPF 060.900.858-71, visitadora sanitária, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Luiz Carlos da Silva, RG 9.838.424 7 SP CPF 955.901.378-53, vendedor, residentes e domiciliados na Av. João Batista Venceslau de Oliveira nº 236, Bairro/Portal do Sol, em Dobrada SP.; - 34) HELIO ALVES DOS REIS, RG 7.650.258 SP CPF 859.708.328-04, funcionário da Sabesp casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria Cecília Pereira dos Reis, RG 5.366.746 SP CPF 693.922.698-20, do lar, residentes e domiciliados na rua Antonio Silvio Cunha Bueno nº 99, Parque Marabá, em Taboão da Serra SP.; - 35) ADAIR JOSE MENDONÇA, RG 6.793.196 SP CPF 832.445.738-00, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Lucia Dada Mendonça, RG 13.726.436 SP do lar, residentes e domiciliados na Av. Pindorama, nº 1094, Jardim Aeroporto, em Matão; - 36) CLEMENTE CASÍMIRO DA SILVA, RG 6.814.893 SP CPF 408.743.388/91, -- func. pub. municipal, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Geralda dos Santos da Silva, RG 35.923.825 7 SP CPF 159.779.708-11, do lar, residentes e domiciliados na rua Cruzeiro do Sul nº 380, em Araquara SP.; - 37) ADAIR TORRATI, RG 5.939.163 SP CPF 542.157.738-49, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Eva Aparecida Fonseca Torrati, RG 33.416.618 4 SP CPF 263.843.318-70, do lar, residentes e domiciliados em Santa Ernestina SP na rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 35; - 38) FABIO ROBERTO TORRATI, RG 18.333.556 SP CPF 082.892.308-81, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

10

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

com Fernanda Gaspar Torрати, RG 18.659.017 9 CPF 138.856.--
918-33, do lar, residentes e domiciliados em Santa Ernesti-
na SP na rua Capitão Alberto Mendes Junior, nº 35;- 39) JOR-
GE LUIS LOPES, RG 9.252.013 SP CPF 928.039.978-00, torneiro
mecânico, casado no regime da comunhão parcial de bens. na
vigência da lei 6515/77 com Edna Luiza Alves de Souza Lopes
RG 16.217.748 SP. do lar, residentes e domiciliados na Av.-
Prudente de Moraes nº 144 em Itapópolis;- 40) LUIZ APARECIDO
TOFANI, RG 6.382.487 SP CPF 542.436.888/34, proprietário, -
casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência -
da lei 6515/77 com Maria Aparecida Dacal Seguin Tofani, RG-
5.148.208 SP CPF 423.324.008-34, do lar, residentes e domi-
ciliados na rua Domingos Valerio, nº 56, Bairro Santa Luzia
em Jaboticabal;- 41) JOÃO DAMIÃO BISPO, RG 10.825.766 SP -
CPF 832.494.788-49, separado judicialmente, proprietário, re-
sidente em Dobrada, SP.; - 42) MARIA SEBASTIANA ALVES, RG -
19.732.867 SP CPF 045.680.898-16, separada judicialmente, do
lar, residente e domiciliada em Dobrada SP.; - 43) ERMINIO-
BENEDITO QUEIROZ, RG 18.987.020 SP CPF 746.445.568-15, pro-
prietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da -
lei 6515/77 com Maria do Carmo Oliveira Queiroz, RG 23.701.
753 2 CPF 091.576.088-65, do lar, residentes e domiciliados
em Dobrada SP. na Av. Maestro Framínio Massoni nº 149, Jar-
dim Campestre;- 44) JOSE APARECIDO CAMPANHA, RG 18.333.573
SP CPF 091.687.438-84, proprietário, casado no regime da co-
munhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com -
Daniela Barbara Teixeira Campanha, RG 28.593.095 3 SP CPF -
186.433.748-65, do lar, residentes e domiciliados em Taqua-
ritinga SP na rua Giacomo Di Jorge nº 42, Vale do Sol;- 45)
CLAUDIR FLORIANO TEIXEIRA, RG 18.426.356 SP CPF 864.913.778
749, torneiro mecânico, casado no regime da separação obrigató-
ria de bens, antes da lei 6515/77 com Clarice Aparecida de-
Oliveira Teixeira, RG 23.746.483 4 SP CPF 181.981.198-80, -
do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga SP.; 46)-
ORLANDO ANTONIO DALLA VALLE, RG 16.174.095 SP CPF 043.482.-
778/93, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, -
na vigência da lei 6515/77 com Neusa Maria Dalla Valle, RG-
19.747.737 SP CPF 140.586.998-41, esc. de pacto reg. sob nº
2667 do 2º CRI de São Bernardo do Campo, residentes e domi-
ciliados em São Bernardo do Campo SP;- 47) JOSE APARECIDO
BOSSINI, RG 18.711.600 SP CPF 041.559.708-05, açougueiro, ca-
sado no regime da separação obrigatória de bens na vigência
da lei 6515/77 com Izildinha Canhadas Bossini, RG 19.917.--
752 S CPF 175.463.098-75, do lar, residentes e domicilia-
dos em Taquaritinga SP na rua Rogério Acolli, 32, Bairro --
Vale do Sol;- 48) GERALDO BOSSINI, RG 2.649.261 SP CPF 551
020.698-53, aposentado, casado no regime da comunhão de bens
antes da lei 6515/77 com Davina Faustino Bossini, RG 21.380.

MATRÍCULA

8.741

FICHA

VERSO 10

CNM: 120683.2.0008741-38

RG 21.380.783 SP CPF 122.379.348-60, do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga SP na rua Adir Previdelli nº 192, Vila Buscardi; - 49) CELSO LUIZ RODRIGUES, RG 8.795.567 SP SPF 623.110.428/15, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Tereza Afonso Rodrigues, RG 25.009.991 3 SP CPF 196.373.468-80, do lar, residentes e domiciliados na Vila Botelho na rua Santa Adélia nº 218; - 50) APARECIDO DONIZETE PIRES, RG 8.853.106 5 SP CPF 789.889.008-63, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado em Sumaré SP na rua Portugal nº 382; - 51) SALVANDIR DE OLIVEIRA SANTOS, RG 3.871.630 SP CPF 497.281.648-15, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria Aparecida Pereira Santos, RG 14.424.833 SP, do lar, residentes e domiciliados em Pongai SP na rua Antonio Valdecir Jampaulo nº 53, Jardim Amalia; - 52) ALCIDES CELINO MARTINS, RG 16.136.856 SP CPF 049.199.618-71, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com Elvira Otávio Pires Martins, RG 13.727.369 1 SP CPF 172.256.358-32, do lar, residentes e domiciliados em Dobrada SP na rua 28 de Março nº 182; - 53) SEBASTIÃO CELINO MARTINS, RG 11.648.993 SP CPF 929.880.678-72, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com Clarineide Antevere Martins, RG 9.903.965 SP CPF 138.744.278-38, encarregada de produção, residentes e domiciliados em Dobrada SP na rua Capitão Alberto Mendes nº 20.460; - 54) OSMAR CELINO, RG 8.762.912 SP CPF 747.518.678-49, motorista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Conceição de Fatima-Sachette Celino, RG 25.481.501 7 SP, do lar, residentes e domiciliados no distrito de Nova América SP município de Itapopolis; - 55) LUIS DA COSTA, RG 10.821.918 SP CPF 150.840.818-18, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria de Fatima de Carvalho Costa, RG 28.592.244 0 SP CPF 200.505.718-50, comerciante, esc. de pacto reg. sob nº 10780 do CRI de Itapopolis, residentes e domiciliados em Itapopolis, na rua Carlos Gomes nº 988 Bairro Santo Antonio; - 56) ANIBAL DA COSTA, RG 5.740.958 SP CPF 678.143.798-49, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Valdete Gaiotti da Costa, RG 9.717.889 SP CPF 006.159.998-08, do lar, residentes e domiciliados em Itapopolis, na rua Carlos Gomes nº 988, Bairro Santo Antonio; - 57) PAULO SERGIO DE FREITAS, RG 16.522.956 SP CPF 117.737.788-89, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Valdelice Cristina de Lazari Freitas, RG 19.226.719 X SP CPF 062.302.768-28 do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. da Saudades nº 158; - Esc. de Pacto reg. sob nº 11342 CRI local; - 58) SILVIO ROSA, RG 9.442.410 X SP CPF 019.554.438-23, industria-

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

11

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

industrial, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Augusta Silva Rosa, RG 15.981.798 5 SP CPF 060.642.888/76, secretária executiva, esc. de pacto reg. sob nº 6881 12 CRI de Ribeirão Preto, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, na rua Guia Lopes nº 1561; 59) ONOFRE GOMBRADÉ, RG 5.205.771 SP CPF 506.163.158/72, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Dalva Gombrade, RG 20.894.101 SP, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Hortolândia SP na rua Orlando Pavan nº 214, Jardim Rosolem; 60) JOSE ROBERTO MARTINS, RG 3.340.178 SP CPF 479.212.508-15, polícia militar, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Marlene Papa Martins, RG 5.709.121 SP CPF 666.956.278-00, bancária, residentes e domiciliados em Itapopolis, na rua José de Barros Ribeiro nº 1.143; - 61) NADIR GALDINO DA SILVA, RG 6.155.902 SP CPF 981.572.218-20, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Antonia Pellegrini da Silva, RG 20.718.944 SP CPF 036.751.648-96, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alfredo Branco de Queiroz nº 218; - 62) VALDIR APARECIDO DE OLIVEIRA, RG 16.217.652 SP CPF 075.391.298-83, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Juscelena Vigilato de Oliveira, RG 25.595.725 7 SP CPF 169.818.338-08, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Custodio Carneiro Neto, nº 656, Jardim Alvorada; - 63) ANGELO APARECIDO DE MORAES, RG 19.334.226 SP CPF 098.311.708-06, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Luisa da Silva Moraes, RG 25.869.165 7 SP CPF 260.669.618/29, do lar, Esc. Pacto reg. sob nº 9899 CRI local, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Alfredo Branco de Queiroz nº 320; - 64) JOSE BRAZ CUSTODIO, RG 9.251.442 SP CPF 784.589.948/87, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Eli Rosana Bravin Custodio, RG 9.643.271 SP do lar, residentes e domiciliados em Catanduva, na rua Taubaté nº 524, Vila Celso Mouad; - 65) ANTONIO APARECIDO GUAREZIMI, RG 7.352.231 SP CPF 734.033.348-72, solteiro, amior, func. púb. municipal, residente e domiciliado em Catanduva, na rua Taubaté, 26, Vila Celso; - 66) ANTONIO ESCARELI, RG 5.051.819 SP CPF 250.257.328-91, policial militar, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Maria Cleide Vicolli Escareli, RG 8.847.863 SP do lar, residentes e domiciliados em Araraquara SP na rua Aspirador nº 113; - 67) CLAUDEMIR ESCAMES, RG 8.491.690 SP CPF 832.463.398-72, metalurgico, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Nadir Aparecida Dias Escames, RG 7.987.044 SP CPF 149.524.398-28, do lar, residente e domiciliada em Matão, na rua João --

MATRÍCULA

8.741

FICHA

VERSÃO 11

CNM: 120683.2.0008741-38

João Bordignon nº 445, Jardim Las Lamas; - 68) JOSÉ CARLOS SERAFIN, RG 14.276.802 SP CPF 032.708.248-82, proprietário, casado no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da lei 6515/77 com Maria Aparecida Dias Serafin, RG 21.226.849 SP CPF 087.020.698-22, do lar, residentes e domiciliados em Matão, na rua Ermano Rossi nº 1.777; 69) ANTONIO DOMINGOS SCALIZE, RG 3.798.175 SP CPF 086.579.398-00, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Janete Tenório Scalize, RG 16.951.327 SP, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, na rua Baia Blanca nº 612; - 70) ANTONIO SERGIO ALVES, RG 9.798.538 SP CPF 833.191.238-15, bancário, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Nereide-Steck Alves, RG 19.597.654 SP CPF 112.372.848-80, do lar, - esc.de pacto reg. sob nº 7051 do CRI de Taquaritinga, residente e domiciliado em Taquaritinga na rua MJ Calderazzo, nº 534; - 71) ANTONIO SCALIZE, RG 4.436.010 SP CPF 205.109.858 15, pedreiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Neide Aparecida Zuchi Scalize, RG 14.140 787 SP CPF 028.333.508-48, do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na rua Italia nº 105; - 72) FRANCISCO PEDRO PEROTTI, RG 25.722.170 SP CPF 039.719.058-11, solteiro, - maior, proprietário, residente e domiciliado em Taquaritinga na rua Miguel Nselmo nº 505; - 73) SEBASTIÃO RAFAEL TRAMONTI, RG 10.272.701 SP CPF 491.233.788/91, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Maria do Carmo Torres Tramonti, RG 18.333.549 SP CPF 246.119.638-96, do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na rua Aristides C. Schilobach nº 355; - 74) JAIR PIRES ZUCHI, RG 7.481.210 SP CPF 980.222.618-15, proprietário, casa do no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Graça Terezinha Machado Zuchi, RG 20.519.960 SP CPF 063.271 528-64, do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na Avenida Paulo Roberto Scandar, nº 339; - 75) FRANCISCO FIRMINO DOS SANTOS, RG 12.717.339 SP CPF 019.764.108-35, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Vanda Eleutério de Aguiar Rosas Santos, RG 15.722.384 X SP, do lar, residentes e domiciliados em Matão, na rua Acre nº 419, Jardim do Bosque; - 76) - APARECIDO DONIZETE DE OLIVEIRA, RG 18.291.124 SP CPF 085.357.728-55, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Nereide Maria Dias de Oliveira, RG 26.236.335 5 SP CPF 167.178.548/71, do lar, residentes e domiciliados em Borborema, no sítio Aparecida; - 77) VALDIR DIALAMAN, RG 17.554.190 SP CPF 054.108.378-35, farmacêutico, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Silvana Aparecida - Estefano Dialaman, RG 18.819.338 SP do lar, residentes e do

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

12

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

e domiciliados em Taquaritinga, na rua Lavinia de Abreu Moreira da Silva nº 268, Jardim Laranjeiras; - 78) RODRIGO APARECIDO CARDOSO, RG 27.731.731 9 SP CPF 277.847.938-47, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Taquaritinga, na rua Antonio Dib, 131; - 79) JOSÉ HENRIQUE SILVA ARAUJO, RG 24.120.431 8 SP CPF 143.430.678-07, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Itapópolis, na Avenida Carlos Adolphson nº 2191, distrito Industrial I; 80) EDEVALDO CARLOS PINTO, RG 25.889.837 9 SP CPF 159.869.218-60, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Adriana Cristina Barduco Pinto RG 25.110.043 1 SP CPF 281.698.198-30, do lar, residentes e domiciliados em Matão, na Avenida Alexandre Bale Vedove nº 367, IV Centenário; - 81) JOÃO BARDUCCO, RG 5.698.490 SP CPF 832.488.898-53, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Nair de Almeida Barduco, RG 17.785.122 SP CPF 062.958.118-50, do lar, residentes e domiciliados em Matão, na Avenida Alexandre Bale Vedove nº 887, IV Centenário; - 82) EDIVALDO CARDOZO DA SILVA, RG 19.112.672 X SP CPF 067.549.278-52, agente funerário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Rita de Cássia de Oliveira da Silva, RG 21.491.637 SP CPF 078.765.448/51, secretária, residentes e domiciliados, em Americana, na rua Das Cotovias, nº 278, Vila Mathiensen; - 83) JOSÉ RUIZ, RG 3.853.429 SP CPF 550.998.318-34, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515-77 com Mafalda Tanganelli Correa Ruiz, RG 19.959.992 SP do lar, residentes e domiciliados na cidade de Jaboticabal, na Avenida Dr. Elias da Rocha Barros nº 453, Nossa Senhora Aparecida; - 84) JOSÉ VALDIR BRUMATTI, RG 12.163.349 SP CPF 052.199.508-60, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Roseli Ferro Brumatti, RG 23.258.877 6 SP CPF 138.724.738-75, do lar, residentes e domiciliados na rua Pero Neto nº 71, em Itapópolis, Vila Oeste; - 85) ANTONIO APARECIDO BARBUI, RG 5.294.391 SP CPF 520.013.858/20, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado em Itapópolis, na Avenida Francisco Antonio de Abreu nº 426; - 86) LACIR APARECIDO DE OLIVEIRA, RG 18.333.869 SP CPF 144.398.518-00, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Rosana de França de Oliveira, RG 32.333.292 4 SP CPF 190.898.638-77, do lar, residentes e domiciliados em Matão, na Avenida Pindorama nº 338; - 87) GONÇALO FREITAS, RG 4.169.934 8 SP CPF 446.292.738-91, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Irma Aparecida Pereira de Freitas, RG 3.295.321 SP CPF 077.055.368-03, do lar, residentes e domiciliados em Osasco SP na rua Curitiba nº 34, Jardim Rochadali Osasco; - 88) JOSÉ SANTANA, RG nº --

