CNM : 120949.2.0061571-10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA N.º 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Código Nacional das Serventias nº 12094-9

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 61.571 DATA 21 de julho de 2016.

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado na Rua Otacílio Rodrigues de Oliveira, lado ímpar, localizado à 4,72m do início da curvatura com a rua Olimpio Francisco de Moraes, na quadra completada pelas Ruas Antonio Carlos Marcolino Polaz, Antonio Bonini, Avenida Dr. Antonio Pires de Almeida, Ruas Francisco Gomes de Toledo, Fernão Dias e Lourdes Xavier Martelini, constituído por parte do lote nº 11 da quadra "B", do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOSÉ", nesta cidade, medindo 22,15m de frente; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 8,15m, confrontando com a propriedade de Reynaldo Russo Ayres; do lado esquerdo mede 14,45m, confrontando com a outra parte do lote nº 11 da quadra "B" e nos fundos mede 24,02m, confrontando com o lote nº 10, encerrando a área de 243,34 m².

PROPRIETÁRIOS: GILSON NERI DA SILVA (RG nº 25.648.723-6-SSP-SP - CPF nº 161.182.958-59), ferramenteiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IVANUCE CARVALHO DA SILVA (RG nº 22.649.456-1-SSP-SP - CPF nº 145.189.788-03), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Olimpio Francisco de Moraes, nº 30, Jardim São José, nesta cidade e MAURICIO HILARIO DE FARIA (RG n º 33.914.352-6-SSP-SP - CPF nº 334.284.748-48), aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIANE FANTASIA DE FARIA (RG nº 33.154.603-6-SSP-SP - CPF nº 297.519.368-88), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otacílio Rodrigues de Oliveira, nº 35, Jardim São José, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 04 na matrícula nº 40.208, em 11 de janeiro de 2013, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 013.294.0161.001.411

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 151263 - 17/05/2017).

R.01/61.571 - Em, 24 de maio de 2017.

Por escritura de 13 de maio de 2017, lavrada no Tabelião de Notas local, livro n.º 584, fls. 327, os proprietários, GILSON NERI DA SILVA e sua mulher, IVANUCE CARVALHO DA SILVA, já qualificados, transmitiram por VENDA feita à MAURICIO HILARIO DE FARIA (RG nº 33.914.352-SP - CPF nº 334.284.748-48), aposentado e sua mulher, ELIANE FANTASIA DE FARIA (RG nº 33.154.603-6-SP - CPF nº 297.519.368-88), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Otacílio Rodrigues de Oliveira, nº 35, Jardim São José, nesta cidade, pelo valor de R$26.000,00, UMA PARTE IDEAL correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial, (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: IZABELE HABEITE - CPF/CNPJ: ***.336.918-** DATA: 21/10/2026 21:42:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL **LIVRO N.º 2**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: IZABELE HABEITE - CPF/CNPJ: ***.336.918-** DATA: 21/10/2026 21:42:30