

# LUTHERO

---

## LEILÕES

### EDITAL DE HASTA PÚBLICA - LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O Dr. Fabio Luís Castaldello, MM. Juízo da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, nos autos do processo 0001049-74.2024.8.26.0248, movido por **ADAUTO JOSÉ DA SILVA RAMOS** em face de **CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES AMARAL**, comunica a todos que possam se interessar, que será realizado leilão público através da Gestora de Alienação Eletrônica, **LUTHERO LEILÕES**, hospedado no endereço eletrônico [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), sob condução do **Leiloeiro Público Oficial, Sr. Cezar Augusto Badolato Silva - JUCESP nº 602**, nos termos deste Edital de Leilão.

**DOS LEILÕES:** Os lances serão captados por meio eletrônico, através do sítio eletrônico: [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no dia **29/05/2026 às 10h00**, e terá encerramento no dia **02/06/2026 às 10h00**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **26/06/2026 às 15h35**; (horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **50%** do valor da avaliação atualizada até apresentação deste edital.

#### DO PAGAMENTO:

- a) **Da Comissão do Leiloeiro:** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, através de transferência bancária eletrônica a ser informada pela Gestora, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, como prevê o artigo 892 do CPC.
- b) **À vista:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de depósito judicial vinculado ao processo fornecido pelo Leiloeiro.
- c) **Pelo Crédito:** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação (§ 1º do artigo 892 do CPC).

**COMO PARTICIPAR:** O interessado deverá se cadastrar previamente no website [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), enviar a documentação obrigatória e se habilitar diretamente no lote para participar deste leilão.

**CONDIÇÕES DE VENDA:** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**DA INADIMPLÊNCIA:** Na ocasião de não pagamento do lance ofertado e/ou da comissão do leiloeiro, o licitante ficará obrigado ao pagamento da comissão devida no importe de 2,5% sobre o valor ofertado em favor do leiloeiro, além de multa e bloqueio de cadastro.



# LUTHERO

---

## LEILÕES

**DA EXTINÇÃO DA AÇÃO E COMISSÃO:** Nos termos do §3º do artigo 7º da Resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça, caso o executado, após a publicação deste edital, efetue o pagamento da dívida ou celebre acordo visando à extinção do processo, deverá, como condição para homologação, arcar com: **(i)** 2,5% sobre o valor da 2ª praça, além das despesas, caso o pagamento ou acordo ocorra antes da realização da hasta pública; **(ii)** Comissão integral fixada em juízo, além das despesas, caso o pagamento ocorra após hasta pública positiva. O não pagamento das referidas verbas impedirá a extinção ou homologação do acordo.

**AUTO DE ARREMATAÇÃO:** Assinado pelo Arrematante, pelo Leiloeiro e assinado por decisão homologatória pelo E. Juízo, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os feitos assegurando o direito de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903, CPC).

**CARTA DE ARREMATAÇÃO:** A carta de arrematação poderá ser expedida via tabelionato de notas, após a decisão de decurso de prazo, conforme provimento nº 31/2013 da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo.

**DA RETIRADA:** A entrega do bem será realizada mediante a expedição do “Mandado de Entrega” ou “Busca e Apreensão” assinado pelo juiz da causa. As demais condições obedecerão ao artigo 335, do Código Penal, bem como demais dispositivo legal que rege a matéria.

**Advertência:** Correrão por conta do Arrematante as despesas e/ou custos relativos à remoção, transporte e transferência legal do bem arrematado, bem como as diligências necessárias para o devido cumprimento da ordem judicial.

### BENS:

**LOTE 01: 05 (CINCO) CADEIRAS PRETAS**, em plástico, com o assento em plástico preto e encontro trabalhado.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.794,43** (mil setecentos e noventa e quatro reais e quarenta e três centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 02: 01 (UMA) CADEIRA DE TRILHO**, com três assentos, em metal, na cor prata.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 922,85** (novecentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 03: 01 (UM) COMPUTADOR INTEL PENTIUM (R) CPU G2030**, 4GB de memória, com teclado, mouse, monitor da Philips e CPU.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 512,69** (quinhentos e doze reais e sessenta e nove centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 04: 01 (UM) COMPUTADOR INTEL PENTIUM (R) CPU G2030**, 4 GB de memória, Tela da Infoway, com teclado e mouse.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 512,69** (quinhentos e doze reais e sessenta e nove centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.



# LUTHERO

---

## LEILÕES

**LOTE 05: 01 (UMA) CADEIRA DE ESCRITÓRIO**, em courvin preto, com braços, e com pés de rodinhas.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 307,62** (trezentos e sete reais e sessenta e dois centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 06: 01 (UMA) CADEIRA DE ESCRITÓRIO**, com braços e pés de rodinhas, em estofado e encosto de pano, cor cinza e preto florido.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 256,35** (duzentos e cinquenta e seis reais e trinta e cinco centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 07: 01 (UM) ARMÁRIO DE ESCRITÓRIO**, cor marrom mesclado e preto, imitando madeira, em MDF, com 4 portas.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 358,89** (trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e nove centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 08: 01 (UMA) LIXEIRA EM METAL COR PRATA**, altura de cerca de 0.80 cm.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 184,57** (cento e oitenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 09: 01 (UM) BEBEDOURO MARCA HIZA**, sem modelo, na cor metal prateado, para galão de água (natural e gelada).

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 307,62** (trezentos e sete reais e sessenta e dois centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 10: 01 (UMA) MESA PRETA DE ESCRITÓRIO**, com cerca de 2 m x 1.00 m.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 820,31** (oitocentos e vinte reais e trinta e um centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**LOTE 11: 01 (UM) COMPUTADOR INTEL PENTIUM CPU G2020**, 4 GB de memória, monitor LG.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 328,12** (trezentos e vinte e oito reais e doze centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**Endereço:** Rua Álvaro dos Santos, 1522 - Jardim Sao Conrado, Indaiatuba - SP, 13345-650.

**INTIMAÇÕES:** Com fundamento nos parágrafos únicos dos artigos 274 e 889 do Código de Processo Civil, considera-se que os Executados e terceiros interessados estão devidamente cientificados por meio deste Edital, não podendo alegar desconhecimento, em razão da ampla publicidade prevista na legislação vigente.

**Dr. Fabio Luís Castaldello**  
Egrégio Juízo de Direito