MATRÍCULA

8.741

FICHA

12

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

RG 12.367.498 SP CPF 802.522.228-49, divorciado, proprietário residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Domingos Baraldo nº 2261; - 89) MIRIAN REGINA GIRO PEREIRA, RG 28.838.206 7 SP CPF 271.030.068-06, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Adilson Henrique Pereira, RG 5.028.592 8 SP CPF 808.771.849-68, comerciante, residentes e domiciliados em Matão, na rua Armando Antonio Mochetti nº 330, aptº 201 B - Jardim Italia; - 90) GERSON CARLOS EDUARDO, RG 25.674.128 1 SP CPF 178.609.588-21, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Dobrada; na rua Maestro Flaminio Massoni nº 113, Jardim Campestre; 91) ROBERTO CHAIR NOGUEIRA MARTINS, RG 13.237.743 SP CPF 118.860 658-10, solteiro, maior, cirurgião dentista, residente e domiciliado em Itapópolis, na Av. Duque de Caxias nº 738; - 92) CARLOS ANTONIO DULTRA FILHO, RG 7.565.624 SP CPF 026.368.748-10, solteiro, maior, func. autarquico, residente em Itapópolis na avenida Dr. Eduardo do Amaral Lyra nº 764; - 93) ALEXANDRE MARCOS SANTARELLI, RG 11.649.489 SP CPF 105.461.248-01, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado em Itapópolis, na Av. Florencio Terra, nº 50; - 94) AGENOR DO CARMO MENEZES, RG 16.690.673 SP CPF 077.314.528-16, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Itapópolis, na Av. Odoni Bonini, nº 1.500; - 95) CLAUDIO MUNIZ SALIBI, RG 19.733.454 4 SP CPF 141.040.308-48, solteiro, maior, comerciante, residente em Itapópolis, na Av. Campos Sales nº 764; - 96) SEBASTIAO PEREIRA DE OLIVEIRA, RG 4.588.260 SP CPF 594.762.498/20, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Benedita Suely dos Reis Oliveira, RG 9.799.220 SP CPF 032.740.408-60, do lar, residentes e domiciliados em Guariba SP na Av. Victor Valentim de Oliveira, nº 584; - 97) NIVALDO MAZZI, RG 9.346.928 SP CPF 982.650.168-91, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Tânia Maria Louzada Mazzi, RG 13.727.574 SP CPF 039.111.148-50, do lar, residentes na cidade de Guariba SP, na rua Rui Barbosa nº 450; - 98) JOSÉ EDNO MALTONI, RG 6.040.375 SP CPF 357.989 638-53, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Herminia Caporusso Maltoni, RG nº 30.322.573 7 SP CPF 248.623.098-01, do lar; residentes e domiciliados em Guariba, na rua Victor Valentim de Oliveira, nº 462; - 99) BENEDITO ALVES MARINHO SOBRINHO, RG 11.783.186 SP CPF 003.510.518-64, proprietário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Marlene Luzia da Cunha Marinho, RG 23.180.286 9 SP CPF 267.999.618-63, do lar, residentes e domiciliados em Vila Botelho, município de Santa Adélia, na rua Adelsio Marquezini nº 19; - 100) ARITUZA APARECIDA MACHADO, RG 29.573.926 5 SP CPF 272.151.658/25, proprietária, solteira, menor, pubere, com 18 anos

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

13

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

com 18 anos de idade, neste ato assistida pela sua mãe Maria Aparecida Forte Machado, RG 16.137.988 SP CPF 105.330.618-06 casada, do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga -- na rua General Osório nº 150; - 101) SEBASTIÃO DE OLIVEIRA - TOLEDO, RG 10.823.351 SP CPF 026.372.028-40, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado neste município, no Pi rangueiro do Tietê nº 151; - 102) JOÃO FERREIRA DOS SANTOS - FILHO, RG 10.437.169 SP CPF 950.289.278-04, proprietário, ca sado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515-77 com Cleide Neves da Silva Santos, RG 11.217.286 SP CPF -- 033.085.728-26, do lar, residentes e domiciliados em São Pau lo, na Av. Rio Imburana nº 274 aptº 24-C; - 103) JOSÉ ARIMA- TEA LIMA, RG 12.174.294 SP CPF 018.636.158-06, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 - com Maria Ziza Targino de Lima, RG 24.300.708-5 do lar, resi dentes e domiciliados no distrito de Ponte Comprida, Bairro Santa Helena, Porto Ferrão SP.; - que o casal mencionado no- nº 102, tem a sua escritura de pacto reg. sob nº 10.831 no - 9º CRI de São Paulo; - 104) APARECIDO PRATES, RG 8.234.682SP CPF 628.039.058-68, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Borborema, na rua Dr. Valentim Gentil nº 541 105) SILVIO GUANDALINI, RG 10.825.831 SP CPF 929.984.538-72, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão parcial de - bens, na vigência da lei 6515/77 com Nilva Domingos Guandali ni, RG 15.722.361, do lar, residentes e domiciliados na Ave- nida Urbano Pereira de Aguiar nº 550 Vila Pereira, em Matão; 106) MARCILIO BROGNOLLI, RG 8.625.368 SP CPF 742.830.068-15, construtor, casado no regime da comunhão de bens, antes da - lei 6515/77 com Antonia Aparecida Ferrarezi Brognolli, RG nº 25.153.783 3 SP do lar, residentes e domiciliados em Itapo- lis, na Av. José Fortuna nº 539, Vila Oeste.- 107) ISRAEL -- BROGNOLLI, RG 26.765.607 5 SP CPF 162.181.148-48, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado em Itapopolis, na Av. José Fortuna, nº 539, Vila Oeste; - 108) MARCILIO BROGNOLLI JUNIOR, RG 40.673.175 5 SP usuário do CPF 742.830.068-15, -- solteiro, menor impúbere, com 11 anos de idade, neste ato - representado por seus pais Marcilio Brognolli, RG 8.625.368- SP CPF 742.830.068-15, construtor e Antonia Aparecida Ferra- rezzi Brognolli, RG 25.153.783 3 SP do lar, residentes em Ita- polis, na Av. José Fortuna nº 539, Vila Oeste; - 109) ANA -- PAULA BROGNOLLI, RG 40.672.935 9 SP usuária do CPF 742.830.- 068/15, solteira, menor impúbere, com 14 anos de idade, neste ato representada pelos seus pais Marcilio Brognolli e Antonia Aparecida Ferrarezi Brognolli, já qualificados, residentes - em Itapopolis, na Av. José Fortuna, 539 Vila Oeste; - 110) --- SANDRA MARIA PATRIANI MOUZO DE ALMEIDA, RG 15.624.621 1 CP - CPF 090.230.288/48, professora, casada no regime da comunhão de bens, após a lei 6515/77 com Dirceu de Almeida, RG nº ---

MATRÍCULA

8.741

FICHA

13

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

RG 9.808.052 SP CPF 029.102.728-85, proprietário, esc. de -
pacto reg. sob nº 6058 2ª CRI de Catanduva, residentes e do
miciliados em Catanduva, na rua Nova Granada 230, Jardim Be
la Vista; - 111) JOÃO REI, RG 23.644.857 2 SP CPF 018.601.968
/88, lavrador, casado no regime da comunhão de bens, antes
da lei 6515/77 com Zulmira Francelina Moreira Rei, RG 23.644
858 4 SP do lar, residentes e domiciliados neste município,
no Pirangueiros do Tietê; - 112) HATIRO PAULO HOSAKI, RG --
14.623.268-9 SP CPF 106.503.308-70, comerciante, casado no
regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com
Carmen Aparecida Pavan Hosaki, RG 20.319.555 3 SP CPF 163.--
915.618-69, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 9662 no CRI -
de Taquaritinga, residentes e domiciliados em Dobrada, na--
rua Antonio Macek nº 171; - 113) GENIVALDO TOMAZ DE AQUINO,
RG 23.701.765 9 SP CPF 141.138.818-63, solteiro, maior, co
merciante, residente e domiciliado em Dobrada, na rua Grego
rio Benedetti nº 224; - 114) JOSE BARROS DE AQUINO, RG 20.--
320.822 SP CPF 100.959.438-97, lavrador, casado no regime -
da comunhã parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com
Vera Lucia Gomes de Aquino, RG 19.734.319 SP CPF 100.959.--
248/33, do lar, residentes e domiciliados em Dobrada, na rua
do Kara, nº 83, Vila Norberto; - 115) ANTONIO DA SILVA SOUZA,
RG 16.219.303 SP CPF 044.975.818-45, lavrador, casado no re
gime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77
com Maria Neres Carvalho Souza, RG 30.901.643 5 SP CPF 364.--
894.255/72, do lar, residentes e domiciliados em Dobrada, na
rua Vicente Cimatti, nº 102, Vila Norberto; - e 116) MARCOS
ANTONIO DE SOUZA, RG 25.289.094 2 SP CPF 181.079.618-05, sol
teiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Dobra
da, na rua Gregorio Benedetti nº 236, Portal do Sol; todos-
brasileiros. - As partes são solidárias quanto aos impostos.
INCRA 611077 001554 7.- Consta da escritura a apresentação
do CCIR 96/97 quitado; e dos ITRs de 93 a 97 também quita-
dos.- QUE, a área ora adquirida pelos compradores foi na se
guinte proporção:- 432,72 metros quadrados para José Cober-
tino Alves; - 234,36 M2. para Adail Donizeti Omoto; - 234,36
m2. para Valdecir Lucio de Godoi; - 277,84 m2. para Fernan-
do de Alice; - 277,84 m2. para Vitor Luis Cusin Carelli; --
418,00 m2. para Fabiano Alves Teles; - 404,34 m2. para José
Armando Sirigliano; - 391,90 m2. para Alcione Gombrade; - -
449,22 m2. para Darci de Bortolo; - 449,69 m2. para Lourdes
dos Santos Dias; - 582,48 m2. para Sebastião Schimicoski; -
267,84 m2. para Nicanor Teles dos Reis; - 267,84 m2. para -
Osvaldo Frederico Waitman; - 892,77 m2. para Norival Melho-
rança; - 536,57 m2. para Edgar José Adabo; - 431,59 m2. para
Laurindo Pedro de Oliveira; - 78,83 m2. para André Luiz Ja-
nuzzi; - 78,83 m2. para Aleixo Januzzi Neto; - 78,83 m2. pa-
ra Paulo Cesar Pisanelli; - 78,83 m2. para Flavio Aparecido

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

14

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

Flavio Aparecido Januzzi; - 78,83 m2. para José Aparecido -
de Souza; - 418,02 m2. para Luiz Carlos Eleotério da Silva; -
120,51 m2. para Edmar Perusso; - 120,51 m2. para Jamal Musta
fá Yusuf; - 120,51 m2. para Rodolfo Valentim Silva; - 120,51
m2. para Valdir Aparecido Trabuco; - 120,51 m2. para Roberto
Orazil Trabuco; - 120,51 m2. para Anésio José dos Santos; -
217,62 m2. para Abel Aparecido de Fatimo Calza; - 217,62 m2.
para Orlando Gaspar; - 220,35 m2. para Carlos Rogerio Esti-
natti; - 220,35 m2. para Sebastião do Carmo Ferreira; - 438,38
m2. para Marta Inês Cedran da Silva; - 444,03 m2. para Helio
Alves dos Reis; - 434,99 m2. para Adair José Mendonça; - -
395,29 m2. para Clemente Casimiro da Silva; - 284,55 m2. pa-
ra Adair Torrati; - 284,55 m2. para Fabio Roberto Torrati; -
736,44 m2. para Jorge Luis Lopes; - 436,12 m2. para Luiz Apa
recido Tofani; - 196,40 m2. para João Damião Bispo; - 196,40
m2. para Maria Sebastiana Alves; - 196,40 m2. para Erminio -
Benedito Queiroz; - 329,67 m2. para José Aparecido Campanha;
329,67 m2. para Claudir Floriano Teixeira; - 421,41 m2. para
Orlando Antonio Dalla Valle; - 198,25 m2. para José Apareci-
do Bossini; - 198,25 m2. para Geraldo Bossini; - 396,42 m2.-
para Celso Luiz Rodrigues; - 422,10 m2. para Aparecido Doni-
zete Pires; - 415,32 m2. para Salvandir de Oliveira Santos; -
149,52 m2. para Alcides Celino Martins; - 149,52 m2. para Se
bastião Celino Martins; - 149,52 m2. para Osmar Celino; - -
374,91 m2. para Luis da Costa; - 374,91 m2. para Anibal da G
Costa; - 397,72 m2. para Paulo Sergio de Freitas; - 857,53m2
para Silvio Rosa; - 393,03 m2. para Onofre Gombrade; - - -
1.180,50 m2. para José Roberto-Martins; - 207,56 m2. para Na
dir Galdino da Silva; - 207,56 m2. para Valdir Aparecido de-
Oliveira; - 207,56 m2. para Angelo Aparecido de Moraes; - --
517,02 m2. para José Braz Custodio; - 632,28 m2. para Anto--
nio Aparecido Guarezimi; - 503,40 m2. para Antonio Escareli;
278,85 m2. para Claudemir Escames; - 278,85 m2. para José --
Carlos Serafin; - 97,46 m2. para Antonio Domingos Scalize; -
97,46 m2. para Antonio Sergio Alves; - 97,46 m2. para Anto--
nio Scalize; - 97,46 m2. para Francisco Pedro Perotti; - 97,46
m2. para Sebastião Rafael Framonti; - 97,46 m2. para Jair Pi
res Zuchi; - 422,55 m2. para Francisco Firmino dos Santos; -
475,30 m2. para Aparecido Donizete de Oliveira; - 201,60 m2.
para Valdir Dialaman; - 201,60 m2. para Rodrigo Aparecido -
Cardoso; - 598,32 m2. para José Henrique Silva Araujo; - 197,64
m2. para Edevaldo Carlos Pinto; - 197,64 m2. para João Bardu
co; - 642,72 m2. para Edivaldo Cardozo da Silva; - 645,84m2.
para José Ruiz; - 285,60 m2. para José Valdir Brumati; - - -
285,60 m2. para Antonio Aparecido Barbui; - 639,06 m2. para-
Lacir Aparecido de Oliveira; - 445,16 m2. para Gonçalo Frei-
tas; - 455,00 m2. para José Santana; - 666,12 m2. para Mirian
Regina Giro Pereira; - 700,08 m2. para Gerson Carlos Eduardo

MATRÍCULA

8.741

FICHA

14

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

86,31 m2. para Roberto Chair Nogueira Martins; - 86,31 m2. para Carlos Antonio Dultra Filho; - 86,31 m2. para Alexandre Marcos Santarelli; - 86,31 m2. para Agenor do Carmo Menezes; 86,31 m2. para Claudio Muniz Salibi; - 638,34 m2. para Sebastião Pereira de Oliveira; - 636,08 m2. para Nivaldo Mazzi; - 427,07 m2. para José Edno Maltoni; - 398,85 m2. para Benedito Alves Marinho Sobrinho; - 416,89 m2. para Arituza Aparecida Machado; - 3.316,16 m2. para Sebastião de Oliveira Toledo; 450,82 m2. para João Ferreira dos Santos Filho; - 200,88 m2. para José Arimatea Lima; - 200,88 m2. para Aparecido Prates; 425,94 m2. para Silvio Guandalini; - 135,90 m2. para Marcílio Brognolli; - 135,90 m2. para Israel Brognolli; - 45,30 m2. para Marcílio Brognolli Junior; - 45,30 m2. para Ana Paula Brognolli; - 515,52 m2. para Sandra Maria Patriani Mouzo de Almeida; - 483,06 m2. para João Reis; - 205,71 m2. para Hatiro Paulo Hosaki; - 205,71 m2. para Genivaldo Tomaz de Aquino; - 205,71 m2. para José Barros de Aquino; - 205,71 m2. para Antonio da Silva Souza; - 205,71 m2. para Marcos Antonio de Souza; tudo em comum no todo. - Dou fe. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-15- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que REMANESCE para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 3,1492807 alqueires, ou 7,621259 Ha. ou ainda 76.212,59 M2. de terras, em comum. - Dou fe. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-16- 8.741.- Prot. nº 7.383---29.10.98.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 29 de outubro de 1998, do 1º Tab. de Itápolis, 122 fls. 118, e pelo valor de R\$93,00, os proprietários JOSE FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a CLAUDIO SCARDOA, RG 9.023.412 SP CPF 961.819.158-34, motorista, casa do no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Ivanilda Davina de Freitas Scardoa, RG 19.894.200 SP do lar, esc. de pacto reg. sob nº 4229 do 3º CRI de Campinas, - brasileiros, residentes e domiciliados em Cosmópolis SP na rua Santo Rizzo nº 1165 Jardim Rosamélia, UMA PARTE IDEAL -- correspondente a 415,20 M2. em comum no todo matriculado. - INCRA 611077 001554 7, constou da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os 5 últimos ITR quitados. - Dou fe. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-17- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que REMANESCE para José Francischetti e S/M. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 75.797,39 M2. de terras, em comum. - Dou fe. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

GUJAS
R-16 128
Estado nº 129
CPSJ nº 129
TOTAL R\$ 54,41
Ao Escrito 10,04
Ao Escrito 10,04
R-16 R\$ 34,00

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

15

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

R-18- 8.741.- Prot. nº 1.467-.-10-.11.98.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 22 de outubro de 1998, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 212 fls. 96, e pelo valor de R\$116,98, os proprietários JOSE FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a 1) JOSE ROBERTO MONTEIRO, RG 12.716.608 SP CPF 029.286.668-26, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Taquaritinga na Avenida José Parise nº 8; - 2) CARLOS-ROGERIO GUERRA, RG 12.485.927 SP CPF 056.231.368-00, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Taquaritinga na Avenida José Parise nº 08; - 3) MAURO ROGERIO CONSTANCIO, RG 18.333.504 SP CPF 066.194.338-04, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Taquaritinga, na Avenida José Parise nº 08; 4) CARLOS HENRIQUE SALERA, RG 26.266.620-0 SP CPF 131.212.138-65, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Taquaritinga, na Avenida José Parise, nº 08; e 5) CELSO LUIS DE PIETRO, RG 11.353.657 SP CPF 075.525.408-26, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado em Taquaritinga, na Avenida José Parise, nº 08, UMA PARTE IDEAL correspondente a 522,25 m2. em comum no todo matriculado.- INCRA 611077 001554 7, constou da escritura a apresentação dos CCIR 96/97 quitado; e os 5 ultimos ITR quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

