

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
184.671

ficha
01

São Paulo, 19 de setembro de 2.006.

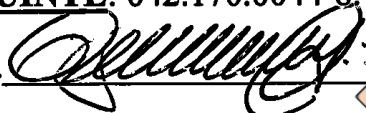
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 05, localizado no 3º pavimento do Conjunto Santa Cruz, situado na Rua D nº 7, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área de uso privativo de 85,40m², a área de uso comum de 11,60m², a área total construída de 97,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,298866%.

PROPRIETÁRIOS: CELSO DAVID BARBOSA, bancário e sua mulher DENIZAITE DOS SANTOS BARBOSA, que também assina DENIZARTE SANTOS BARBOSA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida D. Pedro I nº 329, aptº 9.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 86.954 de 12 de março de 1968 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 042.170.0044-8.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

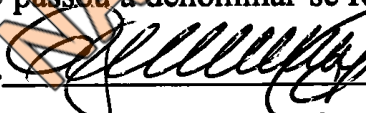
Av.1/184.671, em 19 de setembro de 2.006.

À vista da carta de adjudicação de 22 de setembro de 1995, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara/Saúde, desta Capital, extraída dos autos nº 45/95, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que CELSO DAVID BARBOSA fora portador do CPF nº 062.819.078-68.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/184.671, em 19 de setembro de 2.006.

À vista da mesma carta de adjudicação e do Decreto Municipal nº 13.016/76, faço constar que a Rua D passou a denominar-se Rua Guilherme Soncini.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.3/184.671, em 19 de setembro de 2.006.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 22 de setembro de 1995, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara/Saúde, desta Capital, extraída dos autos nº 45/95 de arrolamento dos bens deixados por CELSO DAVID BARBOSA, CPF nº 062.819.078-68, falecido em 23 de dezembro de 1994, casado que era com Denizarte dos Santos Barbosa, o imóvel desta matrícula no valor estimado de R\$5.703,69 (cinco mil, setecentos e três reais e sessenta e nove centavos), foi adjudicado à mesma DENIZAITE DOS SANTOS BARBOSA, que também assina

- continua no verso -

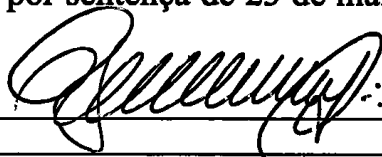
matrícula
184.671

ficha
01

verso

- continuação -

DENIZARTE DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.095.067, CPF nº 391.591.918-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guilherme Soncini nº 07, Bloco 07, aptº 05, nos termos do auto de adjudicação de 11 de maio de 1995, homologado por sentença de 23 de maio de 1995, transitada em julgado em 04 de agosto de 1995.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.4/184.671, em 26 de janeiro de 2.007.

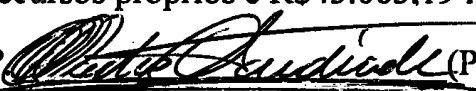
À vista do instrumento particular de 11 de janeiro de 2007, com força de escritura pública e da certidão nº 31270, expedida em 26 de dezembro de 2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o prédio nº 7 da Rua Guilherme Soncini, atualmente tem o nº 18.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/184.671, em 26 de janeiro de 2.007.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 11 de janeiro de 2007, com força de escritura pública, DENIZAITE DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 2.095.067-SSP/SP, CPF nº 391.591.918-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guilherme Soncini nº 18, aptº 05, Vila Mariana, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, transmitiu a ANTONIO MARTINS, do comércio, RG nº 28.997.857-9-SSP/SP, CPF nº 044.830.498-87 e sua mulher TANARA BEATRICE DE ALMEIDA MARTINS, do lar, RG nº 10.203.711-5-SSP/SP, CPF nº 322.591.018-01, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Sabóia de Medeiros nº 199, aptº 102, Vila Afonso Celso, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), do qual R\$101.936,81 pagos com recursos próprios e R\$43.063,19 liberados pelo FGTS.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

Prenotação nº 922.069 de 18 de junho de 2024.

Av.6/184.671, em 28 de junho de 2024.

Conforme certidão de 18 de junho de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula
184.671

ficha
02

São Paulo, 28 de junho de 2024.

102837752202238260003, da ação de execução civil, movida por CONDOMÍNIO CONJUNTO SANTACRUZ, CNPJ nº 60.531.464/0001-56, em face de ANTONIO MARTINS, CPF nº 044.830.498-87, e TAMARA BIATRICE DE ALMEIDA MARTINS, CPF nº 322.591.018-01, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$6.090,28 (seis mil e noventa reais e vinte oito centavos). Depositários: Antonio Martins, e Tamara Biatrice de Almeida Martins, já qualificados.

A Escr. Autª. (Naiara Costa e Silva Tadei).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital