Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
148411.2.0019177-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
19.177	01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, **12 de novembro de 2014**

IMÓVEL: O Apartamento nº 81, localizado no 8º pavimento do Bloco I, do Tipo B, do Edifício Costa do Marfim, situado na Praça Miguel Ortega nº 50, nesta cidade, contendo: área útil de 59,60 metros quadrados, área de uso comum de 14,97 metros quadrados, com a área total de 98,35 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,7573%; correspondendo ao mesmo uma vaga para estacionamento em local indeterminado, com a área total de 23,78 metros quadrados, inclusa na área total da unidade.

Proprietário: **ALESANDRO ANGELO NEVES**, brasileiro, solteiro, maior, analista de processo, portador do RG nº 20.217.160-7-SP, inscrito no CPF/MF nº 125.783.258-12, residente e domiciliado na Avenida Corifeu de Azevedo Marques nº 5.710, apto. nº 92, Jaguaré, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 03, de 01 de julho de 1997, da Matrícula nº 88.360 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra-SP.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/19.177 - É procedido nesta data o transporte dos seguintes atos da Matrícula nº 88.360 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapecerica da Serra-SP: **a)** Conforme Registro nº 04, de 01 de julho de 1997, nos termos do Instrumento Particular de 28 de fevereiro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor de **SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede na Rua da Consolação nº 382, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 60.426.855/0001-00, para garantia da dívida no valor de R$45.738,69, que será paga em 180 meses, mais o prazo prorrogável de 90 meses, com taxa anual de juros nominal de 9,0% e efetiva de 9,380%, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento; **b)** Conforme Averbação nº 05, de 01 de julho de 1997, foi emitida em 28 de fevereiro de 1997 a **CÉDULA HIPOTECÁRIA** nº 058/97, série IP, no valor de R$45.738,69, em favor de **SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO**

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: IZABELE HABEITE - CPF/CNPJ: ***.336.918-** DATA: 30/10/2026 23:41:30

MATRÍCULA	FICHA
19.177	01 verso

IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada; e **c)** Conforme Averbação nº 06, de 01 de julho de 1997, a cédula hipotecária acima referida no item "b" foi endossada para efeito de **caução** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** em 04 de março de 1997. Taboão da Serra-SP, 12 de novembro de 2014.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/19.177 - Prenotação nº 25.663, em data de 06 de novembro de 2014. **PENHORA** - Conforme termo de penhora e certidão para averbação de penhora, expedidos em 09 de outubro de 2014 pela 3ª Vara Cível desta comarca, autos nº 0003026-08.2012.8.26.0609 da ação de procedimento sumário - condomínio em edifício movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COSTA DO MARFIM**, com sede na Praça Miguel Ortega nº 50, Parque Assunção, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 56.344.211/0001-04, em face de **ALESANDRO ANGELO NEVES**, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário **Alesandro Angelo Neves**. Valor da Causa: R$40.314,96 (quarenta mil, trezentos e quatorze reais e noventa e seis centavos). Taboão da Serra-SP, 12 de novembro de 2014.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: IZABELE HABEITE - CPF/CNPJ: ***.336.918-** DATA: 30/10/2026 23:41:30