AV-19- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que REMANESCE para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tamarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 75.275,14 m2. de terras, em comum.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-20- 8.741.- Prot. nº 1.532-.-16.11.98.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 12 de novembro de 1998, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 212 fls. 170, e pelo valor de R\$98,95, os proprietários JOSE FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a 1) WILSON DALLE PIAGGE, RG 5.977.513 SP CPF 542.354.648-68, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515-77 com Solangela Aparecida Pimentel Piagge, RG 10.823.726 SP CPF 163.931.538-14, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na rua Luis Calil, nº 195, Jardim Bela Vista; - e 2) JOSE APARECIDO FERREIRA PIMENTEL, RG nº 14.276.565 SP CPF 071.397.168-11, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Isabel Aparecida Quinhone Pimentel, RG 17.358.404 SP CPF 072.294.128-54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na rua Adolfo Viese 324, Jardim das Laranjeiras, UMA PARTE IDEAL correspondente a 441,77 m2. em-

MATRÍCULA

8.741

FICHA

15

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

em comum no todo matriculado.-Consteu da escritura a apresen-
tação do CCIR 96/97 quitado, e dos 5 ultimos ITR quitados.--
Dou fé. O Subste do Oficial: *João de Deus Pereira*

AV-21- 8.741.- Procedê-se a esta averbação para ficar constan-
do que remanesce para JOSÉ FRANCISCHEITI e s/m. JULIA PASCHO-
LINA TAMBARUSSI FRANCISCHEITI, por esta matrícula uma área -
de 74.833,37 m2.- de terras, em comum.- Dou fé. O Subste do-
Oficial: *João de Deus Pereira*

R-22- 8.741.-Prot. nº 1.537- ..17.11.98.- Por Esc. Púb. de -
compra e venda, datada de 29 de outubro de 1998, do 12 Tab.-
de Itápolis, L2 212 fls. 155, e pelo valor de R\$152,97, os -
proprietários JOSÉ FRANCISCHEITI e s/m. JULIA PASCOALINA TAM-
BARUSSI FRANCISCHEITI, já qualificados, venderam a EDSON JU-
NIOR FERREIRA SOUZA, BRASILEIRO, menor impúbere, com 5 anos-
de idade, filho de Edson Lages Souza e Dulcelina Aparecida -
Ferreira, cert. nasc. 17813 fls.469 L2 A-98 do Reg. Civil de
Matão; representado por sua mãe Dulcelina Aparecida Ferreira
RG 22.712.192 2 SP CPF 060.172.728-29, brasileira, divorcia-
da, do lar, residentes e domiciliados em Matão SP na Avenida
Baldan, nº 3963 Monte Carlo.- UMA PARTE IDEAL correspondente
a 682,92 m2. em comum no todo matriculado. Consteu da escri-
tura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e dos 5 ultimos -
ITR quitados.- Dou fé. O Subste do Oficial: *João de Deus Pereira*

AV-23- 8.741.- Procedê-se a esta averbação para ficar cons-
tando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pas-
coalina Tambarussi Francischetti, já qualificados, por esta-
matricula uma área de 74.150,45 m2. de terras em comum.- Dou
fé. O Subste do Oficial: *João de Deus Pereira*

R-24- 8.741.-Prot. nº 1.618- ..23.11.98.- Por Esc. Púb. de-
compra e venda, datada de 18 de novembro de 1998, do 12 Tab.
local de Itápolis, L2 212 fls. 181, e pelo valor de R\$136,47
os proprietários JOSÉ FRANCISCHEITI e s/m. JULIA PASCOALINA-
TAMBARUSSI FRANCISCHEITI, já- qualificados, venderam a 1) --
LUIZ CASON NETO, RG 11.651.066 SP CPF 982.370.558-53, proprie-
tário, casado no regime da comunhão de bens, na vigencia da-
lei 6515/77 com Maria Rosa Mira Cason, RG 11.353.722 SP CPF-
034.145.438-93, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 6688 do --
CRI de Taquaritinga, residentes e domiciliados em Taquaritia
ga, na rua Major Calderazzo nº 641; - 2) CARLOS ALBERTO SARAN-
SO, RG 22.317.828 SP CPF 108.965.988-10, mecânico, casado no
regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6515-
77 com Alessandra Augusta Corrêa de Sá Saranso, RG 23.702.--
213 8 SP CPF 175.388.148-09, do lar, residentes e domicilia-

17-23
Ao Escritório 178.370,00
Ao Estado 10,04
CPSJ 2,33
TOTAL 178.544,41

GUIAS
17-22 099
CPSJ nº 098
Ao Estado 10,04
CPSJ 2,33
TOTAL 178.544,41

17-24
Ao Escritório 178.370,00
Ao Estado 10,04
CPSJ 2,33
TOTAL 178.544,41

GUIAS
17-24 154
Ao Estado 10,04
CPSJ 2,33
TOTAL 178.544,41

Todos os Registros em
do Brasil em 1 lugar
CPSJ nº 153

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

16

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

e domiciliados em Taquaritinga, na rua Non Son Nuncce nº 91, Vale do Sol; - 3) EDMAR VITERLEI APIS, RG 20.319.521 SP CPF 122.379.328-16, balconista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Cristiana Regina Filiolli Apis, RG 23.338.163 6 SP CPF 150.736.018-58, do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na rua Oristono Rossi nº 247; - 4) AGNALDO DE JESUS APIS, RG 17.554.256 SP CPF 103.047.778-70, balconista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Luciana Petrucelli de Souza Apis, RG 25.230.866 9 SP CPF 144.455.928-11, do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na rua Carlos Gomes nº 945; 5) GERALDO DONISETTE CACHETA, RG 19.874.428 SP CPF 144.451.838-06, solteiro, maior, eletricitista, residente e domiciliado em Taquaritinga, na rua Manoel Rodrigues Estrela nº 180; - e 6) CELSO VALENTIM CASON, RG 15.324.388 CPF 032.084.838-80, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado em Taquaritinga, na rua Major Calderazzo nº 641 todos brasileiros; - UMA PARTE IDEAL correspondente a 609,24 m2 em comum no todo matriculado. Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e dos 5 últimos ITR quitados Dou fe. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-25- 8.741.-Procede-se a esta averbação para ficar constando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 73.541,21 m2. de terras, em comum.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-26- 8.741.-Prot. nº 1.644.- 26.11.98.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 21 de outubro de 1998, do 12 Tab. de Itapetins, 12 212 fls. 93, e pelo valor de R\$99,46, os proprietários JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a APARECIDO DONIZETTI DA SILVA, RG 10.613.677 SP CPF 924.528.928-15, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado em Cafelândia, na rua Cel. Maurício Moreira, nº 540; e ORES- TES DA SILVA FREITAS, RG 20.924.634 O SP CPF 117.557.718-94, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Rosemary Valada Freitas, RG nº 23.788.893 2 SP CPF 259.814.998-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Cafelândia, na rua Piauí nº 56; UMA PARTE IDEAL correspondente a 444,03 M2 em comum no todo matriculado.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e dos 5 últimos ITR quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-27- 8.741.-Procede-se a esta averbação para ficar constan-

MATRÍCULA

8.741

FICHA

16

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

constando que remanesce para Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matricula uma área de 73.097,18 m2 de terras, em comum.- Dou fé. O Subst do Oficial:-

R-28- 8.741.- Prot. nº 1.687--.- 02.12.98--.- Por Esc. Púb: de compra e venda, datada de 24 de novembro de 1998, do 12 Tab. de Itapopolis, L2 212 fls. 192, e pelo valor de R\$68,19, os proprietários JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a FRANCISCO ASSIS MONEZI, RG 10.823.772 SP CPF 980.187.878-91, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Marcia Pagliusi Lopes Monezi, RG 9.270.093 SP CPF 069.212.758-50, professora, esc. de pacto reg. sob nº8416 do CRI de Taquaritinga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Matão, na Avenida 7 de Setembro nº 2:350, Bairro Alto; e ANTONIO MONEZI, RG 8.762.914 SP CPF 152.607.128-20, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Clarisse Corrêa Monezi, RG 36.055.334 5 SP do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Ernestina, na rua 21 de Março nº 582; UMA PARTE IDEAL correspondente a 304,44 m2. em comum no todo matriculado.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os 5 ultimos ITR quitados.- Dou fé. O Subst do Oficial:-

AV-29- 8.741.- Proceda-se a esta averbação para ficar constando que remanesce para Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matricula uma área de 72.792,74 m2 de terras em comum.- Dou fé. O Subst do Oficial:-

R-30- 8.741.- Prot. nº 1.903--.- 05.01.99.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 30 de dezembro de 1998, do 12 Tab. de Notas de Itapopolis, L212 fls. 295, e pelo valor de R\$100,73 os proprietários JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a 1) PLACIDIO JOAQUIM DE SOUZA, RG 11.651.630 6 SP CPF 002.808.178-19 aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Dinorá Alves de Souza, RG 12.486.231 SP. do lar, residentes e domiciliados em Matão, na rua Maranhão nº 5623, Jardim do Bosque; - 2) NILDO JOAQUIM DE SOUZA, RG 17.976.846-SP CPF 075.037.708-99, mecânico, de manutenção, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Eva Silvia Pereira de Souza, RG 29.513.030 1 SP CPF 269.624.698-02, do lar, residentes e domiciliados em Matão, na rua Tabatinga nº 204, Apt.113-B, Bairro Las Lamas; e 3) ANTONIO EVILASIO DE SOUZA, RG 10.822.179 SP CPF 624.365.708-68, estilista, casado no regime da comunhão parcial de bens, na

13-28 78 37,00
Ao Escrito 1004
Ao Estado 7337
CPSJ 7337
TOTAL 78 54,41

GUÍAS
7-28 124
Estado nº 126
CPSJ nº 126
TOTAL 78 54,41

7-30 78 37,00
Ao Escrito 1004
Ao Estado 7337
CPSJ 7337
TOTAL 78 54,41

GUÍAS
7-30 146
Estado nº 146
CPSJ nº 146
TOTAL 78 54,41

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 120683.2.0008741-38

8.741

17

Livro nº 2 - Registro Geral

na vigência da lei 6515/77, com Regina André de Souza, RG - 22.316.808 SP CPF 283.205.238-00, do lar, residentes e domiciliados em Matão, na Av. Roberto Gardini, nº 195, Bairro - São José; todos brasileiros;- UMA PARTE IDEAL correspondente a 449,70 m2 em comum no todo matriculado.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado; e dos 5 últimos ITR quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial *[assinatura]*

AV-31- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 72.343,04 m2 de terras em comum.- Dou fé. O Substº do Oficial *[assinatura]*

R-32- 8.741.- Prot. nº 2.000-.- 20.01.99.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 15 de Janeiro de 1999, do 12 Tab. de Notas de Itápolis, Lº 212 fls. 338, e pelo valor de R\$93,89,- os proprietários JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam à APARECIDA DO MARTINS FONTES, RG 4.263.002 SP CPF 429.887.058-87, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Aparecida Inácia de Almeida Fontes, RG 13.447.472 SP CPF 048.760.568-38, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Santo André SP na rua Muniz Aragão nº 04, Bairro - Santo Antonio, UMA PARTE IDEAL correspondente a 419,15 m2 em comum no todo matriculado.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os 5 últimos ITR quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial *[assinatura]*

AV-33- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 71.923,89 m2 de terras em comum.- Dou fé. O Substº do Oficial *[assinatura]*

R-34- 8.741.- Prot. nº 2.146-.- 18.02.99.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 13 de Janeiro de 1999, do 12 Tabelião de Notas de Itápolis, Lº 212 fls. 332, e pelo valor de R\$129,46, os proprietários JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam à LUIZ PAULO SERVELLO, RG 4.945.222 SP CPF 551.016.158-20, administrador de setor pessoal, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Adelina Dellapina Servello RG 6.994.879 SP CPF 081.605.068-64, brasileira, do lar, ele brasileiro, residentes e domiciliados em Taquaritinga SP na Rua Duque de Caxias nº 361, UMA PARTE IDEAL correspondente a 577,98 m2 em comum no todo matriculado.- Consta da escritura

MATRÍCULA

8.741

FICHA

17

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e dos 5 ultimos ITR quitados.-Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-35- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar cons--
tando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pas
coalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área
de 71.345,91 m2, de terras em comum.-Dão fé. O Substº do Ofi
cial: *[assinatura]*

R-36- 8.741.-Prot. nº 2.593.- 10.05.99.- Por Esc. Pùb. de compra e venda, datada de 7 de abril de 1999, do 1º Tab. de Itapólis, Lº 214 fls. 119, e pelo valor de R\$155,30, os proprietários JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a 1) FATIMA DA SILVA FERREIRA, RG 25.572.362 3 SP CPF 172.129.178-42, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Benedito Carlos Ferreira, RG 10.824.-100 SP CPF 005.449.998-43, encarregado de manutenção, brasileiros, residentes e domiciliados em Matão SP na rua José -- Montini 203, Jardim Santa Rosa; e 2) LUZIA APARECIDA TRIGO DA SILVA, RG 25.572.363 5 SP CPF 172.129.168-70, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, -- com José Maria da Silva, RG 8.773.912 SP CPF 862.241.078-15, encarregado de produção, brasileiros, residentes e domicilia dos em Matão SP na rua Ermano Rossi 1827, UMA PARTE IDEAL -- correspondente a 693,30 m2. em comum no todo matriculado.- -- Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os 5 ultimos ITR quitados.- Dou fe. O Substº do Oficial:- - -

AV-37- 8.741.- Procedese a esta averbação para ficar constar do que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matricula uma área de 70.652,61 m2. de terras em comum.- Dou fé. O Substº do Oficial

R-38- 8.741.-Prot. nº 2.594.- 10.05.99.- Por Esc. Púb. de -
compra e venda, datada de 6 de maio de 1999, do 12 Tab. de -
Itápolis, L2 215 fls. 169, e pelo valor de R\$150,00, os pro-
prietários JOSE MARQUES DE SOUZA e s/m. IRACEMA LIMA DE SOUZA;
e MARCOS HENRIQUE DE SOUZA, solteiro, maior, já qualificados,
venderam as suas PARTES IDEAIS INTEGRAIS, correspondente a -
629,34 m2. em comum no todo matriculado, à 12) JOSE DELFINO -
DE OLIVEIRA FILHO, RG 4.476.324 SP CPF 093.791.778-87, apo-
sentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei-
6515/77, com Aparecida Bertassoni de Oliveira, RG 8.734.507SP
CPF 882.011.988-41, do lar, brasileiros residentes e domici-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

18

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

e domiciliados em Santo André SP na rua Paraguassu 201, Vila Floresta, e 22) BENEDICTO DE OLIVEIRA, RG 4.476.325 SP - CPF 093.791.698-68, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Lourdes de Oliveira, RG-9.016.232 SP CPF 882.012.018-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Santo André SP na Av. Marechal Floriano nº 340.- As partes são solidárias quanto aos impostos. Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os cinco ultimos ITR quitados.- Que as partes ideais ora vendidas foram havidas pelo registro nº 12 desta matrícula, sendo os vendedores numerados sob nºs 75 e 76 no aludido registro 12.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-39- 8.741.- Prot. nº 2.746.- 08.06.99.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 31 de maio de 1999, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 214 fls. 217, e pelo valor de R\$250,00; os proprietários PEDRO ANTONIO ABRANO e s/m. CECILIA CAIRES DOS SANTOS ABRANO, já qualificados, venderam as suas partes ideais integrais, equivalentes a 274,65 m2. em comum no todo, - que houveram pelo registro nº 12 desta matrícula a JOSÉ JESUS MONEZIO, RG 8.678.677 SP CPF 981.676.858-53, func. pub. municipal, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Dirce Costa Claro Monezio, RG 5.706.466 SP CPF 423.329.158-34, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Jaboticabal, na rua Ibraim Nobre nº 245, --- Bairro Santa Monica.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 96/97 - quitado, e os cinco ultimos ITR quitados.- Os vendedores são numerados sob nº 60 no aludido registro 12 desta matrícula.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-40- 8.741.- Prot. nº 2.788.- 16.06.99.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 02 de Junho de 1999, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 215 fls. 223, e pelo valor de R\$135,00, os proprietários JOSÉ FRANCISCETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCETTI, já qualificados, venderam a 1) LEONIDIO MIALICHI CAROSIO, RG 6.705.775 SP CPF 074.921.458-96, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Elialba Francisca Antonia Daniel - Carósio, RG 15.785.837 SP CPF 075.288.458-17, advogada, brasileiros, residentes e domiciliados em Jaboticabal, SP, na Avenida Clótilde Verri nº 500, Bairro Nova Jaboticabal; -2)- JOSÉ LUIZ DA SILVA PORTO, RG 9.799.189 SP CPF 020.146.938-38 técnico em contabilidade, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Claudia Helena de Oliveira Porto, RG 15.455.806 O SP CPF 058.961.018-05, --- técnica em contabilidade, brasileiros, residentes e domici-

MATRÍCULA

8.741

FICHA

18

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

domiciliados em Guariba SP na rua José Mazzi nº 1814, Jardim Boa Vista, UMA PARTE IDEAL correspondente a 602,68 M2. em comum no todo matriculado. Consta da Escritura a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os cinco últimos ITR quitados. - Dou fe. O Subste do Oficial: *[assinatura]*

AV-41- 8.741.-Procede-se a esta averbação para ficar constando do que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma - - área de 70.049,93 m2. de terras em comum. - Dou fe. O Subste do Oficial: *[assinatura]*

R-42- 8.741.-Prot. nº 2.855-.-28.06.99.- Por Esc. Púb. de -- compra e venda, datada de 4 de junho de 1999, do 12. Tab. de Itapólis, Lº 215 fls. 226, e pelo valor de R\$128,97, os proprietários José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, já qualificados, venderam a 1) OSVALDO BIONDI JUNIOR, RG 15.722.865 SP CPF 071.655.168-32, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Lucilene de Fatima Pinsetta Biondi, RG 22.498.561 9 SP CPF 131.213.188-88, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia SP 333 Km 161, distrito de Guararoba, município de Taquaritinga; - 2) HERMES DOMINGOS CAVALINI, RG 9.708.565 SP CPF 019.911.018-21, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Raquel Aparecida Turra Cavalini, RG 23.479.213 9, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 8241 do CRI de Taquaritinga, brasileiros, residentes e domiciliados em Taquaritinga, no sítio Lageadinho, Bairro da Cachoeirinha; - 3) JULIO LEURENTINO DA ROCHA, RG 19.599.046 SP CPF 086.994.418-51, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com Ivani Jacomini da Rocha, RG-23.339.376 6 SP CPF 145.494.978-31, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Taquaritinga, no sítio Santo Agostinho, Bairro da Cachoeirinha; - 4) ANTONIO CARLOS FERRARI, RG 12.716.654 SP CPF 051.607.648-52, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Aparecida Josefina de Jesus Machado Ferrari, RG 15.324.455 SP CPF 043.800.598-80, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 7099 - do CRI de Taquaritinga, residentes e domiciliados em Taquaritinga, no sítio Lageadinho, no Bairro Cachoeirinha, brasileiros; - e 5) DIJALMAS APARECIDO PINI, RG 11.651.010 SP CPF -- 019.910.708-45, pedreiro, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Lairce Terezinha Bortolani Pini, RG 18.067.709 SP CPF 271.899.608-05, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 10465 do CRI de Taquaritinga, brasileiros, residentes e domiciliados em Taquaritinga, no Bairro Ca

14.42 74.3361
Ao Estado 10.21
Ao Escritório 3.48
TOTAL 74.53.30
CPSJ nº 53.30
Estado nº 14.3
CPSJ nº 14.3
GUÍAS
14.42 144
Registro de Imóveis via web

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

19

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

no Bairro Cachoeirinha, UMA PARTE IDEAL, correspondente a --
575,75 M2. em comum no todo matriculado. Consta da escritu-
ra a apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os cinco últimos-
ITR quitados. Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV- 43- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar cons-
tando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pas-
coalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área
de 69.474,18 m2.- de terras em comum.- Dou fé. O Substº do --
Oficial: *[assinatura]*

R-44- 8.741.-Prot. nº 2.995- -- 23.07.99.- Por Esc: Púb. de --
compra e venda, datada de 20 de Julho de 199, do 1º Tab. de-
Itápolis, Lº 215 fls. 298, e pelo valor de R\$500,00; a pro-
prietária ARITUZA APARECIDA MACHADO, já qualificada, (nº100-
do R-14 desta matrícula), vendeu a sua parte ideal, corres-
pondente a 416,89 M2. em comum no todo, havida pelo R-14 des-
ta matrícula, a PEDRO BENJAMIM DE CARVALHO, RG 14.092.101 SP
CPF 014.046.188-48, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, -
residente e domiciliado em São Paulo, na rua Igapira nº 74, -
aptº 22, Bairro Santa Peregrina -CEP-02405 080.- As partes -
são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a
apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os cinco últimos ITR -
quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-45- 8.741.- Prot. nº 2.996- --23.07.99.- PorEsc. Púb. de --
compra e venda, datada de 17 de junho de 1999, do 1º Tab. de
Itápolis, Lº 214 fls. 257, e pelo valor de R\$120,36, os pro-
prietários José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tamba-
russi Francischetti, já qualificados, venderam à AMELIA COR-
REA DA MOTTA GALLO, RG 12.163.557 SP CPF 862.206.408-53, do-
lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515
/77 com Narciso Gallo, RG 26.236.918 7 SP CPF 175.376.488-24
aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados em Matão*
na rua José Simão Ofure nº 240, UMA PARTE IDEAL, correspon-
dente a 537,36 M2. em comum no todo matriculado. As partes -
são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a
apresentação do CCIR 96/97 quitado, e os cinco últimos ITR -
quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-46- 8.741.-Procede-se a esta averbação para ficar constan-
do que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoa-
lina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área -
de 68.936,82 M2. de terras, em comum.- Dou fé. O Substº do -
Oficial: *[assinatura]*

R-47- 8.741.- vide verso.....

MATRÍCULA

8.741

FICHA

19

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

R-47- 8.741.- Prot. nº 2.997-.-23.07.99.- Por Esc. Púb. de -
compra e venda, datada de 17 de junho de 1999, do 1º Tab. de
Itápolis, Lº 214 fls. 260, e pelo valor de R\$159,85, os pro-
prietários José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tamba-
russi Francischetti, já qualificados, venderam à VALCIR RO--
BERTO GALLO, RG 13.235.672 SP CPF 048.280.538-24, operador -
de empilhadeira, casado no regime da comunhão parcial de - -
bens, na vigência da lei 6515/77, com Isabel Alegrancio - --
Gallo, RG 28.321.146 5 SP CPF 178.776.428-14, do Jar. brasi-
leiros, residentes e domiciliados em Matão, na Avenida Sergi-
pe, nº 233, Jardim do Bosque, UMA PARTE IDEAL, correspondente
a 713,58 M2. em comum no todo matriculado.- As partes são so-
lidárias quanto aos impostos.- Consteu da escritura a apresen-
tação do CCIR 96/97 quitado, e os cinco últimos ITR quitados.
Dou fé. O Subste do Oficial: *[assinatura]*

AV-48- 8.741.-Procede-se a esta averbação para ficar constan-
do que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoa
lina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área -
de 68.223,24 m2. de terras, em comum.- Dou fe.-O Subste do -
Oficial: *[assinatura]*

R-49- 8.741.-Prot. nº 3.054-.-30.07.99.- Por Esc. Púb. de --
compra e venda, datada de 17 de dezembro de 1998, do 1º Tab.
de Itápolis, Lº 212 fls. 265, e pelo valor de R\$500,00; os --
proprietários ERLANDO ANTONIO DALLA VALLE e s/m. Neusa Maria
Dalla Valle, já qualificados no R-14 sob nº 46 desta matricu
la, venderam as suas partes ideais integrais, havidas pelo --
R-14 desta matrícula, equivalente a 421,41 M2. em comum no --
todo à PAULO CESAR MARCHIORI, RG 20.354.568 SP CPF 121.510.-
708-08, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e-
domiciliado em Catanduva, SP., na rua Bauru nº 688, Jardim -
Bela Vista.- As partes são solidárias quanto aos impostos.--
Consta a apresentação do CCIR 96/97 quitado e a apresentação
dos cinco últimos ITR quitados.- Doufé. O Substº do Oficial:

R-50- 8.741.-Prot. nº 3.122 .-12.08.99.- Por Esc. Púb. de --
compra e venda, datada de 21 de junho de 1999, do-1º Tab. --
local, digo, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 214 fls. 271, e pelo
valor de R\$101,23, os proprietários José Francischetti e-s/m
Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, já qualificados -
venderam a JOÃO LUIS VENTEU, RG 22.712.118 1 SP CPF 138.534.
488-10, vendedor, casado no regime da comunhão parcial de --
bens, na vigência da lei 6515/77, com Jane Elenita da Silva-
Venteu, RG 32.625.478 x SP CPF 270.978.358-42, brasileiros,-
ela do lar, residentes e domiciliados em Taquaritinga SP. na

13-43	MS 3761
Ào Fecivão	10.21
Ào Estado	348
CPSJ	
TOTAL	MS 55,30

GUÍAS
13.43
Estado n.o 209
C.P.S.I. n.o 210

Mo Estado	10/21
CPSJ	348
TOTAL	38 55.30

GUÍAS
13-49 / 151
Estado n.o
C.P.S.I. n.o 152

13-30	
AO ESCRIVÃO	R\$ 3761
AO ESTADO	1021
C.P.S.J	748
TOTAL	R\$ 5330

GUIAS
 73-50 / 34
 Estado n.o
 CP.SJ. n.o 138

RÉGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

20

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

GUIAS

Estado n.º 121

C.P.S.J. n.º 122

na rua João Vieira Bisá nº 41, Vila São Sebastião, UMA PARTE IDEAL, correspondente a 451,95 m2. em comum no todo matriculado. As partes são solidárias quanto aos impostos. -- Consta da escritura a apresentação dos cinco últimos ITR quitados. -- Foi apresentado o CCIR 98/99 quitado. -- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-51- 8.741. -- Procedê-se a esta averbação para ficar constando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 67.771,29 M2. de terras em comum. -- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-52- 8.741. -- Prot. nº 3.181. -- 23.08.99. -- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 21 de junho de 1999, do 1º Tab. de Itapólis, Lº 214 fls. 268, e pelo valor de R\$99,10; os proprietários José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, já qualificados, venderam à APARECIDO PERES, RG 8.164.671 SP CPF 538.209.918-91, construtor, e s/m Lucia Leandro Peres, RG 11.925.451 SP CPF 133.118.958-60, -- do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/73, residentes e domiciliados em Taquaritinga SP na rua Pedro Curti nº 185, Vula Buscardi, UMA PARTE IDEAL, correspondente a 442,44m2. em comum no todo matriculado. -- As partes são solidárias quanto aos impostos. -- Consta da escritura a apresentação dos cinco últimos ITR quitados, e o CCIR 98/99 já encontra-se arquivado em cartório. -- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-53- 8.741. -- Procedê-se a esta averbação para ficar constando que remanesce para José Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma área de 67.328,85 m2. de terras em comum. -- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-54- 8.741. -- Prot. nº 3.481. -- 11.10.99. -- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 4 de Janeiro de 1999, do 1º Tab. de Itapólis, Lº 212 fls. 301, e pelo Valor de R\$500,00 os proprietários SILVIO GUANDALINI e s/m. NILVA DOMINGOS GUANDALINI, já qualificados nesta matrícula, sob nº 105 no registro nº 14, da mesma, venderam a sua PARTE IDEAL correspondente a 425,94 M2. havida pelo aludido registro nº 14 desta matrícula a CLAUDIO CARDOSO MEIRELLES, RG 14.683.795-2 SP CPF-064.756.058-59, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na rua Dr. Alvaro Ozório de Almeida nº 273 - Butantan - Jardim Bonfiglioli, em São Paulo. -- Parte ideal essa em comum no todo. -- As partes são solidárias quan-

MATRÍCULA

8.741

FICHA

20

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

quanto aos impostos.- Cinco ultimos ITR e CCIR 98/99 quitados já arquivados, aliás, mencionados por ocasião do registro nº 52 desta matrícula.- Dou fé. O Substº do Oficial *[assinatura]*

R-55- 8.741.- Prot. nº 4.185.- 27.12.99.- Por Esc. Púb de compra e venda, datada de 16 de novembro de 1999, do 1º Tab. de Itapópolis, Lº 216 fls. 86, e pelo valor de R\$94,65, os proprietários JOSE FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a LUIS CARLOS DOS REIS, RG 9.379.961 SP CPF 553.523.328-53, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Rosa Ferrari dos Reis, RG 35.261.602 7 SP CPF 109.904.418-90, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Ferreira SP na rua Comendador Augustinho Prado nº 1403, Vila Nova, - - UMA PARTE IDEAL correspondente a 422,55 M2. em comum no todo matriculado.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação dos ITR de 95 a 99 quitados, e o CCIR 98/99 quitado.- Dou fé. O Substado Oficial:- *[assinatura]*

AV-56- 8.741.- Procede-se a esta averbação para ficar constatado que remanesce para Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, por esta matrícula uma - - área de 66.906,30 M2. em comum no todo.- Dou fé. O Substº do Oficial:- *[assinatura]*

R-57- 8.741.- Prot. nº 4.265.- 04.-01.2000.- Por Esc. Púb, de compra e venda, datada de 27 de abril de 1999, do 1º Tab. de Itapópolis, Lº 214 pag. 160, e pelo valor de R\$97,59, os proprietários Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, já qualificados, venderam a SERGIO LUIZ MILANI, RG 9.903.480 SP CPF- 624.362.798-53, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com Sonia Maria da Mota Milani, RG 30.464.335 X- SP do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Matão SP na rua Maranhão nº 190 Jardim do Bosque, UMA PARTE IDEAL correspondente a - 435,66 M2. em comum no todo matriculado.- As partes são solidárias - quanto aos impostos.- Os ITR de 95 a 99 e o CCIR 98/99 se encontram quitados, como consta do registro nº 55 desta matrícula.- Dou fé. O Substº do Oficial:- *[assinatura]*

AV-58-8.741.- Por esta matrícula ainda remanesce em nome de Jose - - Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, uma - área de 66.470,64 M2. em comum no todo.- Dou fé. O Substº do Oficial *[assinatura]*

vide

folhas. 21.....

7-57 7413761
Ao Escrito 10/21
Ao Estado 156
CPSJ 7413761
TOTAL 7413761
7-57 7413761
Ao Escrito 10/21
Ao Estado 156
CPSJ 7413761
TOTAL 7413761
CPSJ nº 094
7-57 7413761
Ao Escrito 10/21
Ao Estado 156
CPSJ 7413761
TOTAL 7413761
CPSJ nº 094
7-57 7413761
Ao Escrito 10/21
Ao Estado 156
CPSJ 7413761
TOTAL 7413761
CPSJ nº 094

digital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 120683.2.0008741-38

8.741

21

Livro nº 2 - Registro Geral

R- 59- 8.741.-Prot. nº 4.863-.- 05.04.2000.- Por Esc. Púb.de compra e venda, datada de 24 de março de 2000, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 216 pag. 298, e pelo valor de R\$148,49, os proprietários JOSE FRANCISCHETTI, e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSEI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam à 1) JOSE - FRACAROLI, RG 3.625.661 4 SP CPF 189.639.198-20, ferramenteiro abrasivos, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Adelina Rynaldi Fracaroli, RG 4.358.636 SP CPF 064.350.278-54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Feis Zarzur nº 1311, em Pirituba, SP., e 2) -- ANTONIO MORO, RG 7.454.150 SP CPF 242.369.188-20, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515-77 com Luzia Simão Moro, RG 14.454.122 SP CPF 199.491.058-54 do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, alias, na cidade de Itápolis, na rua do Café, 743;- UMA PARTE IDEAL correspondente a 662,88 M2, em comum no todo matricula do.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação de CCIR 98/99 quitado, e os ITR-de 95 a 99 quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-60- 8.741.- Por esta matricula ainda remanesce em nome de Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, uma área de 65.807,76 M2, em comum no todo.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-61- 8.741.-Prot. nº 4.899-.-13.04.2000.- Por Esc. Púb.de compra e venda, datada de 11 de abril de 2000, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 216 pag. 315, e pelo valor de R\$500,00; os proprietários Marcilio Brognolli e s/m. Antonia Aparecida Ferreira Brognolli; e Israel Brognolli, solteiro, maior, já qualificados, venderam as suas partes ideais integrais, que totalizam 271,80 M2, em comum no todo matriculado, à APARECIDO - AILTON GIANSAnte, RG 20.101.157 SP CPF 071.897.568-50, brasileiro, solteiro, maior, policial civil, residente e domiciliado em Itápolis, na rua Joaquim Nabuco, nº 152.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 98/99 quitado, e os ITR-de 95 a 99 quitados.- Que o vendedor Marcilio Brognolli e s/m. são os de número 106 do registro 14; e Israel Brognolli, é o de número 107 do registro nº 14, ficando, esclarecido -- que cada vendedor vendeu 135,90 m2. que houveram pelo registro nº 14 desta matricula.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-62- 8.741.-Prot. nº 5.044-.-10.05.2000.-Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 02 de fevereiro de 1999, do 1º Tab de Itápolis, Lº 212 fl. 378, e pelo valor de R\$500,00; os --

MATRÍCULA

8.741

FICHA

21

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

os proprietários FRANCISCO FIRMINO DOS SANTOS e s/m. VANDA - ELEUTÉRIO DE AGUIAR ROSAS SANTOS, já qualificados nesta matrícula, no R-14 sob nº 75, venderam as suas partes ideais, integrais, correspondentes a 422,55 M2. em comum no todo matriculado, à MARCIA APARECIDA MALOSSO ZITELLI, RG 15.456.668 SP CPF 071.889.268-24, cirurgião-dentista, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Mario Sergio Zitelli, RG 12.163.404 SP CPF 042.397.148-42, comerciante, - esc. de pacto reg. sob nº 9728 do CRI de Itápolis, brasileiros, residentes e domiciliados em Itápolis, na Avenida Prudente de Moraes nº 1.101.- Que a parte ideal ora vendida os vendedores adquiriram pelo R-14 desta matrícula.- Quanto ao ITR 95 a 99 e CCIR 98/99 os mesmos encontram-se quitados como se vê do registro nº 61 desta matrícula.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-63- 8.741.- Prot. nº 5.173.- 12.06.2000.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 27 de Janeiro de 1999, do 1º Tab. de Itápolis, 1º 212 fls. 371, e pelo valor de R\$500,00, os proprietários:- 1) Hattiro Paulo Hosaki e s/m. Carmen Aparecida Pavan Hosaki; - 2) Genivaldo Tomaz de Aquino, solteiro, maior; - 3) Jose Barros de Aquino e s/m. Vera Lucia Gomes de Aquino; - 4) Antonio da Silva Sousa e s/m. Maria Neres Carvalho Sousa; - e 5) Marcos Antonio de Souza, solteiro, maior; já qualificados, venderam as suas partes ideais, integrais, que correspondem a 1.028,55 M2. em comum no todo matriculado havidos pelo registro nº 14 desta matrícula, à 1) ANA MARIA LOPES DA SILVA VICENTE, RG 22.073.517 SP do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515-77 com Antonio Carlos Vicente, RG 19.580.702 SP motorista, - brasileiros, portadores do CPF 051.784.788-43, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ubaldino Antunes de Oliveira, 455, Jardim Popular; e 2) CANDIDA ELEONORA BERNARDO - VICENTE, RG 22.073.494 SP CPF 113.953.228-64, brasileira, - viúva, do lar, residente nesta cidade, na rua do Olavo 180; As partes são solidárias quanto aos impostos.- Que as partes ideais ora vendidas, os vendedores adquiriram pelo R-14 desta matrícula, onde os mesmos figuram sob os nºs 112, 113, 114 115 e 116 respectivamente.- Quanto aos ITR de 95 a 99 e CCIR-98/99, os mesmos encontram-se quitados como se vê do registro nº 61 desta matrícula.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-64- 8.741.- Prot. nº 5.174.- 12.06.2000.- Por E c. Pub. de compra e venda, datada de 31 de maio de 2000, do 1º Tab. de Itápolis, 1º 218 fls. 004, e pelo valor de R\$1.000,00; os proprietários:- 1) Ana Maria Lopes da Silva Vicente e s/marido -

..onr
www.digital.org.br
Registro de Imóveis
Ao Escrito 12.68
Ao Estado 12.68
CPIS 12.68
TOTAL 12.68
Ao Escrito 12.68
Ao Estado 12.68
CPIS 12.68
TOTAL 12.68

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

CNM: 120683.2.0008741-38

MATRÍCULA

8.741

FICHA

22

Livro nº 2 - Registro Geral

marido Antonio Carlos Vicente; e 2) Candida Eleonora Bernar do Vicente, viúva, já qualificados, venderam as suas partes ideais, integrais, que correspondem a 1.028,55 M2. em comum no todo matriculado, havidas pelo R-63 desta matrícula; a MARIA DE LOURDES FERNANDES, RG 9.690.542 SP CPF 150.808.298 -77, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada em Araraquara, na rua Angelo Smirne nº 271 Cecap I.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 98/99 quitado, e os ITR 95/99 quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-65- 8.741.-Prot. nº 5.447.- 12.07.2000.- Por Esc. Púb.de compra e venda, datada de 04 de novembro de 1998, do 1º Tab de Itápolis, Lº 212 fl. 161, e pelo valor de R\$91,51, os proprietários: JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a JAMES WILLIAM CHICOTE, RG 27.352.750 2 SP CPF 169.811.528-86, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado em Catanduva, na Av. São Vicente de Paulo, 128, Jardim Santa Helena, UMA PARTE IDEAL correspondente a 408,54 M2. em comum no todo matriculado. As partes são solidárias quanto aos impostos.- Foram apresentados o CCIR 98/99 quitado, e os ITR de 95 a 99 quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-66- 8.741.- Por esta matrícula ainda remanesce em nome de Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, uma área de 65.399,22 m2. em comum no todo. Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-67- 8.741.-Prot. nº 5.575.- 02.08.2000.- Por Esc. Púb.de compra e venda, datada de 27 de julho de 2000, do 1º Tab. de Notas de Catanduva, Lº 0212 pag. 073, e pelo valor de R\$10.000,00; os proprietários SANDRA MARIA PATRIANI MOUZO DE ALMEIDA e s/marido DIRCEU DE ALMEIDA, já qualificados sob nº 110 no registro nº 14 desta matrícula, venderam a sua parte ideal correspondente a 515,52 m2. em comum no todo matrícula do, havido pelo R-14 desta matrícula, a AMAURI ALEXANDRE DA CRUZ, comerciante, RG 12.403.632 6 SP CPF 038.290.038-38 casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Aparecida de Abreu Cruz, do lar, RG-18.383.915 SP CPF 121.564.328-48, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Catanduva, na rua Pedro Fernandes Gomes, nº 150.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Quanto ao CCIR 98/99 e aos ITR de 95 a 99 quitados, já se encontram arquivados em cartório, como consta do R-65 desta matrícula.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

MATRÍCULA

8.741

FICHA

22

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

R-68- 8.741.-Prot. nº 5.704 -- 17.08.2000.-Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 9 de agosto de 1999, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 214 pag. 325, e pelo valor de R\$146,17, os proprietários JOSE FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a 1) VALTER - APARECIDO REDIGOLO, RG 16.824.381 CPF 049.597.008-58, brasileiro, separado judicialmente, cabelereiro, residente e domiciliado em Catanduva, na Av. Palmares nº 1175 Cicopã; e 2) - VANDERLEI DONIZETE REDIGOLO, RG 13.915.653 SP CPF 035.698.698-57, cabelereiro, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Maria Teresa Ferreira Redigolo, RG 15.408.162 SP CPF 042.789.638-07, do lar, esc. de pacto - reg. sob nº 4077 do 1º CRI de Catanduva, brasileiros, residentes e domiciliados em Catanduva, na rua Pernambuco, nº2670 Parque Flamengo; UMA PARTE IDEAL correspondente a 652,56 M2 em comum no todo matriculado.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- ITR de 95 a 99 e CCIR 98/99 quitados já arquivados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *João de Deus Lima*

AV-69- 8.741.- Por esta matrícula ainda remanesce em nome de Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, uma área de 64.746,66 m2. em comum no tod.- Dou fé. O Substº do Oficial: *João de Deus Lima*

R-70- 8.741.-Prot. nº 6.083 -- 03.10.2000.-Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 27 de junho de 2000, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 218 pag. 43, e pelo valor de R\$110,88, os proprietários JOSE FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a ABEL REI, RG 25.832.583-5 SP CPF 156.186.368-83, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente neste município, no loteamento Bela Vista do Tierê.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação do CCIR 98/99 quitados e os ITR de 95 a 99 quitados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *João de Deus Lima* A PARTE IDEAL VENDIDA É de 495,00 M2. em comum no todo matriculado.

AV-71- 8.741.- Por esta matrícula ainda remanesce em nome de Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, uma área de 64.251,66 M2. em comum no todo. Dou fé. O Substº do Oficial: *João de Deus Lima*

R-72- 8.741.-Prot. nº 6.423 -- 09.11.2000.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 28 de abril de 2000, do 1º Tab. de Itápolis, Lº 216 pag. 344, e pelo valor de R\$500,00; os proprietários NICANOR TELES DOS REIS e s/m. IVONE IRANO TELES DOS REIS, já qualificados, venderam as suas partes ideais, correspondentes a 267,84 M2. em comum no todo matriculado, pa

Ao Escrito 12.68
 Ao Estado 793
 C.P.S.J. 793
 TOTAL 158.6025
 C.P.S.I. nº 117
 Ao Escrito 12.68
 Ao Estado 793
 C.P.S.J. 793
 TOTAL 158.6025
 C.P.S.I. nº 032
 Ao Escrito 12.68
 Ao Estado 793
 C.P.S.J. 793
 TOTAL 158.6025
 C.P.S.I. nº 166

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

23

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

havia pelo R-14 desta matrícula à JOÃO PASCHOAL PENHA, - -
RG 8.499.142 SP CPF 843.694.188-87, ferramenteiro, casado -
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei --
6515/77 com Maria Aparecida de Cinque Penha, RG 13.856.614 8
SP CPF 004.311.068-19, brasileiros, ela do lar, residentes -
e domiciliados em Matão SP na Av. Angelo Regacci nº 671, --
Jardim Itália.- As partes são solidárias quanto aos impostos
Constou da escritura a apresentação do CCIR 98/99 quitado,
e os ITR de 96 a 99 quitados, tendo sido apresentado o ITR -
de 2000 quitado.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

R-73- 8.741.-Prot. nº 6.424-- 09.11.2000.- Por Esc. Púb. de-
DOAÇÃO, datada de 31 de outubro de 2000, do Tab. de Fernando
Prestes, comarca de Taquaritinga SP, 1ª 121 pag. 213/219, e
pelo valor de R\$ 500,00; os proprietários BENEDITO ALVES MA-
RINHO SOBRINHO e s/m. MARLENE LÚZIA DA CUNHA MARINHO, já qua-
lificados nesta matrícula, sob nº 99 no R-14, doaram a sua -
parte ideal correspondente a 398,85 M2. em comum no todo ma-
triculado, havia pelo R-14 desta matrícula à 1) ELAINE APA-
RECIDA ALVES MARINHO, brasileira, solteira, menor pubere, -
estudante, com 17 anos de idade, RG 30.522.731 2 SP depen-
dente do CPF 003.510.518-64; e 2) WASHINGTON LUIZ ALVES --
MARINHO, brasileiro, solteiro, menor, com 14 anos de idade,
estudante, RG 41.191.961 1 SP dependente do CPF 003.510.518-
64, ambos filhos de Benedito Alves Marinho Sobrinho e Marle-
ne Luzia da Cunha Marinho, já qualificados nesta matrícula, -
respectivamente assistida e representado por seus pais e tu-
tores acima mencionados; residentes e domiciliados na rua -
Adelcio Marchesini, nº 19, Bairro Botelho, município de San-
ta Adélia.- As partes são solidárias quanto aos impostos.-
Constou da escritura a apresentação do CCIR 98/99 quitados,-
quanto aos ITR de 96 a 99 quitados já se encontram arguiva-
dos.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[Assinatura]*

AV-74- 8.741.- Prot. nº 6.424- .09.11.2000.- Através da --
mesma escritura mencionada no registro nº 73 desta matrícula
ficou constando que a doação ali feita foi gratuita e em par-
tes iguais aos donatários, que são seus filhos e filha, ins-
tituindo, ainda, as seguintes cláusulas:-CLAUSULA DE INALIE-
NABILIDADE TEMPORÁRIA, ou seja, que ditas parte ideal doada
não poderá ser alienada enquanto eles doadores BENEDITO AL-
VES MARINHO SOBRINHO e s/m. MARLENE LÚZIA DA CUNHA MARINHO, -
viverem, salvo com seus expressos consentimentos ou a do con-
juge sobrevivente; - CLAUSULA DE IMPENHORABILIDADE, ou seja, que
dita parte ideal doada não poderá ser dada para garantia ou-
pagamento de quaisquer dívida, salvo com a expressa anuência
dos doadores supra mencionados ou a do conjuge sobrevivente; e,
CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE.-Dou fé. O Substº do Oficial:

MATRÍCULA

8.741

FICHA

23

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

O Substº do Oficial: *João de Deus*

R-75- 8.741.-Prot. nº 7.246.- 07.02.2001.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 4 de Janeiro de 1999, do 1º Tab. de Notas de Itápolis, Lº 212 pag. 307, e pelo valor de - - - R\$174,72, JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a JAIR OLIVEIRA, RG 19.813.354 SP CPF 086.994.478-92 brasileiro, divorciado, vendedor ambulante, residente e domiciliado em Taquaritinga SP na rua 33 nº 85, Jardim Araíso, UMA PARTE IDEAL -- correspondente a 780,00 M2. em comum no todo matriculado. As partes são solidárias quanto aos impostos.- CCIR 98/99 quita do já se encontra arquivado, e foi apresentado o ITR de 2000 quitado.- Dou fé. O Substº do Oficial: *João de Deus*

AV-76- 8.741.- Por esta matrícula ainda remanesce em nome de Jose Francischetti e s/m. Julia Pascoalina Tambarussi Francischetti, uma área de 63.471,66 M2. em comum no todo. Dou fé. O Substº do Oficial: *João de Deus*

R-77- 8.741.- Prot. nº 7.247.- 07.02.2001.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 27 de agosto de 1999, do 2º Tab. de Notas de Itápolis, Lº 214 pag. 372, e pelo valor de - - - R\$174,72, o proprietário JAIR OLIVEIRA, já qualificado, - - vendeu a sua parte ideal correspondente a 780,00 M2. em comum no todo matriculado, havida pelo R-75 desta matrícula a REINALDO DO CARMO KEVELUXI, RG 21.605.107 1 SP CPF 122.305.498-55, brasileiro, solteiro, maior, pescador, residente e domiciliado neste município, no loteamento Pirangueiros do Tiete.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- CCIR-98 e 99 e ITRs 96 a 2000 quitados, já arquivados.- Dou fé. O Substº do Oficial: *João de Deus*

R-78- 8.741.-Prot. nº 7.279.- 12.02.2001.- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 22 de fevereiro de 2000, do 1º Tab. de Notas de Itápolis, Lº 216 pag. 255, e pelo valor de - - - R\$162,89, os proprietários JOSÉ FRANCISCHETTI e s/m. JULIA PASCOALINA TAMBARUSSI FRANCISCHETTI, já qualificados, venderam a 1) GILSON JOSÉ FORMICI, RG 8.881.901 SP CPF 862.578.388-00, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Sonia Regina Frare Formici, RG -- 9.525.210 SP CPF 982.982.168-49, do lar, esc. de pacto reg. sob nº 9353 do CRI de Taquaritinga, residentes e domiciliados em Taquaritinga na rua Lineo Bragado Magalhães nº 1135; 2) AIRTON JOSÉ PAVARINI, RG 8.246.971 SP CPF 019.914.128-27 agricultor, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77 com Elenir Aparecida Petinatti Pavarini, RG 9.525.223 SP CPF 020.068.568-63, bioquímica, esc. de pacto

73-95
Ao Escrito 1345
Ao Estado 840
CPSJ 138 6389
TOTAL 138 6389

73-95
Ao Escrito 1345
Ao Estado 840
CPSJ 138 6389
TOTAL 138 6389

73-97
Ao Escrito 1345
Ao Estado 840
CPSJ 138 6389
TOTAL 138 6389

73-98
Ao Escrito 1345
Ao Estado 840
CPSJ 138 6389
TOTAL 138 6389

73-99
Ao Escrito 1345
Ao Estado 840
CPSJ 138 6389
TOTAL 138 6389

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE

MATRÍCULA

8.741

FICHA

24

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro nº 2 - Registro Geral

esc. de pacto reg. sob nº 6802 do CRI de Taquaritinga, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na Avenida Paulo Roberto Scandar nº 445; - 3) ANTONIO CLAUDIO DE PIETRO, RG - 10.825.485 SP CPF 932.535.408-04, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado em Taquaritinga, na rua Prudente de Moraes, nº 903; e 4) EDIVAL ANTONIO PETINATTI, RG 14.998.473 SP CPF 075.393.148-69, bioquímico, casado no regime da comunhão parcial, de bens na vigência da Lei 6515/77 com Jacqueline Joseni Bergamo Canatto Petinatti, RG 16.104.134 SP CPF 086.386.508-92, residentes e domiciliados em Taquaritinga, na Avenida Paulo Roberto Scandar nº 529; todos brasileiros, UMA PARTE IDEAL correspondente a 227,20 M2. em comum no todo matriculado. As partes são solidárias quanto aos impostos. Consta da escritura a apresentação do CCIR 98/99 quitado, os ITR de 95 a 99 e foi apresentado o ITR 2000 quitados. Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

AV-79- 8.741.- Por esta matrícula ainda remanesce em nome de José Francischetti e s/m. Julia Paschoalina Tambarussi Francischetti, uma área de 62.744,46 M2. em comum no todo. Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-80- 8.741.- Prot. nº 7.538-- --29.03.2001.-- Por Esc. Púb. de compra e venda, datada de 15 de dezembro de 2000, do 1º Tab. de Itapólis, 1º 218 pag. 317, e pelo valor de R\$2.000,00 o proprietário JOSÉ HENRIQUE SILVA ARAUJO, já qualificado sob nº 79 no registro nº 14 desta matrícula, vendeu a sua parte ideal integral havida pelo aludido registro nº 14 desta matrícula, correspondente a 598,32 M2. em comum no todo matriculado, a SILVIA ROSSI, RG 22.712.319 O SP CPF 063.337.528-43, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Dobrada SP na Av. Francisco Cassoni - nº 552.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Quanto ao CCIR 98/99 e ITR de 96 a 2000 encontram-se arquivados em cartório.- Dou fé. O Substº do Oficial: *[assinatura]*

R-81- 8.741.- Prot. nº 24.171 --03.07.2006.- Nos termos do Formal de Partilha datado de 15 de abril de 2003, assinado pela M. Juíza de Direito da Vara Distrital de Borborema comarca de Itapólis, Dra. Marcia Christina Teixeira Branco Mendonça, expedido nos autos de Arrolamento nº 287/99, dos bens deixados por falecimento de ADAIL ALONSO, A PARTE IDEAL que o Espólio possuía, correspondente a 427,48 M2. havida pelo R-12 desta matrícula, em comum no todo matriculado foi PARTILHADA à viúva-meeira, sra. MARIA DE LOURDES EVANGELISTA ALONSO, viúva, de prendas domésticas, RG 19.917.096 CPF 288.858.468-90, residente no município de Borborema, à rua José Feli

MATRÍCULA

8.741

FICHA

24

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

Feliciano Ferreira, esquina com a rua Cruzeiro do Sul s/nº-
Vila Orestina; e aos 2 Herdeiros Filhos, a saber: 1) VANDEZ
SON ALONSO, lavrador, RG 22.857.464 X CPF 180.889.358-14, -
casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência -
da lei 6515/77 com Mara Cristina Ferreira Alonso, do lar, e
2) SHIRLEY ALONSO, solteira, maior, bacharel em ciências ju-
ridicas, RG 23.340.507 O CPF 200.634.988-04, todos brasilei-
ros, residentes e domiciliados no município de Borborema, -
na rua Cruzeiro do Sul S/Nº Vila Orestina.- Da parte inven-
tariada coube metade à viúva-meeira, e a outra metade em par-
tes iguais, aos herdeiros Filhos.- INCRA 611077001554 7 - --
NIRF 0.782.999 0.- Foram apresentados o CCIR 2003-2004-2005-
quitado e a certidão negativa de débitos de imóvel rural sob
nº 7BF3.0D04.985D.D338.- emitida em 30.06.06 válida até 02.-
01.2007.- Valor:- R\$ 95,72.- O Subste do Oficial *João da Silva*
D. R\$90,54 GUIA 030706

R-82- 8.741.-Prot. nº 34.399.02.03.2009.- Nos termos do
Formal de Partilha datado de 20 de novembro de 2008, assina-
do pela M.Juiza de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dra.-
Daniele Regins de Souza, expedido nos autos de Arrolamento-
nº 686/2008, dos bens deixados por falecimento de JOÃO REI
CPF 018.601.968-88, A PARTE IDEAL que o espólio possuía no-
imóvel desta matrícula, correspondente a 483,06 M2.havida -
pelo R-14.nº111, desta matrícula, no valor de R\$2.560,22, foi
PARTILHADA à viúva-meeira, ZULMIRA FRANCELINA MOREIRA REI,
viúva, lavradora, RG 23.644.858 4 CPF 233.225.528-10, residen-
te neste município, no Bairro Aparecida, na Av. Paineiras --
100; - e aos 6 Herdeiros Filhos:- 1) ESMERALDA REI, divorcia-
da, autônoma, RG 24.501.426 3 CPF 133.452.848-98, residente
em Catanduva SP na rua Guaratinguetá 234, Bairro Agudo Romão
2) ABEL REI, solteiro, pescador, RG 25.832.583 5 CPF 156.186
368-83, residente neste município, no Bairro Aparecida na -
Av. das Paineiras nº 100; - 3) MARLENE REI, lavradora, RG -
28.778.874 X CPF 181.074.288-97, casada no regime da comunhão
parcial de bens, com José Carlos Monteiro, residentes no mu-
nicipio de Borborema SP na rua José Amencio da Silva nº 05,
Vila Orestina; - 4) NELSON REI, separado judicialmente, pesca-
dor, RG 30.981.960 X CPF 254.066.968-90, residente neste mu-
nicipio, no Bairro Aparecida, na Av. Tiete nº 26/1; 5) JOÃO
LUIS REI, solteiro, autônomo, RG 34.161.706 4 CPF 274.637.-
578-89, residente neste município, na Av. Tiete nº 26/1; e-
6) LIDIA REI, solteira, balconista, RG 46.124.231 X CPF 329.
268.118-96, residente em Catanduva na rua Guaratinguetá nº-
234 Bairro Agudo Romão; todos brasileiros.- Da parte ideal -
inventariada coube 50% à viúva meeira, e 50% aos 6 herdeiros
filhos, em partes iguais.- Foram apresentados o CCIR 2003--
2004-2205 quitado e a certidão negativa de débitos nºEA4C.-
846D.30A6.A56C válida até 21.02.09.0 SubOficial *João da Silva*
NIRF p/determinação judicial.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

CNM: 120683.2.0008741-38

MATRÍCULA

8.741

FICHA

25

Livro n.º 2 - Registro Geral

AV-83- 8.741.-Prot. nº 42.329.13.10.2010.- Por doc. part. da
tado de 29 de setembro de 2010, firmado por Aparecido Ailton
Giansante, firma reconhecida, procede-se a esta averbação pa-
ra ficar constando o casamento de Aparecido Ailton Giansante
no regime da separação absoluta de bens, na vigência da lei-
6515/77 com Maria Eliane Pozato Giansante, brasileira, esc.-
de pacto reg. sob nº 27464 no CRI de Itápolis, como prova a-
certidão de casamento para arquivada.- (R-81 desta matrícula)
O Substº do Oficial: *João de Deus* D.R\$16,42 GUIA131010
R-84- 8.741.-Prot. nº 46.469.08.06.2011.- Por Esc. Púb. de-
Inventário e Partilha datada de 25 de abril de 2011, do 1º -
Tab. de Notas de Matão SP Lº 36 pag. 43/46, tendo em vista o
falecimento de NARCISO GALLO-CIC 175.376.488-24, a parte ide-
al que o espólio possuía no imóvel desta matrícula, corres-
pondente a 537,36 m2. em comum no todo, havido pelo registro
nº 45 desta matrícula, no valor de R\$3.000,00, foi PARTILHA-
DA à viúva-meeira, sra. AMELIA CORREA DA MOTTA GALLO, aposen-
tada, RG 12.163.557 0 SP CPF 862.205.408-53, residente em --
Matão SP na rua José Simão Klouri nº 240 Jardim Alvorada; e
aos 4 Herdeiros Filhos: 1) MARIA APARECIDA GALLO DE LIMA, ---
aposentada, RG 16.319.520 SP CPF 071.377.838-56, e seu mari-
do Norberto Carlos Gonçalves de Lima, aposentado, RG 9.903.-
503 SP CPF 862.211.758-87, casados pelo regime da comunhão de
bens, antes da lei 6515/77, residentes em Matão na Av. 15 de
Novembro nº 1014; 2) ARACI GALO DO NASCIMENTO, aposentada, RG
28.390.918 3 SP CPF 247.373.788-60, casada pelo regime da co-
munhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Louri-
val Antonio do Nascimento, pedreiro, RG 13.235.584 SP CPF --
020.118.748-58, residentes em Matão, na Av. Rondonia nº 505,
Jardim do Bosque; 3) VALCIR ROBERTO GALLO, aposentado, RG --
13.235.672 SP CPF 048.280.538-24, casado no regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com Isabel Ale-
grancio Gallo, do lar, RG 28.321.146 5 SP CPF 178.776.428-14,
residentes em Matão, na Av. Sergipe nº 223, Jardim do Bosque
e 4) SILVIA DE FATIMA GALLO CARVALHO, do lar, RG 18.068.060-
SP CPF 084.890.148-76, casada no regime da comunhão parcial-
de bens, com Mario Pedro Moraes de Carvalho, autônomo, RG --
14.276.801 SP CPF 032.592.158-08, residentes em Matão, na --
Avenida Aldo Nicolucci nº 249, Jardim São José, todos brasi-
leiros.- Da partes ideal inventariada, coube metade à viúva-
meeira, e 12,50% para cada um dos herdeiros filhos.- Advoga-
do Assistente: Luis Gustavo Gomes Pires. OAB SP 202.841 SP -
INCRA 611.077.001.554 7 NIRF 0.782.999 0.-CND de imóvel ru-
ral sob nº 45D7.14D1.23F5.10A6 emitida em 13.04.2011. válida
até 10.10.2011.- O Substº do Oficial: *João de Deus*
D. R\$ 326,49 GUIA080611
AV-85- 8.741.-Prot. nº 67619-06.08.2015.-BREM DE INDISPONIBILIDADE:
Protocolo de indisponibilidade 201507.2214.00065853 IA 310-Processo

MATRÍCULA

8.741

FICHA

25

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

no 5640120010320208- Data e Hora 05.02.2015-14.53:45- Emissor da -
Ordem- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-São Bernardo do-
Campo Central- 1U Ofício da Fazenda Publica- KATIA APARECIDA RUFINO
DA SILVA- Dados:- 00.725.245/0001-86 - MCT - Maquinas e Equipamentos
-Ltda. Me- 019.725.108-00 Vicente de Paulo de Moraes Machado - 141.
-040.308.48 Claudio Muniz Salibi- Novo Horizonte, 07 de agosto de -
-2015.- O Subste do Oficial: *Amir da Silva* Nihil. - CGI 42.675.-

AV-86- 8.741.-Prot. no 68749-26-10-2015.- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE
Protocolo de indisponibilidade:201510.2114.00082722-IA-600- Processo -
no 5640120020005488 - Data e Hora: 23.10.2015-16:15:41:- Emissor da
Ordem:TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- SP São Bernar
do do Campo-São Bernardo do Campo Central- 1U Ofício da Fazenda Públi
ca- Katia Aparecida da Silva- Dados:- 00.725.245/0001-86/ MCT-Maqui
nas e Equipamentos Ltda ME/ 019.725.108-00 Vicente de Paulo de Moraes
Machado - 141.040.308-48- CLAUDIO MUNIZ SALIBI.- O Subste do Oficial
Amir da Silva Nihil. - CGI 42.682

AV-87-8.741.-Prot. no 70835.-31.03.2016.- ORDEM DE INDISPONIBILIDADE
Protocolo de indisponibilidade 201603.3014.00123051- IA-750- Proces
se no 00188413020058260564 Dados e Hora:30.03.2016 14:34:39.-Emissor
da Ordem:TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SP São Ber
nardo do Campo- São Bernardo do Campo Central-2 Vara da Faenda Públi
ca- Ida Ines Del Cid- DADOS:- 141.040.308-47- Claudio Muniz Salibi.
O Subste do Oficial: *Amir da Silva* Nihil. - CGI 42.701

R-88- 8.741.- Prot. no 72.288 .20.07.2016.- CERTIDÃO DE PENHORA-
emitida em 20.07.2016. por Valdeir Rodrigues Cardoso, Escrivão/Dire
tor- Vitor Luis Aider dos Santos, da Vara do Trabalho de Taquaritin
ga- Tribunal Regional do Trabalho da 15a Região, expedido nos autos
de Execução Trabalhista no de ordem:0010387-09/2014.5.15.0142-Exe-
quente: Jose Messias Vieira Junior CPF 405.505.728-80/ Executados:-
CARLOS ALBERTO SARANSO CNPJ no 04.706.726/0001-67.- CARLOS ALBERTO-
SARANSO CPF 108.965.988-10, VALOR DA DIVIDA:- R\$15.159,90.- Protoco
lo de Penhora Online: PH 000131515-Tipo da Construção: PENHORA- ---
Data do auto ou termo:- 04.02.2016.- Percentual penhorado: 16,67777%
Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel --
(compromissari comprador, devedor fiduciante etc 100,00% - A parte
do executado é constante do Registro no 24 desta matrícula.- Nome -
do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:Carlos Alberto
Saranso. Nome do depositário: Carlos Alberto Saranso.- O Subste do
Oficial: *Amir da Silva* Pagamento à final ou no cancelamento ou -
quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do -
imóvel:-

R-89- 8.741.- Prot. no 74.659 .13.02.2017.- Por Carta de Ar
rematação 03/2017, datada de 02 de fevereiro de 2017, assina
da digitalmente pelo Dr. Gilvandro de Lelis Oliveira, M.Juiz
do Trabalho da Vara do Trabalho de Taquaritinga SP, expedida-
nos autos de Reclamação Trabalhista RTOrd 0010387-09.2014.--
5.15.0142 movida por Jose Messias Vieira Junior-CPF 405.505.

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 120683.2.0008741-38

8.741

26

Livro n.º 2 - Registro Geral

728-80, contra CARLOS ALBERTO SARANSO ME CNPJ 04.726.726/ -- 0001-67; e CARLOS ALBERTO SARANSO/CPF 108.965.988-10/ tendo sido descumprido o acordo homologado em 03.07.2014, com início da execução em 25.03.2015, levando-se à hasta pública o seguinte bem, avaliado em 16.03.2016 a PARTE IDEAL PENHORADA (1/6) em R\$17.000,00 conforme termo de penhora Id b6al e 3b auto de avaliação Id 509f982 e auto de depósito Id 6aa5f0a- e que a precitada hasta pública realizada às 12,00 horas do dia 13.12.2016, resultou na ARREMATACÃO DA PARTE IDEAL de 16,67% do imóvel de 609,24 m2. pertencente ao executado sr. CARLOS ALBERTO SARANSO, objeto do registro nº 24 desta matrícula pelo valor de R\$10.200,00, em favor de ELAINE MARCELINO DE BRITO, brasileira, comerciante, RG 300398864 SP CPF 290.073.128-39/ residente a Estrada Municipal Olimia Cardoso Pinto, 2301, Bairro Rio Acima, Vargem/SP CEP 12935 000.-Cadastrado na FM sob nº 000032800.- O IPTU foi pago junto a FM. -- local.- O Substº do Oficial: *[assinatura]* D.R\$717,71 GUIA 201731.- Foi pago os emolumentos relativos ao registro nº88 desta matrícula no valor de R\$ 174,51 GUIA 2017031.-

AV-90- 8.741.- Prot. nº 76.841. 29.08.2017. Por carta de sentença datada de 26 de junho de 2017, assinada digitalmente pelo Dr. Raphael Farcão Neto, M.Juiz de Difeito da 1ª Vara desta comarca, expedida nos autos de Divorcio Consensual nº 0003443-47.2014-8.26.0396- tendo como requerentes: Maria Helena Gonçalves Mendes Sereno e José Francisco Mendes Sereno --, procede-se a esta averbação para ficar constando que o casal DIVORCIOU-SE consensualmente, voltando, ela, a usar o seu nome de solteira, ou seja: MARIA HELENA GONÇALVES; Sendo certo que o casal encontra-se mencionado no registro nº 12 -- desta matrícula, no item 32.- O Substº do Oficial: *[assinatura]* Nihil por determinação judicial.

R-92- 8.741.- Prot. nº 76.841. 29.08.2017.- Pela carta de sentença mencionada na averbação nº 86 desta matrícula, os proprietários MARIA HELENA GONÇALVES e JOSE FRANCISCO MENDES SERENO, já qualificados nesta matrícula no registro nº 12 -- item 32, doaram a suas parte ideais, integrais, correspondentes a 564,48 M2. em comum no todo, a EVANDRO GONÇALVES MENDES SERENO, analista de sistemas, RG 41.574.821 5 CPF 354.850.--- 798-06. casado no regime da comunhão parcial de bens, com -- Patricia Regina Marqui Sereno, RG 41.575.481 1 CPF 298.923.- 018-11/ residentes nesta cidade, na rua Sebastião Ribeiro --- Pardinha nº 249, Jardim Itapuã; e FLAVIA GONÇALVES MENDES SERENO, solteira, enfermeira, RG 44.529.545 4 CPF 366.963.958-65, residente nesta cidade, na rua D. Pedro I nº 439 Parque-Vila Real, brasileiros. VALOR:R\$ 23.838,32. O Substº do Oficial: *[assinatura]* Nihil por determinação judicial.-

R-92- 8.741. Prot. nº 76.841. 29.08.2017.- Pela carta de sentença mencionada na averbação nº 86 desta matrícula. e pelo

MATRÍCULA

8.741

FICHA

26

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro n.º 2 - Registro Geral

valor de R\$ 11.919,16, o sr. JOSÉ FRANCISCO MENDES SERENO, - divorciado consensualmente, RG 12.163.748 CPF 030.478.828-78, residente no Condomínio Bela Vista do Tiete, neste município, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre a parte ideal, ora doada.- O Substº do Oficial Juiz de Direito Nihil por determinação judicial

R-93- 8.741.-Prot. nº 78.817 .07.02.2018.- Por formal de partilha datado de 06 de dezembro de 2017, assinado digitalmente pela Dra. Suellen Rocha Lipolis, M.Juiza de Direito da 2ª Vara da comarca de Taquaritinga SP., expedido nos autos de Inventário e Partilha nº 000 4098-29.2014.8.26.0619, dos bens deixados pelo falecimento de ORLAN DO GASPAR/CPF 832.790.328-49, A PARTE IDEAL que o espólio possuía no imóvel desta matrícula, correspondente a 220,35M2, havida pelo R-14 nº 30 desta matrícula, no valor de R\$ 195,57, foi PARTILHADA da seguinte forma: 50% para a viúva meeira BENEDITA ROSARIA CASARIN GASPAR viúva, pensionista, RG 25.722.259 5 SP CPF 190.906.808-02, residente em Santa Ernestina SP na rua dos Simões 65; 25% para a herdeira JANAI NA APARECIDA GASPAR, do lar, RG 41.471.262 5 SP CPF 330.294.808-52, casada com Charles Rodrigo Ferreira, RG 41.469.805 8 SP CPF 331.298.698-24, residentes em Santa Ernestina SP na rua dos Fumeiros 53; -- 12,50% para NILTON CESAR OTOBONI (esposo de Elaine Cristina Gaspar Otoboni) viúvo, RG 23.258.173 3 SP CPF 112.147.568-08, 6,25% para JHONATAN CESAR OTOBONI (filho de Elaine Cristina Gaspar Otoboni) casa do. mecânico, RG 49.084.886 7 SP CPF 420.591.468-79, residente em Franca SP na rua Romeu Alagarte 5310; e 6,25% para GABRIEL LUIZ OTOBONI filho de Elaine Cristina Gaspar Otoboni) solteiro, estudante, -- RG 59.359.697 3 SP CPF 491.896.338-22, todos brasileiros, proprietários. INCRA 611.077.001.554 7 NIRF 0.782.999 0. Foram apresentados o CCIR 2017 quitado e a CND de imóvel rural sob nº 0C9D.4501.4542.30F7 emitida em 02.02.2018 válida até 01.08.2018.- O Substº do Oficial: Juiz de Direito V. IEA R\$ 864,95 D.R\$ 177,27 GUIA 2018027

R-94- 8.741.- Prot. nº 80.943 26.07.2018. Por Esc. Púb. de Doação com reserva de usufruto, datada de 11 de junho de 2018, do Tab. de Itajobi LQ 296 pag. 50/53, e pelo valor de R\$ 1.000,00, os proprietários EUCLYDES DO AMARAL e s/m. TEREZA SANCHES DO AMARAL, já qualificados, doaram suas partes ideais, integrais, correspondentes a 249,08M2 de terras, em comum no todo, a seus filhos JOSÉ RENATO SANCHES DO AMARAL almoxarife, RG 19.967.899 6 SP CPF 121.595.078-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Daniele Maria Fonseca Amatal, func.pub. municipal, RG 26.894.011 3 SP CPF 213.248.338-82, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua D. Pedro II nº 686 As partes são solidárias quanto aos impostos.---- Consta da escritura a apresentação do CCIR 2017 quitado e a CND de imóvel rural sob nº 4424 D427.FCED.BCA3 emitida em 28.05.2018.- O Substº do Oficial: Juiz de Direito D.R\$ 177,27 GUIA 2018138

R-95- 8.751.-Prot. nº 80.943 26.07.2018. Pela mesma escritura constante do registro nº 94, desta matrícula, e no valor de R\$500,00 --- EUCLYDES DO AMARAL e s/m. TEREZA SANCHES DO AMARAL, já qualificados,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

27

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro n.º 2 - Registro Geral

foi dito que esta escritura de doação é feita em adiantamento de -
legítima, todavia com a reserva de USUFRUTO VITALÍCIO e a livre --
administração sobre o imóvel ora doado, e em caso de falecimento -
de um dos doadores, o usufruto vitalício passará automaticamente e
na sua totalidade ao conjuge sobrevivente, somente se extinguindo-
com o falecimento de ambos os doadores, ou com seus expressos con-
sentimentos. O Substº do Oficial: *Jamir M. da Silva* D. R\$ 177,27 --
GUIA 2018138

AV-96- 8.741.- Prot. nº 80.943 . 26.07.2018. Pela mesma escritura-
constante do registro nº 94, desta matrícula, e condicionado que -
esta doação é feita com a cláusula vitalícia de INCOMUNICABILIDADE
ficando, no entanto entre o atual e o possível conjuge futuro do -
donatário, independentemente do regime de casamento do donatário, o
bem ora doado, deverá ficar somente ao donatário, sem interferência
de seu atual e possível conjuge futuro. O Substº do Oficial: *Jamir M. da Silva* D. R\$ 27,27 GUIA 2018138

AV-97- 8.741.- Prot. nº 82420. 08.11.2018.- CERTIDÃO DE PE-
NHORA emitida em 08.11.2018 por Maria Antonia Guedes Zuco-
lotto- Escrivão/Diretor- Fabiana Lot Leal das Neves, da Va-
ra do Trabalho de Matão SP - Execução Trabalhista- nº de or-
dem 00108000620175150081 Exequente: Wilson Aparecido de Je-
sus Ferreira CPF 280.058.368-13 - Executados: Silvio Guanda-
lini- CPF 929.984.538-72 - Silvio Rodrigo Guandalini CPF -
319.204.758-50 - Sinesio Henrique Guandalini CPF 323.249.-
238-07 - Drogaria São Marcos Rodoviária Matão Ltda. EPP --
CNPJ 65.578.031/0001-70.- Valor da dívida: R\$30.000,00 --
Protocolo, digo, Protocolo de Penhora Online: PH000239284----
Tipo da construção:- PENHORA - Data do auto ou termo: 08.11.
2018- Percentual penhorado:- 0,23701% -Percentual do propri-
etário sobre o imóvel: 0,23701% - (havida pelo R-12 item 13
desta matrícula) Nome do proprietário sobre o imóvel: Silvio
Guandalini- O proprietário é parte no processo? Sim.-Nome -
do depositário:- Silvio Guandalini.- O Substº do Oficial: *Jamir M. da Silva* N.H.09/11/2018.- Pagamento à final.-

AV-98- 8.741.- Prot.nº 89.161.- 27/05/2020.- **ORDEN DE INDISPONIBILIDADE:** Protocolo
Indisponibilidade: 202005.2622.01159876-IA-350 - Processo nº: 50084704520204036100 - Data
e Hora: 26/05/2020 às 22:09:48 hs - Emissor da Ordem: SP - SAO PAULO -> TRF3 - TRIBUNAL
REGIONAL FEDERAL DA TERCEIRA REGIAO - SAO PAULO -> 12 VARA CIVEL - SIDNEY
PETTINATI SYLVESTRE. Dados: FERNANDO CAPEZ - CPF: 082.383.778-54; JETER RODRIGUES
PEREIRA - CPF: 022.059.008-70; JOSÉ MERIVALDO DOS SANTOS - CPF: 690.536.858-04;
FERNANDO PADULA NOVAES - CPF: 299.507.688-10; CARLOS ALBERTO SANTANA DA SILVA -
CPF: 272.964.018-50; CARLOS LUCIANO LOPES - CPF: 181.034.398-43; CASSIO IZIQUE
CHEBABI - CPF: 183.289.508-47; CAMILA CARLOMAGNO CHEBABI - CPF: 150.831.348-29;
CESAR AUGUSTO LOPES BERTHOLINO - CPF: 144.540.948-88; COOPERATIVA ORGANICA
AGRICOLA FAMILIAR - COAF (COAF) - CNPJ: 06.132.547/0001-27; COAGROSOL - COOPERATIVA
DOS AGROPECUARISTAS SOLIDARIOS DE IT (COAGROSOL) - CNPJ: 03.754.929/0001-02; DIONE
MARIA WHITEHURST DI PIETRO - CPF: 405.450.403-68; EMERSON GIRARDI - CPF:
145.580.838-58; LUIZ CARLOS GUTIERREZ - CPF: 104.927.018-57; LUIZ ROBERTO DOS SANTOS

MATRÍCULA

8.741

FICHA

27

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro n.º 2 - Registro Geral

- CPF: 058.194.848-35; MARCEL FERREIRA JULIO - CPF: 073.290.658-03; JOAO ROBERTO FOSSALUZZA JUNIOR - CPF: 347.844.338-56; ADRIANO MILLER APARECIDO GIBERTONI MAURO - CPF: 108.919.818-37; VANESSA MASCARO PACIELLO LAURINO - CPF: 180.209.878-00; HORTA MUNDO NATURAL LTDA - ME - CNPJ: 02.372.427/0001-46; ASSOCIACAO AGRICOLA E ORGANICA DE BEBEDOURO - AAOB - CNPJ: 07.298.224/0001-70; **ANESIO JOSE DOS SANTOS - CPF: 057.179.418-11; LEONEL JULIO - CPF: 608.898.378-72.** - N.Horizonte, 01 de Junho de 2020. O Substº do Oficial: *João de Deus* D. e Selos serão pagos à final. - CGI: 42.907. - Selo Digital: 1206833E10A0000010830420A. -

AV-99- 8.741.- Prot.nº 89.578.- 06/07/2020.- **ORDEN DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Pelo Protocolo de Cancelamento: 202007.0615.01214337-IA-000. Cancelamento: TOTAL. Data do Cancelamento: 06/07/2020 15:01:08, relativo ao Protocolo Indisponibilidade: 202005.2622.01159876-IA-350 - Processo nº: 50084704520204036100 - Data e Hora: 26/05/2020 às 22:09:48 hs - Emissor da Ordem: SP - São Paulo -> TRF3 - Tribunal Regional da Terceira Região - São Paulo -> 12 Vara Cível - Sidney Pettinati Sylvestre. Dados: FERNANDO CAPEZ - CPF: 082.383.778-54; JETER RODRIGUES PEREIRA - CPF: 022.059.008-70; JOSE MERIVALDO DOS SANTOS - CPF: 690.536.858-04; FERNANDO PADULA NOVAES - CPF: 299.507.688-10; CARLOS ALBERTO SANTANA DA SILVA - CPF: 272.964.018-50; CARLOS LUCIANO LOPES - CPF: 181.034.398-43; CASSIO IZIQUE CHEBABI - CPF: 183.289.508-47; CAMILA CARLOMAGNO CHEBABI - CPF: 150.831.348-29; CESAR AUGUSTO LOPES BERTHOLINO - CPF: 144.540.948-88; COOPERATIVA ORGANICA AGRICOLA FAMILIAR - COAF (COAF) - CNPJ: 06.132.547/0001-27; COAGROSOL - COOPERATIVA DOS AGROPECUARISTAS SOLIDARIOS DE IT (COAGROSOL) - CNPJ: 03.754.929/0001-02; DIONE MARIA WHITEHURST DI PIETRO - CPF: 405.450.408-68; EMERSON GIRARDI - CPF: 145.580.838-58; LUIZ CARLOS GUTIERREZ - CPF: 104.927.018-57; LUIZ ROBERTO DOS SANTOS - CPF: 058.194.848-35; MARCEL FERREIRA JULIO - CPF: 073.290.658-03; JOAO ROBERTO FOSSALUZZA JUNIOR - CPF: 347.844.338-56; ADRIANO MILLER APARECIDO GIBERTONI MAURO - CPF: 108.919.818-37; VANESSA MASCARO PACIELLO LAURINO - CPF: 180.209.878-00; HORTA MUNDO NATURAL LTDA - ME - CNPJ: 02.372.427/0001-46; ASSOCIACAO AGRICOLA E ORGANICA DE BEBEDOURO - AAOB - CNPJ: 07.298.224/0001-70; **ANESIO JOSE DOS SANTOS - CPF: 057.179.418-11; LEONEL JULIO - CPF: 608.898.378-72;** procede-se a esta averbação para fins: constando o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Averbação nº 98 desta matrícula.** - N.Horizonte, 08 de Julho de 2020. O Substº do Oficial: *João de Deus* D.Nihil. - Selo Digital: 1206833E10A0000010905420A. -

R-100- 8.741.- Prot.nº 94.063.- 20/05/2021.- Por Formal de Partilha datado de 24 de março de 2017, assinado digitalmente pelo Dr. Raphael Faraco Neto, M. Juiz de Direito da 1ª Vara da comarca de Novo Horizonte, expedido nos autos de Inventário e Partilha - Processo Digital nº 0002025-79.2011.8.26.0396, dos bens deixados pelo **falecimento de NELSON REI** / CPF: 254.066.968-90 / e pelo valor de R\$ 173,56 (cento e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos), **a parte ideal, equivalente a 8,33%, que o espólio possuía no imóvel desta matrícula, foi PARTILHADA** à sua genitora e única herdeira **ZULMIRA FRANCELINA MOREIRA REI**, brasileira, viúva, maior, do lar, portadora do RG: 23.644.858-4-SSP/SP e do CPF: 233.225.526-10, residente e domiciliada à Condomínio Bela Vista do Tiete, nº 100, Novo Horizonte-SP.- **INCRÁ: 611.077.001.554-7. NIRE: 0.782.999-0.-** Ficam arquivadas em Cartório a C.N.D. Trabalhista e a consulta à Central de Indisponibilidade.- **N.Horizonte, 14 de Junho de 2021.-** O Substº do Oficial: *João de Deus* D.Nihil - Beneficiário da Justiça Gratuita.- GUIA: 2021110.- Selo Digital: 1206833E10A00000119775210.-

===== (continua à Fl. 28) =====

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

28

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro n.º 2 - Registro Geral

R-101- 8.741.- Prot.nº 96.285.- 14/10/2021.- Por Esc. Púb. de Inventário, datada de 07 de Janeiro de 2021, do Tabelião de Notas de Matão-SP, Livro 97 Pág. 77/80, tendo em vista o **falecimento de AMÉLIA CORREA DA MOTTA GALLO**, CPF: 862.206.408-53, ocorrido em 30/06/2018, e pelo valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), **a PARTE IDEAL, equivalente a 50% (cinquenta por cento) de uma área de 537,36 m2 havida pelo registro nº 84, que o espólio possuía no imóvel desta matrícula, foi PARTILHADA na proporção de 12,50% à cada um dos herdeiros, a saber: 1) MARIA APARECIDA GALLO DE LIMA**, brasileira, viúva, maior, aposentada, portadora do RG: 16.319.520-SSP/SP e do CPF: 071.377.838-56, residente e domiciliada à Avenida 15 de Novembro, nº 1.014, Centro, Matão-SP; **2) ARACI GALO DO NASCIMENTO**, brasileira, aposentada, maior, portadora do RG: 28.390.918-3-SSP/SP e do CPF: 247.373.788-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **LOURIVAL ANTONIO DO NASCIMENTO**, brasileiro, pedreiro, maior, portador do RG: 13.235.584-SSP/SP e do CPF: 020.118.748-58, residentes e domiciliados à Avenida Rondônia, nº 505, Jardim do Bosque, Matão-SP; **3) VALCIR ROBERTO GALLO**, brasileiro, aposentado, maior, portadora do RG: 13.235.672-SSP/SP e do CPF: 048.280.538-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **ISABEL ALEGRANCIO GALLO**, brasileira, do lar, maior, portador do RG: 28.321.146-5-SSP/SP e do CPF: 178.776.428-14, residentes e domiciliados à Avenida Sergipe, nº 223, Jardim do Bosque, Matão-SP; e **4) SILVIA DE FATIMA GALLO CARVALHO**, brasileira, do lar, maior, portadora do RG: 18.068.060-SSP/SP e do CPF: 084.890.148-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **MARIO PEDRO MORAES DE CARVALHO**, brasileiro, autônomo, maior, portador do RG: 14.276.801-SSP/SP e do CPF: 032.592.158-08, residentes e domiciliados à Avenida Aldo Nicolucci, nº 249, Jardim São José, Matão-SP.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- O imóvel tem a denominação especial de **"SÍTIO SÃO PEDRO"**. **INCRA: 611.077.001.544-7. NIRF: 0.782.999-0.-** Foram apresentados o CCIR 2021 quitado, e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 20038152/2020, extraída em 13/08/2020 às 16:48:41 válida até 08/02/2021.- Constatou da escritura a apresentação das Certidões Negativas de Débito Trabalhista e as Consultas à Central de Indisponibilidade, que ficaram arquivadas no Tabelionato em pastas próprias.- **N.Horizonte, 05 de Novembro de 2021.-** O Substº do Oficial: *[Assinatura]* D.R\$ 200,65.- **GUIA: 2021207.- Selo Digital: 1206833210A 0000012363521M.-**

R-102- 8.741.- Prot.nº 106.715.- 12/01/2024.- Por Esc. Púb. de Inventário e Partilha, datada de 30 de Dezembro de 2022, do Tabelião de Notas de Cosmópolis-SP, Livro 348 Pág. 153/168, tendo em vista o **falecimento de CLAUDIO SCARDOA**, CPF: 961.819.158-34, ocorrido em 17/04/2021, e pelo valor de R\$ 1.011,43 (um mil e onze reais e quarenta e três centavos), **a PARTE IDEAL correspondente a 415,20 m2 no imóvel desta matrícula, havida pelo R-16, foi PARTILHADA da seguinte forma: 50%(cinquenta por cento) à viúva meeira IVANILDA DAVINA DE FREITAS SCARDOA**, brasileira, viúva, maior, nascida em 02/05/1962, do lar, portadora do RG: 19.894.200-X-SSP/SP e do CPF: 330.308.218-97, residente e domiciliada à Rua Santo Rizzo, nº 1165, Residencial Rosemélia, Cosmópolis-SP; **25%(vinte e cinco por cento) ao herdeiro filho ROBERSON SCARDOA**, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 04/08/1982, portador do RG: 42.155.948-2-SSP/SP e do CPF: 308.218.968-73, residente e domiciliado à Rua Santo Rizzo, nº 1165, Bela Vista IV, Cosmópolis-SP - CEP: 13150-000; e **25%(vinte e cinco por cento) à herdeira filha GRAZIELE SCARDOA BARBOSA**, brasileira, professora, maior, nascida em 14/06/1987, portadora do RG: 41.879.627-SSP/SP e do CPF: 367.441.308-62, casada desde 17/07/2010 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Esc. de Pacto Antenupcial do Tab. de Cosmópolis-SP, Livro 183 Pág. 85, com **JULIO CESAR BARBOSA**, brasileiro, autônomo, maior, nascido em 17/06/1985, portador do RG:

MATRÍCULA

8.741

FICHA

28

VERSO

CNM: 120683.2.0008741-38

Livro n.º 2 - Registro Geral

45.359.416-SSP/SP e do CPF: 340.147.378-61, residentes e domiciliados à Rua Ernesto Tagliari, nº 2500, Vila São Vicente, Artur Nogueira-SP - CEP: 13163-176.- O imóvel tem a denominação especial de **"SÍTIO SÃO PEDRO"**.- **INCRA: 611.077.001.544-7. NIRF: 0.782.999-0.**- Consta da escritura a apresentação do CCIR 2022 quitado, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº 2B4F.E57F.7D33.F329 emitida dia 08/12/2022 às 18:21:15 hs. e válida até 06/06/2023.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação do ITCMD nº 78073957 emitida em 30/12/2022, da C.N.D. Trabalhistas e Consultas à Central de Indisponibilidade, que ficaram arquivadas no Tabelionato em pastas próprias.- **N.Horizonte, 13 de Março de 2024.**- O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.R\$ 243,89.- GUIA: 2024050.- **Selo Digital: 1206833210A00000145478244.-**

