

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

58.645

Ficha

1

Em 29 de junho

de 19 98

Imóvel: Um quinhão de terras de cultura, sem benfeitorias, -
situado no Bairro dos Cocaís, em Sarapuí, denominado SÍTIO -
DO AZEITE, com a área de 37,50 alqueires, ou sejam, noventa -
(90) hectares e setenta e cinco (75) ares, enunciativamente,
dentro das seguintes divisas e confrontações: começa em um
monjolo na água do Azeite e desce dividindo com Joaquim Cle-
mentino da Cruz, até a barra; faz canto e sobe pela água, di-
vidindo com o mesmo Joaquim Clementino da Cruz, até encon-
trar a grota que divide com João Gomes Vieira; sobe por esta
grota, até um padrão; faz canto, segue à direita, dividindo
com o mesmo João Gomes Vieira, até um padrão, deste segue em
direção a um Jacarandá, dividindo com Benedito Caetano, até
uma grota, desce por esta até encontrar o padrão cravado na
beira do caminho, deste segue numa extensão de vinte (20) me-
tros, mais ou menos, até encontrar uma água, sobe pela água,
dividindo com o mesmo Benedito Caetano, até encontrar o rumo
de Eduardo Caetano de Oliveira; faz canto e segue à direita,
até um padrão; faz canto, segue à esquerda, dividindo com o
dito Eduardo, até o canto de uma cerca, na beira da estrada,
e, na mesma direção segue dividindo com João Gomes Vieira, -
até um padrão na grota, desce por esta dividindo com o aludi-
do João, até o córrego do Azeite; faz canto e desce dividin-
do com Alcides Floriano da Cruz, e vai até encontrar o monjo-
lo onde teve começo. Proprietários: SALVADOR GOMES CIPRIANO
e sua mulher EMILIA ONOFRE CRUZ, brasileiros, lavradores, re-
sidentes e domiciliados em Sarapuí. Título aquisitivo: Tr. -
26.912 - letra A (12/4/1958). Contribuinte: 632.112.003.425-
4 (Área total: 90,7 ha). A Substituta do Oficial, -

> *Sonia de Melo Almada* (SONIA DE MELO ALMADA) <

(CONTINUA NO VERSO)

Matrícula

58.645

Ficha

1

verso

R. 1/58.645 - Em 29 de setembro de 2003

Por escritura de 13 de julho de 1998, do Tabelião de Notas de Sarapuí-SP, Livro 30, fls. 139, prenotada sob n. 137.130, em 10 de setembro de 2003, os proprietários Salvador Gomes Cipriano, RG 7.800.567-SSP/SP e CPF 142.312.988/15, e sua mulher Emilia Onofre Cruz, RG 20.251.987-SSP/SP e CPF 164.307.098/33, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sarapuí, no Sítio Cruzeiro do Sul, Bairro Congonhas, já qualificados, venderam 34,67% do imóvel, havido pela transcrição 26.912, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), a ANA MARIA CIPRIANO, brasileira, divorciada, contadora, RG 15.493.450-SSP/SP e CPF 039.450.568/96, residente e domiciliada em Barra do Garça-MT, na Rua Javari, n. 1.560, Quadra 22, Jardim Amazonas. Compareceram como anuentes: 1) Mariana Isabel Cipriano, professora, RG 14.306.431-SSP/SP e CPF 036.516.058/09, e seu marido Jair Gomes da Silva, agricultor, RG 18.369.791-SSP/SP e CPF 072.820.568/89, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Cruzeiro do Sul, no Bairro Congonhas, município de Sarapuí; 2) Maria Helena Cipriano, professora, RG 16.360.127-6-SSP/SP e CPF 047.837.138/12 e seu marido Paulo Francisco da Silva, auxiliar de escritório, RG 5.070.064-0-SSP/PR e CPF 695.479.209/87, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Sorocaba-SP, na Rua Angelino de Goes Filho, n. 89, aptº 02; 3) Maria Emilia Cipriano Almeida Barros, professora, RG n. 17.887.651-SSP/SP e CPF 057.405.908/33 e seu marido José Vagner Almeida Barros, funcionário público, RG 18.369.604-

(CONTINUA NA FICHA 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

58.645-2

Ficha

2

Em 29 de setembro de 2003

-SSP/SP e CPF 072.829.658/62, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob n. 16.831 do Livro 3-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Piedade-SP, residentes e domiciliados em Pilar do Sul-SP, na Rua Joaquim Francisco de Carvalho, n. 278; 4) José Joaquim Cipriano, lavrador, RG 11.871.418-SSP/SP e CPF 002.964.558/14 e sua mulher Rute Aparecida Ferreira Cipriano, do lar, RG 20.251.985-SSP/SP e CPF 246.324./858/02, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio São João, Bairro da Barra, município de Pilar do Sul-SP; e 5) José Manoel Cipriano, lavrador, RG 12.662./971-SSP/SP e CPF 002.964.828/97 e sua mulher Prazeres Vieira Bueno Cipriano, do lar, RG 17.222.910-SSP/SP e CPF 054.635./588/92, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob n. 57.509, do Livro 3-Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis desta cidade, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Bairro da Barra, município de Pilar do Sul-SP. Registrado por *Sonia de Melo Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente substituta.

Emols. R\$270,29+76,82+56,90+14,23+14,23=432,47
(s/o vv. de R\$26.002,50)

Av. 2/58.645 - Em 11 de março de 2.005. Ana Maria Cipriano é divorciada de Raimundo Nonato Souza Pinto, por sentença de 22 de julho de 1.991, do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de Sorocaba/SP, transitada em julgado, conforme certidão expedida em 07 de março de 2.005, pelo Oficial do Registro Civil de Pilar do Sul/SP, extraída do Livro B-022, fls. 111, nº 437.

Continua no Verso

Matrícula

58.645

Ficha

2

verso

Averbado por [assinatura] (José Nilton Picchi),
Escrevente Substituto. Emolumentos 8,31 - Estado 2,36 - IPESP
1,75 - R. Civil 0,44 - T. Justiça 0,44 - Total 13,30.

R. 3/58.645 - Em 11 de março de 2.005. Por escritura de 22 de
fevereiro de 2.005, do Tabelião de Notas de Pilar do Sul/SP,
Livro 192, página 188, prenotada sob nº 144.777, em 24 de
fevereiro de 2.005, os proprietários Salvador Gomes Cipriano e
sua mulher Emilia Onofre Cruz, residentes e domiciliados em
Pilar do Sul/SP, na Rua José Francisco de Carvalho, 278; e Ana
Maria Cipriano, residente e domiciliada em Barra do Garça/MT, na
Rua Trombetas, 2.100, Jardim Amazônia, já qualificados, venderam
o imóvel havido pelo R. 1, pelo preço de R\$120.000,00 (cento e
vinte mil reais), a **JOSE BENEDITO GUERRA MAIA**, RG.
5.880.793-SSP/SP, CPF. 748.922.078/53, e sua mulher **DIRCE DE
OLIVEIRA MAIA**, RG. 11.205.590-SSP/SP, CPF. 047.823.378/76,
brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei
6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados em Pilar do
Sul/SP, na Rua José Braga Sobrinho, 1.000. Registrado por
[assinatura] (José Nilton Picchi), Escrevente
Substituto. Emolumentos 618,71 - Estado 175,84 - IPESP 130,26 -
R. Civil 32,56 - T. Justiça 32,56 - Total R\$989,93.

R.4/58.645 - (hipoteca) - Em 26 de agosto de 2005. Por escritura
de 22 de julho de 2005, do Tabelião de Notas de Pilar do Sul,
Livro 194, página 378, prenotada sob nº 147529 em 15 de agosto
de 2005, **AGROMAIA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**,
lojas sedidas em Pilar do Sul, na Rua João Batista Ribeiro, 98;
em São Miguel Arcanjo, na Via de Acesso José Alves Machado, 100;
em Itapeva, na Avenida Paulina de Moraes, 334; em Guapiara, na
Rua Avelino Domingues Menck, 384; em Piedade na Rua Doutor
Sebastião Pereira, 105; em Capela do Alto, na Rua Itapetininga,
30; e, em Itapetininga na Avenida Cinco de Novembro, 873,
cadastradas no CNPJ sob ns. 03.027.918/0001-12,
03.027.918/0004-65, 03.027.918/0007-08, 03.027.918/0009-70,
03.027.918/0005-46, 03.027.918/0006-27 e 03.027.918/0008-99,
respectivamente, como devedoras; José Benedito Guerra Maia e sua
mulher Dirce de Oliveira Maia, já qualificados, como
outorgantes, hipotecantes, anuentes e fiadores; e, Alexandre

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

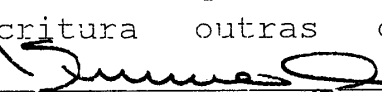
58.645

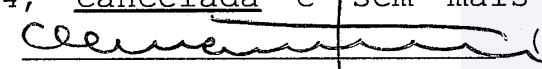
Ficha

3

Em 26 de agosto

de 2005

Maia, comerciante, RG 30.925.687-2 SSP/SP, CPF 216.735.298/01 e sua mulher Mirele Cristiane Rodrigues Maia, do lar, RG 30.352.477-7 SSP/SP, CPF 304.090.528/76, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 17.196, no Oficial de Registro de Imóveis de Piedade, residentes e domiciliados na Rua Francisco Antônio Carvalho Sobrinho, 735, em Pilar do Sul, como outorgantes garantes fiadores, deram o imóvel havido pelo R. 3, em hipoteca de 1º grau, em favor de **THARABRAS S/A INDÚSTRIAS QUÍMICAS**, com sede em Sorocaba, na Avenida Liberdade, 1701, Bloco B, Bairro Cajuru do Sul, CNPJ 61.142.550/0001-30, para garantia do crédito até o limite de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), destinados a aquisição de produtos da indústria, comércio e produção da credora, por prazo indeterminado, podendo ser rescindido por qualquer das partes, mediante simples aviso com 10 dias de antecedência, constando da escritura outras cláusulas e condições. Registrado por,  (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: R\$930,09, Estado 264,34, IPESP 195,81, Reg. Civil 48,95, Trib. Justiça 48,95 = Total R\$1.488,14

Av.5/58.645 - **CANCELAMENTO** - Em 26 de novembro de 2010. Por quitação firmada em Sorocaba, em 08 de novembro de 2010, pela credora, prenotada sob n. 188.191, em 18 de novembro de 2010, fica a Hipoteca, objeto do R.4, cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta  (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 385,16 - Estado 109,47 - IPESP 81,09 - R. Civil 20,27 - T. Justiça 20,27 - Total R\$616,26.

R.6/58.645 - **HIPOTECA** - Em 07 de janeiro de 2011. Pela Cédula de Crédito Industrial, nº 21/01286-5, emitida em Sorocaba, em 16 de dezembro 2010, prenotada sob nº 189.745, em 05 de janeiro de 2011, registrada sob n. 26.324, no Livro 3-Registro Auxiliar, Agromaia Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda, como emitente e os proprietários José Benedito Guerra Maia e sua mulher Dirce de Oliveira Maia, já qualificados, como avalistas e intervenientes garante, já qualificados, deram o imóvel, havido pelo R.3, em Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência, à

Continua no Verso

Matrícula
58.645Ficha
3

verso

favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/4751-14, agência de Sorocaba/SP, para garantia do financiamento de R\$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais), com vencimento em 11 de novembro de 2012, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. A Escrevente Substituta, Adriana Araújo Nogueira Leite (Adriana Araújo Nogueira Leite). Emolumentos 4.028,97 - Estado 1.145,08 - IPESP 848,20 - R.Civil 212,05 - T.Justica 212,05 = Total R\$6.446,35.

Av.7/58.645 - **CANCELAMENTO** - Em 02 de setembro de 2013. Por quitação firmada em Sorocaba-SP, em 07 de fevereiro de 2013, pelo credor, prenotada sob nº215.471, em 29 de agosto de 2013, fica a Hipoteca, objeto do **R.6**, cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 1.693,41 - Estado 481,29 - IPESP 356,51 - R.Civil 89,13 - T.Justica 89,13 = Total R\$2.709,47.

Av.8/58.645 - **CADASTRO/NIRE** - Em 02 de setembro de 2013. Por Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007/2008/2009, o imóvel denominado "Sítio do Azeite", está cadastrado sob nº**632.112.003.425-4**, com área total de 90,70 ha, módulo rural 31,0616 ha, nº de módulos rurais 2,92, módulo fiscal 20,00 ha, nº de módulos fiscais 4,5350, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, constando como detentor José Benedito Guerra Maia, CPF 748.922.038-53 e **NIRE 0.357.505-5**. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos - isento.

R.9/58.645 - **HIPOTECA** - Em 02 de setembro de 2013. Pela Cédula de Crédito Comercial, nº241.403.493, emitida em Sorocaba-SP, em 07 de novembro 2012, prenotada sob nº215.472, em 29 de agosto de 2013, registrada sob nº27.252, no Livro-3 de Registro Auxiliar, Agromaia Indústria e Comercio de Produtos Agropecuários Ltda, como emitente e os proprietários José Benedito Guerra Maia e sua mulher Dirce de Oliveira Maia, já qualificados, como avalistas e intervenientes garante, deram o imóvel em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/4751-14, agência de Sorocaba-SP, para garantia do financiamento no valor de R\$4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais), com vencimento em 16 de outubro de 2015, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título.

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

58.645

Ficha

4

Em 02 de setembro de 2013

Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).
Emolumentos 4.752,80 - Estado 1.350,80 - IPESP 1.000,59 - R.Civil
250,15 - T.Justica 250,15 = Total R\$7.604,49.

R.10/58.645 - **HIPOTECA** - Em 20 de novembro de 2013. Pela Cédula de Crédito Comercial, nº241.403.718, emitida em Sorocaba-SP, em 13 de setembro 2013, pela empresa Agromaia Indústria e Comércio, Importação e Exportação de Produtos Agropecuários Ltda, como EMITENTE, prenotada sob nº217.009, em 18 de novembro de 2013, registrada sob nº27.328, no Livro 3 de Registro Auxiliar, os proprietários José Benedito Guerra Maia e sua mulher Dirce de Oliveira Maia, já qualificados, como avalistas e hipotecantes, deram o imóvel em Hipoteca Cédular de 2º grau e sem concorrência, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/4751-14, agência de Sorocaba-SP, para garantia do financiamento no valor de R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais), com vencimento em 10 de agosto de 2016, e encargos pagáveis na forma e condições constantes no título. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos 2.084,58 - Estado 592,46 - IPESP 438,86 - R.Civil 109,72 - T.Justica 109,72 = Total R\$3.335,34.

Av.11/58.645 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Em 13 de março de 2.015. Por requerimento firmado em São Paulo/SP, em 25 de novembro de 2.014, pelo interessado, prenotado sob nº 225.894, em 02 de março de 2.015, instruído com certidão expedida em 03 de novembro de 2.014, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1110215-32.2014.8.26.0100, a 43ª Vara Civil do Foro Central Cível - São Paulo/SP, figurando como **exequente BANCO SAFRA S/A**, CNPJ. 58.160.789/0001-28; e como **executados Agromaia Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda**, CNPJ. 03.027.918/0001-12 e José Benedito Guerra Maia, CPF 748.922.078-53, cujo valor da causa é de R\$1.078.336,84 (um milhão, setenta e oito mil, trezentos e trinta e seis reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do disposto do artigo 615-A do CPC. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 13,28 - Estado 3,77 - IPESP 2,80 - R. Civil 0,70 - T.

Continua no Verso

Matrícula

58.645

Ficha

4

verso

CNM: 120519.2.0058645-79

Justiça 0,70 - Total R\$21,25.

Av.12/58.645 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Em 13 de março de 2.015. Por requerimento firmado em São Paulo/SP, em 09 de fevereiro de 2.015, pelo interessado, prenotado sob nº 225.895, em 02 de março de 2.015, instruído com certidão expedida em 09 de fevereiro de 2.015, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, **foi ajuizada** a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 1011260-29.2015.8.26.0100, a 43ª Vara Civil do Foro Central Cível - São Paulo/SP, figurando como **exequente BANCO SAFRA S/A**, CNPJ. 58.160.789/0001-28; e como **executados** Agromatá Indústria e Comércio, Importação e Exportação de Produtos Agropecuários Ltda, CNPJ. 03.027.918/0001-12 e José Benedito Guerra Maia, CPF 748.922.078-53, cujo valor da Causa é de R\$3.878.522,14 (três milhões, oitocentos e setenta e oito mil, quinhentos e vinte e dois reais e quatorze centavos), nos termos do disposto do artigo 615-A do CPC. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 13,28 - Estado 3,77 IPESP 2,80 - R. Civil 0,70 - T. Justiça 0,70 - Total R\$21,25.

Av.13/58.645 - **PENHORA** - Em 25 de Janeiro de 2024. Prenotação nº 298.555 de 17/01/2024. Por certidão de penhora online (PH000497927), expedida em 17 de janeiro de 2.024, pelo Ofício Judicial de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0000439-08.2021.8.26.0444, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53, e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, **fica penhorado** o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$3.260.157,20 (três milhões, duzentos e sessenta mil, cento e cinquenta e sete reais e vinte centavos), tendo sido nomeado depositário o executado José Benedito Guerra Maia, já qualificado. O Escrevente Substituto, José Henrique Côsme Costa.

Selo Digital n. 1205193310000586450013243

Av.14/58.645 - **PENHORA** - Em 04 de Março de 2024. Prenotação nº 299.425 de 22/02/2024. Por certidão de penhora online (PH000502846), expedida em 22 de fevereiro de 2.024, pelo Ofício Judicial de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 10000602620168260444, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ.

CONTINUA NA FICHA Nº 05

MATRICULA

FICHA

CNM

120519.2.0058645-79

58.645

05

Em 04

de março

de 2024

00.000.000/0001-91, em face de **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53 e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida R\$1.191.424,64 (um milhão, cento e noventa e um mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado José Benedito Guerra Maia. O Escrevente Substituto (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 1205193310000586450014241

Av.15/58.645 - **PENHORA** - Em 03 de Abril de 2024. Prenotação nº 300.122 de 19/03/2024. Por certidão de penhora online (PH000506655), expedida em 18 de março de 2.024, pela Vara Única de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0001233-39.2015.8.26.0444, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53 e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida R\$4.084.481,91 (quatro milhões, oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e um reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário o executado José Benedito Guerra Maia. O Escrevente Substituto (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 120519331000058645001524Z

Av.16/58.645 - **PENHORA** - Em 11 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.002 de 28/06/2024. Por certidão de penhora online (PH000521751), expedida em 28 de junho de 2.024, pela Vara Única Cível de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0000595-64.2019.8.26.0444, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53, **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida R\$1.176.771,71 (um milhão, cento e setenta e seis mil, setecentos e setenta e um reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário a executado José Benedito Guerra Maia. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519331000058645001624X

Av.17/58.645 - **PENHORA** - Em 11 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.005 de 28/06/2024. Por certidão de penhora online (PH000521769), expedida em 28 de junho de 2.024, pela Vara Única Cível de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0000050-86.2022.8.26.0444, nos autos de execução civil, requerido pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53 e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, fica

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

58.645

FICHA

05

verso

120519.2.0058645-79

penhorado o imóvel, para garantia da dívida R\$1.892.931,00 (um milhão, oitocentos e noventa e dois mil e novecentos e trinta e um reais), tendo sido nomeado depositário a executado José Benedito Guerra Maia. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa).

Selo Digital n. 120519331000058645001724V

Av.18/58.645 - **PENHORA** - Em 01 de Outubro de 2024. Prenotação nº 304.969 de 03/09/2024. Por certidão de penhora online (PH000531713), expedida em 03 de setembro de 2.024, pela Vara Única de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0000118-07.2020.8.26.0444, instruída por decisão expedida pela mesma Vara, em que tramita a execução, nos autos de execução civil, requerido por **J. ERCILIO DE OLIVEIRA - ADVOGADOS**, CNPJ. 06.000.800/0001-99, em face de **AGROMAIA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO**, CNPJ. 03.027.918/0001-12, **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53, e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida R\$36.331,98 (trinta e seis mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeada depositário o executado José Benedito Guerra Maia. O Escrevente Substituto (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 120519331000058645001824T

AV.19/58.645 - **PENHORA** - Em 28 de Novembro de 2024. Prenotação nº 306.889 de 11/11/2024. Por certidão de penhora online (PH000543032), expedida em 14 de novembro de 2.024, pela Vara Única de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0002901-79.2014.8.26.0444, nos autos de execução civil, requerido por **UPL DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.**, CNPJ. 02.974.733/0001-52, em face de **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53, e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, **fica penhorado** o imóvel, para garantia da dívida R\$4.376.808,92 (quatro milhões, trezentos e setenta e seis mil, oitocentos e oito reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeada depositário o executado José Benedito Guerra Maia. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 120519331000058645001924R

Av.20/58.645 - **PENHORA** - Em 02 de Dezembro de 2024. Prenotação nº 307.024 de 14/11/2024. Por certidão de penhora online (PH000543720), expedida em 14 de novembro de 2.024, pela Vara Única de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0003034-24-2014.8.26.0444, instruída por decisão expedida pela mesma Vara, em que tramita a execução, nos autos de execução civil, requerido por **ARYSTA LIFESCIENCE DO**

CONTINUA NA FICHA Nº 06

MATRICULA

FICHA

CNM

58.645

06

120519.2.0058645-79

Em 02 de dezembro de 2024

BRASIL INDUSTRIA QUIMICA E AGROPECUARIA S/A, CNPJ. 62.182.092/0001-25, em face de **AGROMAIA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO**, CNPJ. 03.027.918/0001-12; **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53, e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida R\$236.349,25 (duzentos e trinta e seis mil, trezentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Agromaia Industria e Comercio Importação e Exportação de Produtos Agropecuarios Ltda em Recuperação. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000586450020248

Av.21/58.645 - **PENHORA** - Em 27 de Março de 2025. Prenotação nº 310.402 de 19/03/2025. Por certidão de penhora online (PH000560082), expedida em 19 de março de 2.025, pela Vara Única de Pilar do Sul/SP, Ordem nº 0000346-16.2019.8.26.0444, instruída por decisão expedida pela mesma Vara, em que tramita a execução, nos autos de execução civil, requerido por **MARCIO KOJI OYA**, CPF 265.536.088/57, em face de **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, CPF 748.922.078-53, **AGROMAIA INDUSTRIA E COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA EM RECUPERAÇÃO**, CNPJ. 03.027.918/0001-12, e **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, CPF 047.823.378-76, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida R\$942.935,42 (novecentos e quarenta e dois mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o executado José Benedito Guerra Maia. O Escrevente Substituto (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000586450021254

AV.22/58.645 - **CANCELAMENTO** - Em 10 de Abril de 2026. Prenotação nº 320.735 de 24/03/2026 (e-Protocolo AC014836135). Por mandado expedido em 30 de janeiro de 2.026, pela Vara Única de Pilar do Sul/SP, Processo nº 0003034-24.2014.8.26.0444, fica a penhora objeto da **Av.20**, cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Substituto, (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 1205193310000586450022260

MATRICULA

FICHA

CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

