

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

51.475

FICHA

1

Santo André, 14 de maio de 1986

Imóvel:— Um terreno constituído de parte do lote nº31 da quadra 24, na Vila Palmares, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 4,28 ms. de frente para a Travessa Palmares; do lado direito direito olhando para o terreno mede 25,00 ms. confinando com o lote 32, Travessa Palmares, nº46 e 44; do lado esquerdo mede 25,00 ms. confinando com o lote p/31, Travessa Palmares, nº54, e nos fundos mede 4,28 ms. confinando com o lote p/28, Rua Virgílio de Cicco, nº397, e lote p/28, Rua Virgílio Di Cicco, nº399, com a área de 107,00 ms.2.—Classificado sob nº17.195.044.—

Proprietários:— ADOLFO CALLIERA, portador da RG. nº26.638 e s/mulher EDELMIRA FERRO CALLIERA, portadora da RG. nº323.065 ambos brasileiros, proprietários, titulares em comum do CTC. nº002.968.728-16, casados sob o regime da comunhão de bens anterior à lei 6515/77, res. e dom. à Praça California, nº54, em S.Paulo-Capital.—

Registro anterior:— Transcrição nº6.822 deste Cartório.—

O Escrevente autorizado,
(Ariovaldo Wosnik)

R.1/M 51.475, em 14 de maio de 1986

Por escritura de 07 de fevereiro de 1986, do 4º Cartório de Notas desta cidade, L.161-Fls.23, ADEL MARIA DA SILVA BARBOSA, brasileira, viúva, industriária, portadora da RG. nº. 8.389.369 e do CTC. nº806.143.538-15, res. e dom. à Travessa Palmares, nº52, Vila Palmares, nesta cidade, adquiriu por compra feita dos proprietários acima mencionados e qualificados, pelo valor de Cr\$.21,40, o imóvel objeto desta matrícula.—V.venal—Cr\$.3.820.895.—

Registrado por:

(continua no verso)

MATRÍCULA

51.475

FICHA

1

VERSO

Av. 02, aos 30 de maio de 2.006

Título prenotado sob nº. 257380 aos 18.05.2.006.-

Caução

Por instrumento particular de 15.05.2.006, THEREZINHA HELENA JAQUETTA MARTINEZ, brasileira, viúva, do lar, portadora de cédula de identidade RG nº. 7.296.832, inscrita no CPF/MF sob nº. 267.137.858-08, residente e domiciliada na Rua Amadeu Bortoleto, nº. 53, em São Caetano do Sul, deste Estado, deu em locação para AIRTON BARBOSA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, gerente, portador da cédula de identidade RG nº. 14.573.715, inscrito no CPF/MF sob nº. 041.463.888-30, o imóvel situado na Avenida Goiás, nº. 243/236, em São Caetano do Sul, deste Estado, pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 01 de junho de 2.006 e término previsto para 01 de junho de 2.008, sendo de R\$1.680,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, microfilmado nesta data, recebendo em garantia de **caução**, de ADEIL MARIA DA SILVA BARBOSA, o imóvel objeto da presente matrícula.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 03, aos 30 de setembro de 2.019

1110053310000AV3M5147519M

Título prenotado sob nº. 454632, aos 23 de setembro de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 20 de setembro de 2.019, pelo 3º Ofício Cível de São Caetano do Sul - SP, emitida por Maria Luiza Tegen Saez, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00027567220198260565, onde figura como exequente THEREZINHA HELENA JAQUETTA MARTINEZ, inscrita no CPF/MF sob nº. 267.137.858-08; e como executada ADEIL MARIA DA SILVA BARBOSA, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$132.649,48, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada, sendo esta nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada