DANIELLE GASPAR
ARQUITETURA & INTERIORES

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO/SP.

Processo nº 0013774-05.2021.8.26.0506
Exequente: Elza Maria da Conceição Oliveira Martins e outro
Executado: Deywison Pereira da Silva e outros

DANIELLE GONÇALVES GASPAR, perita nomeada nos autos do processo, vem respeitosamente, submeter a apreciação de Vossa Excelência e das partes, o LAUDO PERICIAL, atendendo assim a INTIMAÇÃO recebida.

Ribeirão Preto, 01 de agosto de 2023.

DANIELLE GONÇALVES GASPAR
CAU A 151517-9

DANIELLE GASPAR
ARQUITETURA & INTERIORES

ANEXO I
LAUDO PERICIAL

PROCESSO	0013774-05.2021.8.26.0506 – 8ª Vara Civil de Ribeirão Preto / SP		
PARTES	Elza Maria da Conceição Oliveira Martins e outro X Deywison Pereira da Silva e outros		
Endereço (Imóvel Avaliando - IA)	Rua Cairu nº 66 apto 34		
Bairro	Jardim Sumaré	Cidade	Ribeirão Preto
UF	SP	CEP	14025-140

1 – LOCALIZAÇÃO	IA	IP
1.1 - Meio de quadra	X	100*
1.2 - Meio de quadra c/ 2 frentes		120
1.3 - De esquina		110
1.4 - Com 2 esquinas ou mais		130

2 – NATUREZA TERRENO		
2.1 - Seco	X	100*
2.2 - Alagadiço		070
2.3 - Brejoso		060
2.4 - Sujeito a enchentes		050

3 – TOPOGRAFIA		
3.1 –Inclinado para o fundo		
3.1.1 - Até 0,50m		080
3.1.2 - Superior a 0,50m		070
3.1.3 - Superior a 1,50m		060
3.2 – Plano		
3.2.1 - Nível do logradouro		100*
3.2.2 - Abaixo até 0,50m		090
3.2.3 - De 0,50 a 1,00m		080
3.2.4 - Superior a 1,00m		070
3.3 – Acima do Logradouro		
3.3.1 - Entre 0,50 a 1,00m		110
3.3.2 - Entre 1,00 a 1,50m	X	100
3.3.3 - Superior a 1,50m		090

4 – REDE DE ÁGUA		
4.1 - Há rede em frente	X	100*
4.2 - Há rede dentro de 100m		090
4.3 - Há rede entre 100 a 300m		080
4 - Há poço / cisterna		080
4.5 - Não há rede / poço		060

5 – ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
5.1 - Há rede com luz	X	100*
5.2 - Há rede sem luz		090
5.3 - Há rede c/ luz acima de 100m		080
5.4 - Não há rede próxima		070

6 – PAVIMENTAÇÃO		
6.1 - Asfalto	X	100*
6.2 - Paralelepípedo / Bloquet		090
6.3 - Cascalho		080
6.4 - Terra		070

7 – REDE DE ESGOTO		
7.1 - Há em frente	X	100*
7.2 - Há nos próximos 100m		080
7.3 - Há superior a 100m		070
7.4 - Não há		060

8 – CALÇADA / PASSEIO		
8.1 - Existe em boas condições	X	100*
8.2 - Existe em más condições		090
8.3 - Não existe		080

9 – REDE TELEFÔNICA FIXA		
9.1 - Existe disponível	X	100*
9.2 - Existe não disponível		090
9.3 - Não existe		080

10 – TRANSP. PÚBL/COLETIVO		
10.1 - Existe em frente		100*
10.2 - Disponível dentro de 100m	X	100
10.3 - Disponível dentro de 400m		080
10.4 - Disp. Sup. a 500m /não tem		070

11 – ESCADA / ELEVADORES	IA	IP
11.1 – Somente Escadas	X	070
11.2 – Único Elevador		090
11.3 – Social e Serviço		100*
11.4 – Três Elevadores		110
11.5 – Quatro Elevadores ou +		120

12 – SERVIÇOS PÚBLICOS		
12.1 – Possui completo	X	120
12.2 – Possui regular		100*
12.3 – Não possui		080

13 – AR-CONDICIONADO		
13.1 – Não Tem	X	080
13.2 – Existe Instal. Individual		090
13.3 – Existe Central		100*

14 – NÍVEL DE SEGURANÇA		
14.1 – Portaria		090
14.2 – Portaria com câmeras	X	100*
14.3 – Portaria/Câmeras/Catracas		115
14.4 – Sistemas Sofisticados		125

15 – ARQUITETURA		
15.1 – Sem Nenhum Apelo		090
15.2 – Normal / Usual	X	100*
15.3 – Projeto Diferenciado		120
15.4 – Espetacular		130

16 – ACESSO CADEIRANTE		
16.1 – Não Possui	X	080
16.2 – Possui		110

17 – SERVIÇOS E COMÉRCIOS		
17.1 – Possui completo	X	120
17.2 – Possui regular		100*
17.3 – Não possui		080

18 – ÁREA VERDE EXISTENTE		
18.1 – Não Possui	X	090
18.2 – Possui até 10% do terreno		100*
18.3 – Possui até 20% do terreno		110
18.4 – Possui até 30% do terreno		120
18.5 – Mais de 30% e c/ bosques		130

19 – FRAÇÃO DO TERRENO/ESCRITURA		
19.1 – Até 1%		100*
19.2 – Até 2%		110
19.3 – Até 3%	X	120
19.4 – Superior a 3%		130

20 – GERADOR PRÓPRIO		
20.1 – Não Possui	X	090
20.2 – Possui		100*

21 – GÁS		
21.1 Gasoduto		110
21.2 – G.L.P.	X	100*

22 – ESTADO DE CONSERVAÇÃO (TORRE)		
22.1 – Novo		120
22.2 – Bom	X	110
22.3 – Regular		100*
22.4 – Ruim		080

IP = IMÓVEL PARADIGMA = 2200
IA = IMÓVEL AVALIANDO = 2180

23 – LOCAL DO IMÓVEL

23.1 – Comercial		23.3 – Popular	X
23.2 - Classe Média		23.4 - Ruim	

Ribeirão Preto/SP, 01 de agosto de 2023
Danielle Gonçalves Gaspar
CAU A151517-9
RG 26.888.718-4
CPF 008.595.896-41

ANEXO II
LAUDO PERICIAL

PROCESSO	0013774-05.2021.8.26.0506 – 8ª Vara Civil de Ribeirão Preto / SP		
PARTES	Elza Maria da Conceição Oliveira Martins e outro X Deywison Pereira da Silva e outros		
Endereço (Imóvel Avaliando - IA)	Rua Cairu nº 66 apto 34		
Bairro	Jardim Sumaré	Cidade	Ribeirão Preto
UF	SP	CEP	14025-140

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

24	24.1			24.2 (Unidade)	24.3	
IA	PADRÃO/CONST.			CONSERVAÇÃO/USO	METRAGEM²	
	Baixo	Médio	Alto	Tabela de Ross Heideck	PRIVATIVA	TOTAL C/ GARAGEM
	X			D - 30	56,38	64,76

DETALHES DO IMÓVEL						
Dormitório	□ 00	☒ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ mais
Suíte	☒ 00	□ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ mais
Lavabo	□ possui			☒ não possui		
Sala	☒ possui			□ não possui		
WC social	□ 00	☒ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ mais
Cozinha	☒ convencional		□ equipada		□ não possui	
Dep. Empregada	□ possui			☒ não possui		
Garagem	□ 00	☒ 01	□ 02	□ 03	□ 04	□ ñ tem
Área de lazer	☒ não possui		□ possui		□ completa	

BREVE RESUMO DO IMÓVEL AVALIANDO (IA)

Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais
Exequente: Elza Maria da Conceição Oliveira e outro
Executado: Deywison Pereira da Silva e outros
N° cadastro do IPTU: **175995**
Matrícula imóvel: **80.185**
Confrontantes: de quem do apartamento olha para o corredor de circulação, em frente o corredor de circulação, lado direito o apartamento 36, lado esquerdo o apartamento 32, e nos fundos área comum do condomínio.
Valor do condomínio da unidade: R$ 250,00

Dos documentos: [x] não foi solicitado pesquisa documental.
[ ] conforme certidões em anexo, não consta restrições sobreo Imóvel.
[ ] ver restrições nas certidões em anexo.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL SEGUNDO GOOGLE



ROTEIRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO (IA)



01. Vista frontal da Torre



02. Vista Lateral direita com logradouro



03. Vista Lateral Esquerda com logradouro



04. Vista Acesso Principal



05. Vista da portaria/guarita do Condomínio



06. Hall de entrada visto de dentro para fora

PESQUISA MERCADOLÓGICA

01 – Agente Vendedor: Imobiliária Trade
Telefone/Site: (16) 3102-3800 / www.imobiliariatrade.com.br
Referencial 01: Rua Cairu nº 66 – código do imóvel AP7653



09. Vista frontal do imóvel



10. Vista lateral direita com logradouro



11. Vista lateral esquerda com logradouro

Tel. (016) 3102-3800

12. Agente vendedor

A	**Área construída**	**56,00 m² / 65,00 m² com garagem**
B	**Número de Garagens**	**1 vaga**
C	**Padrão de Construção**	**(X) Popular ( ) Médio ( ) Alto**
D	**Valor do m² segundo a PINI (JUNHO 2023)**	**R$ 2.198,46**
E	**Valor de Venda**	**R$ 200.000,00**
F	**Valor do m² da construção E:A**	**R$ 3.076,92**
G	**Valor do Condomínio**	**R$ 250,00**
H	**Índice do Condomínio em uma locação** **Valor de Condomínio : Valor de Venda %**	**0,125 %**
I	**Importância da Localização** **(Valor m² Const. - Valor PINI = X) X : pela PINI %**	**R$ 878,46 = 39,96 %**
J	**Taxa de Rentabilidade em uma possível locação** **Valor de locação : Valor de Venda %**	**R$ 1.000,00 : R$ 200.000,00 = 0,5%**

PESQUISA MERCADOLÓGICA

02 – Agente Vendedor: Galeria Imobiliária
Telefone/Site: (16) 3441-6844 / www.galeriaimobiliaria.com.br
Referencial 02: Rua Cairu nº 66 – código do imóvel AP12854



09. Vista frontal do imóvel



10. Vista lateral direita com logradouro



11. Vista lateral esquerda com logradouro

Galeria Imobiliária
A arte de bem morar.
16 3441-6844

12. Agente vendedor

A	**Área construída**	**56,00 m² / 65,00 m² com garagem**
B	**Número de Garagens**	**1 vaga**
C	**Padrão de Construção**	**(X) Popular ( ) Médio ( ) Alto**
D	**Valor do m² segundo a PINI (JUNHO 2023)**	**R$ 2.198,46**
E	**Valor de Venda**	**R$ 195.000,00**
F	**Valor do m² da construção E:A**	**R$ 3.000,00**
G	**Valor do Condomínio**	**R$ 250,00**
H	**Índice do Condomínio em uma locação** **Valor de Condomínio : Valor de Venda %**	**0,13 %**
I	**Importância da Localização** **(Valor m² Const. - Valor PINI = X) X : pela PINI %**	**R$ 801,54 = 36,46 %**
J	**Taxa de Rentabilidade em uma possível locação** **Valor de locação : Valor de Venda %**	**R$ 1.000,00 : R$195.000,00 = 0,5%**

PESQUISA MERCADOLÓGICA

03 – Agente Vendedor: Imobiliária Trade
Telefone/Site: (16) 3102-3800 / www.imobiliariatrade.com.br
Referencial 03: Rua Cairu nº 66 – código do imóvel AP6399



09. Vista frontal do imóvel



10. Vista lateral direita com logradouro



11. Vista lateral esquerda com logradouro

trade imobiliária

Tel. (016) 3102-3800

12. Agente vendedor

A	**Área construída**	**56,00 m² / 65,00 m² com garagem**
B	**Número de Garagens**	**1 vaga**
C	**Padrão de Construção**	**(X) Popular ( ) Médio ( ) Alto**
D	**Valor do m² segundo a PINI (JUNHO 2023)**	**R$ 2.198,46**
E	**Valor de Venda**	**R$ 198.000,00**
F	**Valor do m² da construção E:A**	**R$ 3.046,15**
G	**Valor do Condomínio**	**R$ 250,00**
H	**Índice do Condomínio em uma locação** **Valor de Condomínio : Valor de Venda %**	**0,126 %**
I	**Importância da Localização** **(Valor m² Const. - Valor PINI = X) X : pela PINI %**	**R$ 847,69 = 38,55 %**
J	**Taxa de Rentabilidade em uma possível locação** **Valor de locação : Valor de Venda %**	**R$ 1.000,00 : R$198.000,00 = 0,35%**

PESQUISA MERCADOLÓGICA

04 – Agente Vendedor: Galeria Imobiliária
Telefone/Site: (16) 3441-6844 / www.galeriaimobiliaria.com.br
Referencial 04: Av. Santa Luzia nº 440 – código do imóvel AP09998



09. Vista frontal do imóvel



10. Vista lateral direita com logradouro



11. Vista lateral esquerda com logradouro

Galeria
Imobiliária
A arte de bem morar.
16 3441-6844

12. Agente vendedor

A	Área construída	45,00 m² / 55,00 m² com garagem
B	Número de Garagens	1 vaga
C	Padrão de Construção	( ) Popular (X) Médio ( ) Alto
D	Valor do m² segundo a PINI (JUNHO 2023)	R$ 2.688,01
E	Valor de Venda	R$ 200.000,00
F	Valor do m² da construção E:A	R$ 3.636,36
G	Valor do Condomínio	R$ 550,00
H	Índice do Condomínio em uma locação Valor de Condomínio : Valor de Venda %	0,275 %
I	Importância da Localização (Valor m² Const. - Valor PINI = X) X : pela PINI %	R$ 948,35 = 35,28 %
J	Taxa de Rentabilidade em uma possível locação Valor de locação : Valor de Venda %	R$ 1.100,00 : R$200.000,00 = 0,55%

METODOLOGIA

Adotaremos neste trabalho o **método COMPARATIVO,** com a conjunção quando necessário do **método EVOLUTIVO** com aplicação direta simplificada de fatores pré-estabelecidos previsto na NBR 14.653 da ABNT e uso de Paradigma.

CONCEITO

O uso direto de fatores é passivo de ser aplicado, uma vez que receberão tratamento matemático e homogeneizados a seguir.

HOMOGEINIZAÇÃO DOS DADOS

IMÓVEL	Imóvel Paradigma (2200 pontos) **IP = 100 %**	**REPRESENTATIVA %** Fórmula: **Pontuação IA : 2200% = X %**
IA =	**2180**	**99,09**

Valor médio do m² da construção encontrado na pesquisa (R$):

(R^1 **3.076,92** + R^2 **3.000,00** + R^3 **3.046,15** + R^4 **3.636,36**) ÷ 4 = **R$ 3.189,85**

Adotando o valor médio encontrado na pesquisa com imóveis semelhantes em seus perfis ao Imóvel Avaliando, localizados na mesma região ou em região sócio economicamente equivalente como correspondendo ao chamado ***Imóvel Paradigma*** (IP = 100% - 10% como margem de negociação) que em seu perfil representa a média no mercado, então temos que hipoteticamente seu valor de m² equivale a **R$ 3.189,85 - 10% = R$ 2.870,86** ***(valor do m² do IP)***

Portanto, o IA = R$ 2.870,86 *(valor IP)* **x 99,09** *(repres. % IA)* **= R$ 2.844,73 / m² const.**

A	**Área construída / UTIL**	**56,38 m² / 64,76 m² com garagem**
B	**Padrão de Construção**	**(x) Popular ( ) Médio ( ) Alto**
C	**Valor do m² encontrado no trabalho**	**R$ 2.844,73**
D	**Valor do metro quatro revista construção PINI**	**R$ 2.198,46**
E	**Valor aproximado do imóvel avaliando (IA) Área total 64,76 m² X R$ 2.844,73 / m² (C)**	**R$ 184.224,71**
	Importância da Localização (Valor m² encontrado – Valor m² PINI= X) X : pela PINI %	**R$ 646,27 = 29,39 %**

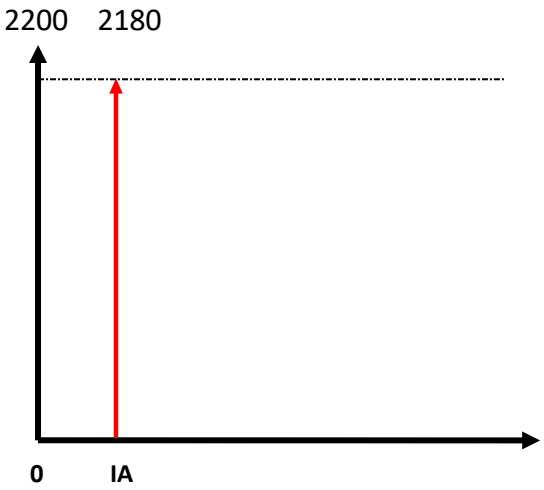
QUADRO COMPARATIVO DOS VALORES DE CONDOMÍNIO

IMÓVEL	Valor do Condomínio (R$)	Valor Venda (R$)	% Representativa Valor condomínio / Valor Venda% = x%
IA	R$ 250,00	R$ 184.224,71	0,135
R_1	R$ 250,00	R$ 200.000,00	0,125
R_2	R$ 250,00	R$ 195.000,00	0,128
R_3	R$ 250,00	R$ 198.000,00	0,126
R_4	R$ 550,00	R$ 200.000,00	0,275

Análise Comparativa: No momento o Mercado Imobiliário apresenta o comportamento abaixo:

Condomínios	0,00 a 0,30%	Limites aceitáveis
	0,31 a 0,50%	Acima do limite
	0,51 a 0,70%	Dificulta a venda ou locação
	0,71%	Fator depreciativo para viabilizar venda

GRÁFICO DE EQUIVALÊNCIA COMPARATIVA



REPRESENTATIVIDADE		
IP	=	100,00 %
IA	=	99,09 %

Justificativa/Fundamentação: Não será aplicada nenhuma porcentagem de ajuste sobre o valor encontrado.

CONCLUSÃO

Foram realizadas pesquisas de mercado e vistorias ao Imóvel Avaliando em cumprimento ao que estabelece a NBR 14.653/2 da ABNT de Junho/2004, aplicando-se fatores de transposição consubstanciada segundo técnica moderna de avaliações como o CAAVI – Conceitos Avançados em Avaliações Imobiliárias, trabalhos periciais Nível III em Grau de Fundamentação e Nível III em Grau de Precisão conforme NBR citada Tabela 5 e 6.

Metodologia registrada na Biblioteca Nacional/MEC.

Este trabalho se enquadra como simplificado pela NBR 14.652 (tópico 10.2) que se louva em informações colhidas junto ao mercado e declinado neste trabalho.

Diante do exposto, atribuímos ao Imóvel em questão o valor aproximado de mercado de:

Variável de + 5 % = R$ 193.435,94

R$ 184.224,71

Variável de - 5 % = R$ 175.013,47

Ribeirão Preto, 01 de agosto de 2023.

Danielle Gonçalves Gaspar
CAU A151517-9
CPF 008.595.896/41

ANEXO III - TABELA DE ROSS – HEIDECKE

% VU	A	B	C	D	E	F	G	H
2	1,02	1,05	3,51	9,03	19,10	33,90	53,10	75,40
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10	5,5	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,80
18	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	78,20
20	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	42,20	58,30	78,50
22	13,40	13,40	15,80	20,40	29,10	42,60	59,00	78,90
24	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	79,00
26	16,40	16,40	18,60	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48	35,50	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	76,40	87,70
64	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	67,30	77,50	88,20
66	54,80	54,80	55,90	58,40	62,00	69,80	78,60	88,80
68	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,90
72	62,20	61,90	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,60
74	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,60	84,30	91,80
78	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	79,60	85,50	92,40
80	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,80	89,20	94,40
86	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94	91,72	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

NOTA: É considerado, em média, 2% de depreciação/ano para efeito fiscal.
100% da Vida Útil = 50 anos.

Legenda: %VU = Porcentagem da Vida Útil	
A = Novo	E = Reparos Simples
B = Entre Novo e Regular	F = Entre Reparos Simples e Importantes
C = Regular	G = Reparos Importantes
D = Entre Regular e Reparos Simples	H = Reformas de Grande Porte

ANEXO IV – TABELA PINI





CAAVI

www.caavi.com.br

PINI Junho 2023

CUPE

Custos Unitários PINI de Edificações (R$/m²)

junho, 2023

Uso de Edificação	São Paulo - R$/m²			Rio de Janeiro - R$/m²			Vitória - R$/m²		
	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra
Habitacional									
Residencial fino (1)	3.654,99	2.410,56	1.244,43	3.742,35	2.295,57	1.446,77	3.240,82	2.204,61	1.036,21
Residencial médio (2)	2.984,89	1.919,31	1.065,58	3.060,71	1.820,40	1.240,30	2.631,04	1.749,65	881,39
Residencial popular (3)	2.308,97	1.518,57	790,40	2.487,31	1.570,43	916,88	2.149,05	1.496,81	652,24
Sobrado popular (11)	2.627,25	1.679,86	947,39	2.692,62	1.594,20	1.098,43	2.292,17	1.515,55	776,62
Prédio com elevador fino (4)	3.165,16	2.200,07	965,10	3.143,22	2.015,42	1.127,80	2.738,39	1.912,48	825,91
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	2.830,24	2.046,53	783,72	2.896,02	1.983,02	913,00	2.648,99	1.985,45	663,54
Prédio com elevador médio (10)	2.688,01	1.793,43	894,58	2.840,53	1.794,33	1.046,20	2.481,67	1.725,45	756,22
Prédio sem elevador médio (5)	3.095,91	1.907,45	1.188,46	3.167,85	1.780,72	1.387,13	2.739,97	1.740,36	999,61
Prédio sem elevador popular (6)	2.198,46	1.302,45	896,01	2.288,34	1.248,17	1.040,17	1.897,77	1.158,97	738,80
Comercial									
Prédio com elevador fino (7)	3.271,40	2.129,33	1.142,07	3.340,47	2.007,27	1.333,20	2.939,23	1.978,97	960,25
Prédio sem elevador médio (8)	3.469,85	2.502,15	967,70	3.326,03	2.193,64	1.132,39	2.895,28	2.072,65	822,63
Clínica Veterinária (14)	3.324,87	2.379,13	945,74	3.299,03	2.205,11	1.093,92	2.981,78	2.223,76	758,02
Industrial									
Galpão de uso geral médio (9)	2.439,42	1.803,87	635,55	2.469,13	1.717,73	751,40	2.177,04	1.637,95	539,08

Uso de Edificação	Belo Horizonte - R$/m²			Brasília - R$/m²			Goiânia - R$/m² (*)		
	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra
Habitacional									
Residencial fino (1)	3.394,96	2.366,75	1.028,21	3.311,12	2.316,37	994,75	3.215,45	2.257,22	958,24
Residencial médio (2)	2.604,50	1.727,01	877,49	2.609,61	1.761,10	848,51	2.473,28	1.651,55	821,74
Residencial popular (3)	2.064,74	1.415,51	649,23	3.334,30	2.705,28	629,02	1.984,18	1.373,43	610,75
Sobrado popular (11)	2.218,77	1.441,49	777,28	2.306,69	1.556,96	749,74	2.153,70	1.427,50	726,20
Prédio com elevador fino (4)	2.647,97	1.835,37	812,60	2.863,87	2.077,67	786,20	2.830,45	2.076,72	753,73
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	2.570,30	1.901,03	669,27	2.772,07	2.128,41	643,66	2.700,91	2.090,66	610,25
Prédio com elevador médio (10)	2.433,08	1.684,10	748,98	2.550,37	1.826,11	724,26	2.445,99	1.754,04	691,95
Prédio sem elevador médio (5)	2.663,82	1.677,01	986,81	2.789,50	1.833,53	955,96	2.672,44	1.751,14	921,30
Prédio sem elevador popular (6)	1.906,53	1.171,93	734,61	1.972,73	1.258,92	713,81	1.911,49	1.217,71	693,79
Comercial									
Prédio com elevador fino (7)	2.899,39	1.947,49	951,90	2.817,07	1.896,65	920,42	2.729,29	1.841,14	888,15
Prédio sem elevador médio (8)	2.855,75	2.044,14	811,62	3.022,23	2.238,75	783,48	2.904,12	2.152,94	751,18
Clínica Veterinária (14)	3.010,34	2.248,89	761,44	2.831,31	2.096,18	735,13	2.900,39	2.178,95	721,44
Industrial									
Galpão de uso geral médio (9)	2.088,42	1.551,70	536,72	2.170,76	1.647,25	523,51	2.058,34	1.554,62	503,72

Uso de Edificação	Campo Grande - R$/m² (*)			Cuiabá - R$/m² (*)			Curitiba - R$/m²		
	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra	Global	Material	Mão-de-obra
Habitacional									
Residencial fino (1)	3.156,71	2.244,82	911,90	3.167,99	2.163,80	1.004,19	3.196,97	1.995,50	1.201,47
Residencial médio (2)	2.649,86	1.873,07	776,78	2.741,06	1.884,86	856,20	2.622,67	1.594,79	1.027,87
Residencial popular (3)	2.073,00	1.498,34	574,66	2.185,76	1.549,91	635,85	2.032,92	1.270,47	762,45
Sobrado popular (11)	2.228,29	1.543,68	684,61	2.406,69	1.651,33	755,36	2.275,35	1.360,22	915,12
Prédio com elevador fino (4)	2.763,13	2.043,13	720,00	2.785,01	1.993,85	791,16	2.604,42	1.664,39	940,04
Prédio com elevador padrão médio alto (12)	2.596,52	2.020,12	576,41	2.648,94	2.076,53	572,41	2.531,68	1.767,87	763,82
Prédio com elevador médio (10)	2.431,76	1.774,19	657,57	2.563,46	1.841,09	722,37	2.381,67	1.506,81	874,86
Prédio sem elevador médio (5)	2.705,29	1.830,85	874,44	2.828,99	1.866,13	962,87	2.718,88	1.567,19	1.151,70
Prédio sem elevador popular (6)	1.901,10	1.248,89	652,21	1.977,48	1.258,94	718,54	1.945,60	1.081,57	864,03
Comercial									
Prédio com elevador fino (7)	2.910,17	2.069,52	840,65	3.044,90	2.119,32	925,59	2.641,02	1.533,49	1.107,54
Prédio sem elevador médio (8)	2.925,71	2.207,84	717,87	3.010,40	2.220,36	790,04	2.836,34	1.894,73	941,62
Clínica Veterinária (14)	3.000,04	2.317,91	682,13	3.052,50	2.300,00	752,50	3.017,84	2.106,99	910,85
Industrial									
Galpão de uso geral médio (9)	2.228,11	1.744,63	483,49	2.261,95	1.729,42	532,54	2.070,56	1.443,54	627,02