R-103- 8.741.- Prot.nº 106.715.- 12/01/2024.- Por Esc. Púb. de Inventário e Partilha, datada de 30 de Dezembro de 2022, do Tabelião de Notas de Cosmópolis-SP, Livro 348 Pág. 153/168, tendo em vista o **falecimento de IVANILDA DAVINA DE FREITAS SCARDOA** - CPF: 330.308.218-97, ocorrido em 26/08/2021, e pelo valor de R\$ 505,71 (quinhentos e cinco reais e setenta e um centavos), **a PARTE IDEAL, equivalente a 50%(cinquenta por cento) que o espólio possuía na parte ideal correspondente a 415,20 m² no imóvel desta matrícula, havida pelo R-102, foi PARTILHADA** da seguinte forma: **50%(cinquenta por cento) ao herdeiro filho ROBERSON SCARDOA**, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 04/08/1982, portador do RG: 42.155.948-2-SSP/SP e do CPF: 308.218.968-73, residente e domiciliado à Rua Santo Rizzo, nº 1165, Bela Vista IV, Cosmópolis-SP - CEP: 13150-000; e, **50%(cinquenta por cento) à herdeira filha GRAZIELE SCARDOA BARBOSA**, brasileira, professora, maior, nascida em 14/06/1987, portadora do RG: 41.879.627-SSP/SP e do CPF: 367.441.308-62, casada desde 17/07/2010 pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme Esc. de Pacto Antenupcial do Tab. de Cosmópolis-SP, Livro 183 Pág. 85, com **JULIO CESAR BARBOSA**, brasileiro, autônomo, maior, nascido em 17/06/1985, portador do RG: 45.359.416-SSP/SP e do CPF: 340.147.378-61, residentes e domiciliados à Rua Ernesto Tagliari, nº 2500, Vila São Vicente, Artur Nogueira-SP - CEP: 13163-176.- O imóvel tem a denominação especial de **"SÍTIO SÃO PEDRO"**.- **INCRA: 611.077.001.544-7. NIRF: 0.782.999-0.**- Consta da escritura a apresentação do CCIR 2022 quitado, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural sob nº 2B4F.E57F.7D33.F329 emitida dia 08/12/2022 às 18:21:15 hs. e válida até 06/06/2023.- As partes são solidárias quanto aos impostos.- Consta da escritura a apresentação do ITCMD nº 78082812 emitida em 30/12/2022, da C.N.D. Trabalhistas e Consultas à Central de Indisponibilidade, que ficaram arquivadas no Tabelionato em pastas próprias.- **N.Horizonte, 13 de Março de 2024.**- O Oficial Interino: *[Assinatura]* D.R\$ 243,89.- GUIA: 2024050.- **Selo Digital: 1206833210A00000145479242.-**

AV-104- 8.741.- Prot.nº 112.842.- 07/05/2025.- **ÓBITO:** Conforme a escritura mencionada no R-106 abaixo, procede-se a esta averbação para ficar constando o **falecimento de MARGARIDA ZIPOLATTO COSTA** - CPF: 233.144.158-41, na data de 4 de março de 2025, cujo óbito foi registrado sob nº 119180 01 55 2025 4 00155 130 0076178 74, no Oficial de Registro Civil e de Interdições e Tutelas - 1º Subdistrito do município e comarca de São Carlos, consoante se infere da certidão emitida pela referida serventia em 07/03/2025.- **(O presente ato é lavrado de acordo com os itens 326, VI e 365 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça - e-Protocolo: AC006359614).**- **N. Horizonte, 28 de Maio de 2025.**- A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]* (Carolina Siviero).- **Selo Digital: 1206833E10A0000015855325J.-**

--- continua na Ficha 29 ---

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

29

CNM:120683.2.0008741-38

CNS: 12.068-3

Livro n.º 2 - Registro Geral

R-105- 8.741.- Prot.nº 112.842.- 07/05/2025.- **USUFRUTO:** Conforme a escritura mencionada no R-106 abaixo, foi atribuída a parte ideal correspondente a **0,301%** do **USUFRUTO** sobre o imóvel desta matrícula ao meeiro **BENEDITO DOMINGOS DA COSTA**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do RG nº 3950983 (SSP/SP) e do CPF: 199.148.908-06, residente e domiciliado na Rua Major José Inácio, nº 2400, Apartamento 114, Centro, São Carlos-SP.- Valor atribuído ao usufruto: R\$ 750,00.- *(O presente ato é lavrado de acordo com os itens 326, VI e 365 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça - e-Protocolo: AC006359614).*- **N.Horizonte, 28 de Maio de 2025.-** A Escrevente Autorizada:  (Carolina Siviero).- **Selo Digital: 1206833210A000001585 54255.-**

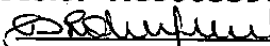
R-106- 8.741.- Prot.nº 112.842.- 07/05/2025.- **INVENTÁRIO E PARTILHA:** Por Esc. Púb. de Inventário e Partilha, datada de 26 de abril de 2025, do Tabelião de Notas de Ibaté-SP, Livro 251 Pág. 49/58, e Ata Retificativa datada de 17 de maio de 2025, Livro 252 Pag. 35, do mesmo Tabelião de Notas, referente aos bens deixados por **falecimento de MARGARIDA ZIPOLATTO COSTA** - CPF: 233.114.158-41, ocorrido em 04/03/2025, **a parte ideal correspondente a 0,301% do imóvel desta matrícula gravado com o usufruto constante do R-105 acima**, avaliada em R\$ 1.500,00, foi **PARTILHADA na proporção de: 20% para cada um dos herdeiros-filhos, a saber: a) EDUARDO DOMINGUES DA COSTA**, brasileiro, separado consensualmente, aposentado, portador do RG nº 13867067 (IIRGD/SP) e do CPF: 036.283.898-44, residente e domiciliado na Rua Major José Inácio, nº 2400, Apartamento 114, Centro, São Carlos; **b) SERGIO DOMINGUES COSTA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 16.220.679-3 (SSP/SP) e do CPF: 033.232.638-12, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com VALERIA APARECIDA VIANA COSTA, brasileira, terapeuta holística integrativa, portadora do RG nº 17354149 (SSP/SP) e do CPF: 099.886.718-73, residentes e domiciliados na Rua Honduras, nº 400, Vila Estância Suíça, São Carlos; **c) ARI DOMINGUES DA COSTA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 17551256 (SSP/SP) e do CPF: 071.567.168-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com ROSELAINE DE FATIMA PEREIRA DA COSTA, brasileira, prendas do lar, portadora do RG nº 18.199.981-X (SSP/SP) e do CPF: 283.651.828-66, residentes e domiciliados na Rua Cândido de Arruda Botelho, nº 2700, Parque Santa Felícia Jardim, São Carlos-SP; **d) CELIA DOMINGUES DA COSTA**, brasileira, química, portadora do RG nº 17.353.859-9 (SSP/SP) e do CPF: 172.222.458-47, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com JOSE EDUARDO MENDES MAZZOTTI, brasileiro, engenheiro de materiais, portador do RG nº 15.929.029 (SSP/SP) e do CPF: 068.801.798-35, residentes e domiciliados na Rua Major José Inácio, nº 2400, Apartamento 114, Centro, São Carlos-SP, e **10% para cada uma das herdeiras-netas por representação do herdeiro filho AIRTON DOMINGUES DA COSTA, falecido em 10/03/2021: GIOVANA FONDATO COSTA**, brasileira, solteira, gerontóloga, portadora do RG nº 56857509-X (SSP/SP) e do CPF: 460.733.268-23, residente e domiciliada na Rua Augusto Maria Patrizzi, nº 178, Residencial Itamaratti, São Carlos-SP; e **LARA FONDATO COSTA**, brasileira, solteira, auxiliar de operações comerciais, portadora do RG nº 63.003.303-1 (SSP/SP) e do CPF: 521.572.278-14, convivente em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens conforme registro no Livro E-19, folhas 92-V, sob nº 7739, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de São Carlos-SP, com LUCAS ZANTUT DIAGONEL, brasileiro, solteiro, ajudante de loja, portador do RG sob nº 48822370 (SSP/SP) e do CPF: 408.152.878-01, residente e domiciliada na Rua Augusto Maria Patrizzi, nº 178, Residencial Itamaratti, São Carlos-SP.- *(O presente ato é lavrado de*

--- continua no verso ---

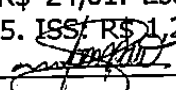
MATRÍCULA
8.741

FICHA
29
VERSO

CNM:120683.2.0008741-38

acordo com os itens 326, VI e 365 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas do Serviço Extrajudicial da E. Corregedoria Geral da Justiça - e-Protocolo: **AC006359614**).- N. Horizonte, 28 de Maio de 2025.- A Escrevente Autorizada:  (Carolina Siviero).- Base de cálculo (ITBI/ITCMD): R\$ 1.125,00.- Selo Digital: 1206833210 A00000158555253.-

AV.107-8.741.- Prenotação nº. 117.449, de 01/04/2026. **CADASTROS RURAIS E CEP:** Por escritura pública datada de 11/12/2020, lavrada no Livro nº. 447, às páginas 353/364, e Aditamento datado de 15/01/2021, lavrado no Livro nº. 449, às páginas 250/251, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taquaritinga-SP, procedo a presente averbação para fazer saber que, conforme documentação apresentada e arquivada, o imóvel desta matrícula: **a)** Está cadastrado no INCRA sob o nº. **611.077.001.554-7**; **b)** Está cadastrado no CIB/NIRE sob o nº. **0782999-0**; **c)** Está cadastrado no CAR-Federal sob o nº. **SP-3533502-AD31.B833.2AE0.41DF.BA34.D87B.BF3F.1693**, com as seguintes informações: Data da inscrição: 29/09/2022 | Área do imóvel rural: 16,23 ha | Condição externa: Analisado | Situação do cadastro: Ativo | Localização da Reserva Legal: Aprovada | Passivo/Excedente de reserva legal: (passivo) -3,25 ha | Área de reserva legal a recompor: Não consta | Áreas de preservação permanente a recompor: 0,41 ha | Área de uso restrito a recompor: Não consta; **d)** Possui o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - Exercício 2025, sob nº. 69485773250, gerado em 20/06/2025, QUITADO, com as seguintes informações: Área total: 16,9000 ha | Módulo rural: 51,2121 ha | Nº módulos rurais: 0,33 | Módulo fiscal: 22,0000 ha | Nº módulos fiscais: 0,7600 | Fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; **e)** Possui o seguinte Código de Endereçamento Postal (CEP): **14968-899**. Dou fé. Oficial: R\$ 24,01. Estado: R\$ 6,82. SEF: R\$ 4,67. TJSP: R\$ 1,65. Registro Civil: R\$ 1,26. MPSP: R\$ 1,15. ISS: R\$ 1,20. Total: R\$ 40,76. **Novo Horizonte, 17 de Abril de 2026.** O Escrevente:  (Marcelo Braga Sampaio). **Selo Digital: 1206833310A00000173150261.**

AV.108- 8.741.- Prenotação nº. 117.449, de 01/04/2026. **ÓBITO:** Por escritura pública datada de 11/12/2020, lavrada no Livro nº. 447, às páginas 353/364, e Aditamento datado de 15/01/2021, lavrado no Livro nº. 449, às páginas 250/251, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taquaritinga-SP, procedo à presente averbação para fazer saber que **APARECIDO ANTONINHO SANDRIM**, qualificado no R-12, acima, morreu em 10/10/2020, conforme assento de óbito nº. 14.576, lavrado no Livro nº. C-063, às fls. 091, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Taquaritinga/SP, cuja certidão, extraída em 13/10/2020, foi mencionada apresentada, ficando arquivada. Dou fé. Oficial: R\$ 24,01. Estado: R\$ 6,82. SEF: R\$ 4,67. TJSP: R\$ 1,65. Registro Civil: R\$ 1,26. MPSP: R\$ 1,15. ISS: R\$ 1,20. Total: R\$ 40,76. **Novo Horizonte, 17 de Abril de 2026.** O Escrevente:  (Marcelo Braga Sampaio). **Selo Digital: 1206833310A0000017315126G.**

R-109-8.741. PARTILHA EM INVENTÁRIO. Prenotação nº. 117.449, de 01/04/2026. **TRANSMITENTE: APARECIDO ANTONINHO SANDRIM**, brasileiro, eletricitista aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 746.858.648-91, portador da carteira de identidade nº. 7.413.591-0/SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Manoel Rodrigues Estrela, nº 34, Vila di Santi - Taquaritinga-SP, CEP: 15906-022; casado, desde 20/09/1975, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA DE LOURDES DA CUNHA SANDRIM, infra qualificada, conforme assento de casamento nº. 6.819, lavrado no Livro nº. B-052, às fls. 232, do Oficial de Registro

--- continua na Ficha 30 ---

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HORIZONTE - SP

MATRÍCULA

8.741

FICHA

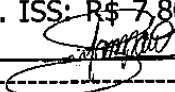
30

CNM:120683.2.0008741-38

CNS: 12.068-3

Livro n.º 2 - Registro Geral

Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da Comarca de Taquaritinga/SP.

ADQUIRENTES: 1) **MARIA DE LOURDES DA CUNHA SANDRIM**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº. 201.593.508-83, portadora da carteira de identidade nº. 14.276.595/SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Manoel Rodrigues Estrela, nº 34, Vila di Santi - Taquaritinga-SP, CEP: 15906-022; 2) **RONALDO ROGERIO SANDRIM**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal na função de bombeiro, inscrito no CPF/MF sob o nº. 262.664.728-48, portador da carteira de identidade nº. 29.573.825/SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Manoel Rodrigues Estrela, nº 34, Vila Di Santi - Taquaritinga-SP, CEP: 15906-022; 3) **RENATA REGINA SANDRIM FERREIRA**, brasileira, coordenadora de PCP e custos, inscrita no CPF/MF sob o nº. 223.632.218-69, portadora da carteira de identidade nº. 41.245.367/SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Emílio Caili, nº 138, Conjunto Residencial Ipiranga - Taquaritinga-SP, CEP: 15902-204; casada, desde 12/05/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **CARLOS CESAR FERREIRA**, brasileiro, supervisor de logística, inscrito no CPF/MF sob o nº. 309.413.588-95, portador da carteira de identidade nº. 32.129.392/SSP/SP, residente e domiciliado no mesmo endereço, conforme assento de casamento nº. 9.624, lavrado no Livro nº. B-085, às fls. 161, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da Comarca de Taquaritinga/SP; e 4) **REGIANE CRISTINA SANDRIM PEDRAL**, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 361.774.768-05, portadora da carteira de identidade nº. 41.245.191-8/SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Carlos Boye, nº 51, Jardim Beira Rio - Taquaritinga-SP, CEP: 15902-062; casada, desde 12/12/2015, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **WELLINGTON PEDRAL**, brasileiro, técnico de enfermagem, inscrito no CPF/MF sob o nº. 348.956.938-56, portador da carteira de identidade nº. 43.077.809-0/SSP/SP, residente e domiciliado no mesmo endereço, conforme assento de casamento nº. 10.900, lavrado no Livro nº. B-89, às fls. 245, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas da Comarca de Taquaritinga/SP. **TÍTULO E OBJETO:** Por força da escritura pública datada de 11/12/2020, lavrada no Livro nº. 447, as páginas 353/364, e Aditamento datado de 15/01/2021, lavrado no Livro nº. 449, as páginas 250/251, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taquaritinga-SP, **uma fração ideal de 0,003966** do imóvel desta matrícula foi inventariada e partilhada, passando a pertencer aos ADQUIRENTES. Foi atribuído à propriedade do imóvel o valor de R\$ 1.729,50 (mil, setecentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos). A escritura contou com participação de advogado, conforme exigido pelo art. 610, §2º, da Lei nº. 13.105/2015. **PARTILHA:** A fração ideal da propriedade foi partilhada nas seguintes proporções: Maria de Lourdes da Cunha Sandrim adquiriu uma fração ideal de 0,001983; Ronaldo Rogério Sandrim adquiriu uma fração ideal de 0,000661; Renata Regina Sandrim Ferreira adquiriu uma fração ideal de 0,000661; e Regiane Cristina Sandrim Pedral adquiriu uma fração ideal de 0,000661. **ITCMD:** O ITCMD foi recolhido, conforme certificado no título. Apurado por meio da Declaração nº. 68176930, emitida em 08/12/2020. A base de cálculo foi **R\$ 861,30** (oitocentos e sessenta e um reais e trinta centavos), correspondente ao valor fiscal atribuído à nu-propriedade. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Conforme consta no título. Dou fé. Oficial: R\$ 156,07. Estado: R\$ 44,36. SEF: R\$ 30,36. TJSP: R\$ 10,71. Registro Civil: R\$ 8,21. MPSP: R\$ 7,49. ISS: R\$ 7,80. Total: R\$ 265,00. **Novo Horizonte, 17 de Abril de 2026.** O Escrevente:  (Marcelo Braga Sampaio). **Selo Digital: 1206833210A0000017315226G.**

AV-110- 8.741. Prenotação nº. 117.755, de 28/04/2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme comunicação nº. 201604.1413.00127981-IA-410, expedida pela autoridade ordenadora em 20/04/2016, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procedo à

--- continua no verso ---

CNM:120683.2.0008741-38

MATRÍCULA
8.741

FICHA
30

VERSO

presente averbação para fazer saber que **foi decretada a indisponibilidade genérica dos bens que compõem o patrimônio de ANTONIO MORO - CPF: 008.862.891-49**, incluindo-se uma fração ideal de 0,195376% do imóvel desta matrícula. Consta, ainda: Autoridade Ordenadora: Vara do Trabalho de Dracena; Número do Processo: 00827007519995150050.- Dou fé. Os emolumentos devidos por este ato serão recolhidos por ocasião do cancelamento, nos termos do art. 320-C do Provimento CNJ nº. 149/2023. **Novo Horizonte, 29 de Abril de 2026.** O Escrevente: Márcio Bueno da Silva (Márcio Bueno da Silva). **Selo Digital: 1206833310A0000017368726R.-**

AV-111- 8.741. Prenotação nº. 117.756, de 28/04/2026. **INDISPONIBILIDADE:** Conforme comunicação nº. 202012.1015.01428420-IA-900, expedida pela autoridade ordenadora em 10/12/2020, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procedo à presente averbação para fazer saber que **foi decretada a indisponibilidade genérica dos bens que compõem o patrimônio de SILVIO GUANDALINI - CPF 929.984.538-72**, incluindo-se uma fração ideal de 0,251748% do imóvel desta matrícula. Consta, ainda: Autoridade Ordenadora: Vara do Trabalho de Matão-SP; Número do Processo: 00108000620175150081.- Dou fé. Os emolumentos devidos por este ato serão recolhidos por ocasião do cancelamento, nos termos do art. 320-C do Provimento CNJ nº. 149/2023. **Novo Horizonte, 29 de Abril de 2026.** O Escrevente: Márcio Bueno da Silva (Márcio Bueno da Silva). **Selo Digital: 1206833310A0000017368826R.-**

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO