IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 32 (trinta e dois), localizada no 3º pavimento da torre 1 (Florença), bloco D, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 34; e lado esquerdo com apartamento número 34 do bloco C; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.174**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **TAINARA GABRIELA MARTINS**, RG nº 52.934.150-5-SP, CPF nº 456.802.688-17, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Estrada Antônia Mugnatto Marincek, 2105, TP 1, BL C A, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.858/172552, de 03/07/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 1124903110000000000567418V. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

AV.1/181658 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais), nos termos do registro nº 859/172552. Selo digital: 1124903310000000006636718R. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

AV.2/181658 - Prenotação nº 526.186, de 22/03/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de março de 2021, extraída dos autos nº 1017860-36.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMINIO LAR ITALIA**, inscrito no CNPJ sob nº 31.845.350/0001-82, contra a fiduciante **TAINARA GABRIELA MARTINS**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 4.260,17 (quatro mil, duzentos e sessenta reais e dezessete centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Tainara Gabriela Martins**. Ribeirão

> **Continua no verso**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Michelle De Caiado Castro Borragini., liberado nos autos em 02/06/2026 às 15:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017860-36.2020.8.26.0506 e código HDb1bu2d.

SOLICITADO POR: MICHELLE BORRAGINI - CPF/CNPJ: ***.690.338-** DATA: 02/06/2026 15:10:02

CNS 11.249-0 | Matrícula 181.658 | Folha 01 Verso

Preto, SP, 26 de março de 2021. Luciana Amicucci Campanelli _____, oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000052334621G.

AV.3/181658 - Prenotação nº 656.073, de 05/02/2026. (RETIFICAÇÃO). Retifica-se o ato de averbação nº 2, para consignar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao termo de retificação expedido em 02/06/2025 e à decisão proferida em 24/04/2025, subscritos pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraídos da execução de título extrajudicial nº 1017860-36.2020.8.26.0506. Ribeirão Preto, SP, 09 de fevereiro de 2026. Egídia Beatriz L. de Moraes _____ oficiala substituta. Selo digital: 1124903E1000000286158426P.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Michelle De Caiado Castro Borragini., liberado nos autos em 02/06/2026 às 15:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017860-36.2020.8.26.0506 e código HDb1bu2d.

SOLICITADO POR: MICHELLE BORRAGINI - CPF/CNPJ: ***.690.338-** DATA: 02/06/2026 15:10:02