Exmo. Sr. Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba

Antonio de Oliveira Santos, Oficial de Justiça, compromissado por V. Exa. nos autos de **Inventário - Inventário e Partilha,** mandado: **7321-9**, processo nº **0002494-47.2020.8.26.0126,** no qual o **Condomínio Horizontal Recanto do Sol** move contra **Patrícia Dias Uliana,** após as diligências de estilo, respeitosamente, submete a V. Exa. seu trabalho consubstanciado no presente.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Preliminar.

Trata o presente de estabelecer o devido valor do imóvel indicado no mandado, o qual se encontra na **Avenida Marginal, 319, Unidade 02 - Condomínio Horizontal Recanto do Sol, Cidade Jardim, Gleba I, CEP 11664-010,** nesta comarca de Caraguatatuba.

2. Descrição do imóvel.

- **"Imóvel objeto da matrícula n. 46.075 do CRI de Caraguatatuba, com endereço à Avenida Marginal, 319, Unidade 02 - Condomínio Horizontal Recanto do Sol, Cidade Jardim, Gleba I.**
- **Unidade nº 02, localizada no pavimento térreo do condomínio denominado "Condomínio Horizontal Recanto do Sol", situado à Avenida Marginal nº319, Jardim do Sol, Gleba I, perímetro urbano da cidade e comarca de Caraguatatuba, assim descrita: composta de sala, cozinha, um dormitório, banheiro, área de serviço e uma vaga de estacionamento identificada como nº 02. Contendo as seguintes áreas: privativa 41,150m², de estacionamento 24,200m²; comum 60,272m², totalizando 125,622m² e com a fração ideal 2,6704% do terreno."**
- Fotos externas do imóvel, seguem em anexo.

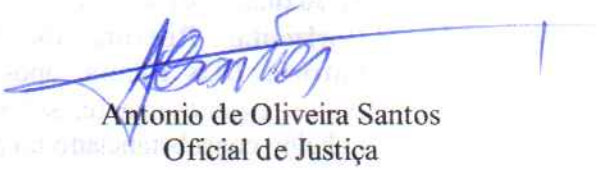
3. Avaliação por estimativa.

Após pesquisas em sites de vendas de imóveis na região, **estimo o valor do imóvel** acima descrito em **R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).**

4. Encerramento.

Nada mais tendo para avaliar, o Oficial de Justiça-Avaliador elaborou o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

Caraguatatuba, 15 de maio de 2.026.



Antonio de Oliveira Santos
Oficial de Justiça