IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 24 (vinte e quatro), localizada no 5º pavimento ou 2º andar do Condomínio Edifício Grand Fortune, situado na Rua Eugênio Rocha Filho, 338, nesta cidade, que possui a área privativa de 96,74 metros quadrados e a área comum de 81,56 metros quadrados, incluída nesta a área de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, totalizando a área de 178,30 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 2,78% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall de circulação, elevador e área livre; fundos com área livre que divide com os lotes nºs 21, 22 e 23; lado direito com apartamento número 23, e lado esquerdo com área livre que divide com o lote nº 11. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelos lotes nºs 12, 13 e 14 da quadra nº 31 do loteamento denominado Condomínio Itamarati, com área de 900,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12742, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **PUNTUALI CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.448.754/0001-22, com sede na Rua João Penteado, 2670, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/94088, de 23/02/2015, e condomínio instituído sob o nº 8, na mesma matrícula, em 21/05/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 21 de maio de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.1/165306 - Prenotação nº 405.719, de 15/07/2015. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **335.565**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 71/2015, de 15 de julho de 2015. Ribeirão Preto, SP, 22 de julho de 2015. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

R.2/165306 - Prenotação nº 420.080, de 08/04/2016. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular datado de 01 de abril de 2016 e cédula de crédito bancário nº 734-1942.003.00003234-3, emitida na mesma data, a proprietária **PUNTUALI CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia do pagamento do crédito rotativo aberto no valor de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), e demais obrigações contratuais, com vencimento em 27/03/2017, estabelecidos juros à taxa mensal de 1,80%, tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes no título. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R$ 415.000,00 e, para intimação da devedora fiduciante, foi estabelecido o prazo de carência de 60 dias. A dívida também se encontra garantida por alienação fiduciária do imóvel matriculado sob o número 160.634 no 1º Registro de Imóveis desta Comarca. Ribeirão Preto, SP, 12 de abril de 2016. Marcelo Nechar Bertucci _____, escrevente autorizado.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em http://www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 06/11/2024 15:07:21 - VALOR: R$ 21,13

AV.3/165306 - Prenotação nº 543.592, de 18/10/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de setembro de 2021, extraída dos autos nº 1034459-50.2020.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRAND FORTUNE**, CNPJ nº 20.661.877/0001-30, contra a fiduciante **PUNTUALI CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 19.471,64 (dezenove mil, quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Foi nomeado depositário **Puntuali Construtora Ltda**. Ribeirão Preto, SP, 26 de outubro de 2021. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000676057 21R.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis