

CNM: 120592.2.0046075-68



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA  
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

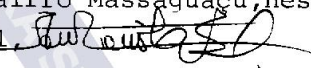
ANO 2001

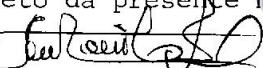
MATRÍCULA Nº 46.075

FICHA Nº I

DATA 14/MAIO/2001

IMÓVEL UNIDADE nº 02(dois) localizada no pavimento térreo do condomínio - denominado "CONDOMINIO HORIZONTAL RECANTO DO SOL" situado à Avenida Marginal nº 319,Jardim do Sol,Gleba I,perimetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba,assim descrita:composta de sala,cozinha,um dormitório,banheiro,área de serviço e uma vaga de estacionamento identificada - como nº 02(dois).Confronta-se pela sua frente,tomando por base sua entrada,com a Avenida Marginal na sua lateral direita com a zeladoria;na sua lateral esquerda com a unidade 01 e nos fundos com parte da lateral da unidade 6.Contendo as seguintes áreas:privativa 41,150m2;de estacionamento 24,200m2;comum 60,272m2,totalizando 125,622m2 e com a fração ideal de 2,6704% do terreno.MATRICULA 43563  
IDENTIFICAÇÃO: 08.093.031

-----  
PROPRIETARIO:LANFRANCO GILARDONI,comerciante,portador da cédula de identidade para estrangeiros RNE nº W-264593-S-SE/DPMAF/DPF e sua mulher dona MARIA JOSEFA CRISTINA GILARDONI,do lar,portadora da cédula de identidade para estrangeiros RNE nº W-137566-4-SE/DPMAF/DPF,italianos,casados-pelo regime da comunhão de bens conforme as Leis Italianas,inscritos no CPF sob nº 034.126.608/68 e 022.605.228/15,domiciliados e residentes na Avenida Marginal nº 319,apartamento 21,Bairro Massaguçu,nesta cidade.Caraguatatuba,14 de maio de 2001.O oficial, 

-----  
R.01-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Tabelião - de notas desta comarca em 10 de abril de 2001 livro 346,fls.005/007 foi pelos proprietários vendido à PATRICIA DIAS ULIANA,brasileira,solteira,-fisioterapeuta,portadora da CIRG nº 22.702.805-3-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº 182.856.828/70,residente e domiciliada na cidade São Caetano do Sul,neste Estado,na Rua Paraguaçu,nº 270,Santa Maria pelo preço de R\$ 20.000,00(vinte mil reais)o imóvel objeto da presente matricula. Caraguatatuba,14 de maio de 2001.O oficial, 

-----