

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula

-10.877-

ficha

-1-

S. B. do Campo, 18 de julho de 19 79

IMÓVEL

:- Casa sob nº 214, do tipo I, e -
seu respectivo terreno designa-
do como sendo o lote 4-A, da quadra E, localizado à rua Jo-
sé Tosi Filho, antiga rua Dois, no Condomínio Vila Marini-
nha, "Bairro de Nossa Senhora de Assunção", medindo: 8,50 -
metros de frente para a referida rua, por 16,85 metros da -
frente aos fundos, de ambos os lados, e 8,50 metros na li-
nha dos fundos, encerrando a área de 143,225 metros quadra-
dos; confrontando pelo lado direito com a casa nº 204, pelo
lado esquerdo com a casa nº 222, e pelos fundos com o lote-
11-B. Inscr.Munic. 016.071.023.000.-

PROPRIETÁRIA

:- ELUMA S.A. INDÚSTRIA E COMERCIO
anteriormente denominada Isan -
Eluma S.A. Indústria e Comércio, com sede na Capital, CGC.-
47.488.645/0001-32.-

REGISTRO ANTERIOR

:- Transcrição nº 46.802, do 1º -
Cartório de Registro de Imóveis
desta cidade.-

R.1/10.877

Em 18 de julho de 1979.

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTE

:- ELUMA S.A. INDUSTRIA E COMERCIO
anteriormente denominada Isan -
Eluma S.A. Industria e Comercio, acima qualificada.-

ADQUIRENTE

:- ANTONIO FERNANDES BEZERRA, bra-
sileiro, jornalista, RG. nº -
1.132.172, CIC. 187.608.218/68, casado com DENEMAR DOS SAN-
TOS BEZERRA, domiciliado na Capital.-

FORMA DO TÍTULO

:- Escritura de 22 de maio de - - -
1.979, do 11º Cartório de Notas
da Capital, Lº 2.937, Fls. 56.-

VALOR

:- @ \$119.400,00
@ \$138.092,54 (V.Venal).-

CONDIÇÕES

:- Não constam.-

matrícula

-10.877-

ficha

-1-

verso

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.

R.2/10.877

:- Em 23 de julho de 1.980.-

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTES

:- ANTONIO FERNANDES BEZERRA, jornalista, RG. 5.037.684, CIC. nº 187.608.218/68, e s/mr. DENEMAR DOS SANTOS BEZERRA, do lar, RG. 3.216.366, CIC. nº 599.076.227/53, ambos brasileiros, domiciliados na Capital.-

ADQUIRENTES

:- CLODOMIR CARVALHAL PEREIRA, comerciante, RG. 4.766.089, CIC. nº 304.264.138/49, e s/mr. SANDRA GUERRA MACHADO PEREIRA, industriária, RG. M493.433-MG, CIC. nº 156.169.836/91, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento particular passado em São Paulo, datado de 10 de julho de 1.980.-

VALOR

:- R\$860.000,00.-

CONDIÇÕES

:- Não constam.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.

R.3/10.877

:- Em 23 de julho de 1.980.-

ÔNUS

:- HIPOTECA.-

DEVEDORES

:- CLODOMIR CARVALHAL PEREIRA, e s/mr. SANDRA GUERRA MACHADO PEREIRA, acima qualificados.-

CREDOR

:- ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital, CGC. nº 62.808.977/0001-97.-

FORMA DO TÍTULO

:- Instrumento particular passado em São Paulo, datado de 10 de julho de 1.980.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matrícula
-10.877-

ficha
-2-

S. B. do Campo, 18 de julho de 1979

VALOR

:- @ \$640.000,00.-

PRAZO

:- Em 180 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a 18 -
delas na data do título à @ \$8.724,28, vencendo-se a partir -
de 15 de agosto de 1.980.-

JUROS

:- 8,6% ao ano de Taxa Nominal.
8,948% ao ano de Taxa Efetiva.

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Aut. -

Av. 4/10.877

:- Em 27 de fevereiro de 1.984.-

:- A Hipoteca, objeto do R.3, desta matrícula, "FICA CANCELADA" à --
vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida passado em São Paulo, datado de 10 de novembro de 1.983.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Aut. -

R. 5/10.877

:- Em 30 de maio de 1.990

:- Por escritura de 18 de maio de 1.990, lavrada no Tabelionato -
por Lei do Distrito de Riacho Grande, nesta cidade, L2 211, Fls. 193, os proprietários, CLODOMIR CARVALHAL PEREIRA e --
s/mr. SANDRA GUERRA MACHADO PEREIRA, casados no regime da -
comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua José Tosi Filho 214, nesta cidade, já qualificados, VENDERAM o imóvel à CELSO ROBERTO MUNIZ DE MELLO, -
comprador, RG. 8.520.488, CIC. 916.235.378/00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei - --
6.515/77 com ZELI MACHADO MARQUES DE MELLO, industriária, -
RG. 15.384.076, CIC. 079.944.768/48, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Oragnof nº 321, apto 23, nesta cidade, pelo preço ajustado de @ \$1.200.000,00, com as demais condições constantes do título.V.V. @ \$1.256.298,04

REGISTRADO POR

:- Bela Elizabeth M. Andreatta Moro-Escr. Aut. -

(vide verso).-

matrícula

-10.877-

ficha

-2-
verso

R.6/10.877

Em 06 de agosto de 2.002.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 17 de julho de 2.002, os proprietários:- **CELSO ROBERTO MUNIZ DE MELLO, e s/mr. ZELI MACHADO MARQUES DE MELLO**, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **MARCO ANTONIO PARENTE**, brasileiro, técnico de qualidade, RG. 14.036.421-3-SSP-SP., CIC. 061.102.688-01, e s/mr. **ELZA DE SOUZA PARENTE**, brasileira, professora, RG. 183769156-SSP-SP., CIC. 080.116.828-73, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Luiz, 53, Jardim Thelma, em São Bernardo do Campo-SP., pelo preço ajustado de R\$63.250,00, dos quais R\$37.676,40 da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores. Compareceu no presente instrumento como interveniente:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios ABC, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Silvana da Luz Trigo – Escrevente Autorizada.-

R.7/10.877

Em 12 de junho de 2.008.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 28 de maio de 2.008, os proprietários:- **MARCO ANTONIO PARENTE, e s/mr. ELZA DE SOUZA PARENTE**, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **MARCOS DOS SANTOS**, empresário, RG. 15633422-SSP-SP, CPF. 064.132.198-82, e s/mr. **VALERIA DE LOURDES PARENTE DOS SANTOS**, enfermeira, RG. 15.634.081-1-SSP-SP, CPF. 064.131.958-43, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Tosi Filho, 214, Assunção, em São Bernardo do Campo - SP, pelo preço ajustado de R\$130.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Belª. Edivânia de Moraes Saldanha – Escrevente Autorizada.-

R.8/10.877

Em 12 de junho de 2.008.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.7 desta matrícula, **MARCOS DOS SANTOS, e s/mr. VALERIA DE LOURDES PARENTE DOS SANTOS**, já qualificados, "**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco - SP, CNPJ.

Matrícula	Ficha
-10.877-	-3-

S. B. do Campo, 12 de junho de 2.008.-

60.746.948/0001-12, para garantia da dívida, no valor de R\$96.000,00, pagáveis no prazo de 120 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC, à taxa de juros nominal de 10,93% ao ano, e efetiva de 11,50% ao ano, a primeira delas no valor de R\$1.724,46, Razão de Decréscimo Mensal: R\$7,28, vencendo-se a partir de 28/06/2008, nos termos da Lei nº. 9.514/97, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Belª. Edivânia de Moraes Saldanha -- Escrevente Autorizada.-

Av.9/10.877

:- Em 05 de dezembro de 2018.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000241552, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem 10004565720188260565, assinado digitalmente pela Sra. Maria Luiza Tegen Saez, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por **WANDERSON KALIL**, CPF. 260.508.258-07, em face de: **MARCOS DOS SANTOS**, CPF. 064.132.198-82 e **VALÉRIA DE LOURDES PARENTE DOS SANTOS**, CPF. 064.131.958-43, o imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADO**" tendo a causa o valor de R\$182.240,45, e depositado em mãos de **MARCOS DOS SANTOS**.-
(Prenotação n.º 260533 de 27/11/2018)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli -- Escrevente Autorizado.-

Av.10/10.877

:- Em 15 de setembro de 2021.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- A Alienação Fiduciária objeto do R.8 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 27 de janeiro de 2021.-
(Prenotação n.º 286554 de 08/09/2021)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli -- Escrevente Autorizado.-