



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**

**4ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 110 e 111, Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8035., Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1034459-50.2020.8.26.0506**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condominio Edificio Grand Fortune**  
 Executado: **Puntuali Contrutora Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Loredana Henck Cano de Carvalho**

Vistos.

1) **Fls. 308/311:** Mantenho a decisão de fls. 300/301, por seus próprios fundamentos, **intimando-se o leiloeiro, com urgência**, para dar cumprimento ao quanto lhe foi determinado, atentando ao que abaixo segue.

2) **Fls. 313/314:** Nos termos do artigo 1.023 do CPC, conheço dos embargos de declaração, porque tempestivos e lhes dou provimento.

Desta feita, **ACOLHO OS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO** para que no parágrafo da redação da decisão de fls. 300/301, **onde constou:**

"Mas o fato é que, por cautela e a fim de se evitar mais alongamento no trâmite processual, visto que a devedora não demonstra nenhum interesse em quitar suas obrigações e ainda imprime energia para tentar evitar a expropriação do bem penhorado, determino o cancelamento do leilão designado.",

**deverá ser lido:**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

FORO DE RIBEIRÃO PRETO

4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 110 e 111, Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8035., Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

"Mas o fato é que, por cautela e a fim de se evitar mais alongamento no trâmite processual, visto que há proposta de parcelamento lançada as fls. 295/297, determino o cancelamento do leilão designado.

**Comunique-se o leiloeiro, com urgência.**

Intime-se o credor para manifestação em cinco dias, devendo o executado, em 48 horas, indicar responsáveis, datas e valores para concretização da proposta lançada."

No mais, permanece a decisão tal como lançada.

Int.

Ribeirão Preto, 13 de março de 2025.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**